

一小区绿化带改车位引争议

物业:车位紧张,无奈之举;律师:未经业主同意,涉嫌违法

本报11月17日讯(记者 刘志浩) 近日,河畔景苑小区居民遇到烦心事,小区内大片绿化带被铲,“看着怪心疼!”对此物业称要建停车位,且已经过村“两委”同意。律师表示,社区公共设施改变,需经业主同意。

17日上午,家住天桥区河畔景苑小区的赵先生致电本报,称小区几栋楼前的绿化带中的花草已被铲倒,要改造成车位,“好好的环境,就这样被破坏了!”赵先生说,小区从建设之初就有绿化带,不知为何要改造成车位,“长了那么多年的花草,说铲就铲了,太可惜了!”

17日下午,记者来到赵先生所在小区,在西区3号楼附近,看到路西侧摆放了一些花砖。3号楼后,长约50米的草坪,有一半已被平整成土地面,上面有水泥及铁锹,几位工人正往地上铺花砖,另一半上面则放有被铲倒的冬青等植物。

随后,记者来到赵庄社区物业管理办公室,一位赵姓负责人表示,绿化带所在地是该村回迁楼,改停车位是经过村“两委”同意的。

该负责人告诉记者,小区现有汽车800辆左右,停车位700多个,其中包括300多个室外车位和300多个车库。记者在小区看到,每栋楼一楼均建有车库。

但现实情况是,“很多居民买了车库,用来放杂物,而把车停到路边。”该负责人无奈地说,加上小区的车“只多不少”,导致车位越来越紧张,“现有车



▲被铲除的冬青。

◀工人正在施工。

本报记者 刘志浩 摄

位都不够用了。”

“我们的绿化带有8米多宽,现在减半建车位,也是不得已的事。”这位负责人表示。

不过他也承认,施工经过村“两委会”讨论通过,并未进行公示。

“像绿化带等属于小区附

属的福利设施,需经业主同意后才能变动。”17日下午,济南市中正荣凯法律服务所李庄国律师告诉本报记者,若物业擅自行动,则涉嫌违反相关法律规定。

据《物业管理条例》,小区改建、重建建筑物及其附属设

施,“应当经专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意”。

除了需经过业主同意外,“调整小区规划,还要报相关部门审批通过才能进行,否则同样不合法。”李庄国告诉记者。

●城建信息

解决市民如厕难 槐荫再添28公厕

本报11月17日讯(记者 赵伟 通讯员 李玲) 17日,记者从槐荫区城管局了解到,今年该区已完成公厕设施选点31处,其中今年将建设完成公厕28处,进入招投标和设计的3处。截至目前,槐荫区建成区城管系统管理的公厕达到148座。

槐荫区城管局相关负责人介绍,随着城市的发展,公厕选址受限,需要协调所占单位、办镇以及周围群众,难度很大。“在资金困难、选址受限、水电协调难度大的情况下,区城管局努力克服困难,加大公厕建设力度。”该负责人称,今年重点加快了对重点道路(如经十路、经七路、经六路、张庄路)的公厕新建力度。其中,在新建设的槐荫区体育中心周边,选址建设了一处高标准的公厕,5月1日正式投入使用,得到周边老百姓的赞许和欢迎。在刘家场居委会周边选址建设了两处公厕,将过去低矮、简陋的旱厕进行了拆除改造,新建了两处50平米的水冲式一类公厕,彻底改善了周边老百姓的如厕环境。

除公厕建设外,槐荫区今年已选点设计4处压缩式垃圾转运站,改建转运站2处;党杨路7000平米的停车场今年4月投入使用,西客站周边正在规划设计20000平米停车场一处,在河道周边新设置果皮箱280个,及时维修、更换辖区主次道路两侧破旧果皮箱,在西客站、经六路、经四路等路段共计新装果皮箱250个,维修果皮箱400个。

《齐鲁晚报》包年广告签订活动拉开帷幕!

2012年度最震撼的分类广告盛宴!

前所未有的优惠套餐! 机不可失的特价政策!

办理地址: 经七纬五泉景恒基408

电话: 80692956、86129316、86129164、86129364、86919980

济南国医堂骨科医院

我院巨资引进拇外翻微创治疗仪,不住院、不缝合,切口仅3毫米,整个手术只需三十分钟完成

健康热线
0531-86079885

拇外翻 大脚骨 微创介入术



大脚骨不用手术

专病专效: 贴膏+矫正 内外双效

要想矫正好大脚骨,必须先将对拇趾矫正回正常曲度,脚底的筋络与骨关节才会恢复正常机制,不再恶化和复发。

白天:将【十八正拇外翻康复组合】透骨膏贴于患处,迅速缓解疼痛。晚上:戴上【十八正拇外翻康复组合】矫正器,紧紧固定大拇指,融矫正畸形脚趾骨与清骨赘、消炎症为一体,既能矫正大脚骨又能消除拇囊炎,实现完全康复拇外翻,不复发的目标。持续配戴三个月即可将歪斜的大拇指完全矫正过来。

咨询电话: 0531-89856766 www.da-jiaogu.com

灰指甲 免费体验一次

11月16日-11月30日灰指甲专项检查活动正式启动

济南天仁医院特邀北京灰指甲专项研究专家亲诊,采用高效外用生物制剂,结合新一代“三维离子导入疗法”,突破了传统治疗无法穿透甲板的难题。针对各种类型真菌感染引起的指甲变形、变厚、变白、变黑、变黄、甲沟炎等疑难病甲,快速杀灭深层致病菌,修复指甲再生,治疗仅需5天不打针、不拔甲、无痛不复发、随治随走。(节假日不休)

医保定点单位 >>>活动期间<<<
 热线:0531-58760720 1、免费体验治疗一次
 医院地址:济南市北园大街592号 2、免专家挂号费诊查费

眼袋

我们只做眼袋 所以更专业

治疗前 治疗后

射频溶脂15分钟,非手术一次性永久祛除,仅980元也使眼周皱纹及鱼尾纹消除,同时适度提升,淡化黑眼圈及泪沟。效果可一步到位。请尽管放心做。

电话:053182982080
地址:六里山路八号(对面)

美·丽人生 从此开始……

齐鲁晚报 美容专栏

订版热线: 86129316

美容专版

订版电话: 86129364、86129316
 联系地址: 经七纬五75号泉景·恒基商务楼408室

补发织发 遮盖白发 订做假发 医疗假发

创艺补发中心,采用优质真人发,纯手工编织,为您量身定制各种局部补发织发、隐形补发、高仿真假发、白发遮盖等服务。免费试用一个月,签约服务!

预约电话: 400 666 2003 0531-85898851
 网址: www.51bufa.com 无忧补发网
 地址: 济南市北园大街嘉惠环球广场C座617室

艺新补发 十年店庆 优惠中……

地址: 济南市经二路110号
 电话: 0531-86072585 86120258
 网址: www.yixinbufa.com
 北京总部监督电话: 010-64401627