

# 槐荫将设立“小区议事堂”

## 聘请热心居民当监督员给小区“挑错”

本报11月22日讯(见习记者 王昱) 家里没水了、停电了,为一点小事跟物业闹纠纷。22日记者了解到,槐荫区正在筹建由业主代表、辖区政府、物业、开发商和管理部门多方参与的物业联席会议,生活中遇上烦心事的市民们将从此多了一个说理的地方。

即将成立的物业管理联席会议将是什么样子呢?据介绍,这个会议将会成为各方畅所欲言的场所。以往小区的住户如果出了什么问题,往往要通过找物业,再由物业出面联系相关部门进行解决。这样的后果是一旦遇上难以解决问题,业主和物业之间很容易积累矛盾。

物业管理联席会议制度建立后,一旦出现纠纷,将由辖区政府出面牵头,将业主代表、物业、相关管理部门请到一起,一起商量解决问题的方法。“归谁管,就请谁,能解决的当场讨论方案解决,解决起来困难的也给个说法。”负责推进此事的槐荫房管局徐科长向记者这样总结联席会议设立的目的。

在过去居委会中发挥很大作用的中老年人尤其是中老年党员,往往又都不是业主。而具有参加委员会资格的业主们往往是工作繁忙的青年上班族,对社区活动一般不是非常热心,这种状况造成了目前新型的业主委员会“想管的人没资格管,有资格管的人

不想管”的局面。另外,很多业委会由于内部利益纠纷等问题,经常刚刚成立就不欢而散。

“老实说,这也给我们的工作增加了很大的难度。”街道办的代表谈起此事十分头疼。为了缓解“代表难”的问题,物业管理联席会议目前的想法是:聘请热心居民当“监督员”,作为常设居民利益代言人,给小区“挑错”。

据了解,物业管理联席会议这个制度,已经在青岛等地全面铺开,为缓解业主与物业之间的矛盾起到了良好的效果。2013年初,济南有望涌现出第一批给居民说理的“小区议事堂”。

# 德裕家园廉租房何时入住?

## 开发单位称消防验收后即可交房

本报11月22日讯(记者 张亚楠) 2009年,槐荫区的张女士在德裕家园申请下了自己的廉租房。如今,眼看着同幢楼的回迁房住户陆续搬进了新房,自己不知道何时能入住。

记者了解到,中大德裕家园是济南市最大的集中回迁棚改项目,规划建设13栋楼,有一栋楼是11层,其余12栋楼是33层的高层住宅,总建筑面积35.83万平方米。其中多数为回迁房,只有57套廉租房。目前有10栋楼已竣工并交付使用。

11月21日,记者来到德裕家园,看到不少居民在办理回迁手续。工作人员告诉

记者,回迁从今年8月份开始,现在还有人陆陆续续回迁,到上周为止,已经有1000多户回迁户来验房,至于廉租房什么时候能入住不得而知。

济南市房管局工作人员告诉记者,廉租房开发单位是济南市旧城改造投融资管理中心,“旧城改造那边还没把房子交给房管局”。济南市旧城改造投融资管理中心办公室副主任吴月红告诉记者,德裕家园廉租房供暖、有线电视等配套设施都已完成,目前还剩下消防验收没完成,等消防验收完成就可以交房了。“应该很快”,但是具体时间不确定。

# 廉租房居民免费查眼病

11月22日下午,济南市房管局联合山东省眼科医院,走进天保新居廉租房为居民免费查眼病,短短的两个多小时共为100多位居民提供了视力等多项检查。

见习记者 蒋龙龙 摄影报道



# 千佛山医院救助先心患儿

本报11月22日讯(记者 李钢 实习生 郭佳琦) 21日,省千佛山医院心外科、心内科和儿科专家,来到德州市武城县,对该县1-14岁的常见先心病儿童进行筛查。符合相关条件的患儿可减免1万元的医疗费

用。据介绍,即日起至12月31日,该项目计划救助15名贫困先心患儿。符合条件的患儿在省千佛山医院住院期间的费用,经新农合或医保报销后,还可以享受到项目提供的1万元救助。

### 综合招聘

办证地址: 经七纬五75号408室  
订版热线: 0531-86129364

#### 司机招聘

快办司机上岗证  
办货运、客运上岗证 8677599  
办上岗证 86936097  
办电工电焊叉车资格证  
聘九米六司机 58829701

#### 品牌熟食店诚聘

优秀男女营业员数名,  
待遇优 15610167875

#### 月薪3500以上急聘

工作人员, 25-50岁, 中专以上学历, 双休交五险 18854116562

#### 家庭工作两不误

月薪3000元以上聘后、内勤、管理, 双休三险 15665719122

#### 聘中医按摩、学员

零、批膏药  
18764046698 李老师

#### 招聘

超市营业员、仓管、锅炉工各数名 13573793400

#### 月薪2900以上

家庭工作两不误聘后、内勤、助理, 资料员各数名, 双休三险 18769769317

#### 汽修厂诚聘机修工

喷漆工各学员数名, 前台、会计包吃住, 待遇优 13953187057

#### 薪2800-5000元

新公司诚聘: 助理、售后、管理 25-45岁 张主任 58783007

#### 药店门诊聘营业员

医师、护士、采购、促销、收银员, 月薪2000-3500以上, 交五险 87773569

### 济南百浩海参店

诚聘店长一名, 有相关经验者优先, 性别不限, 营销人员数名, 待遇优厚! 有意者请洽:  
0531-88396999, 18660557299 潘总

### 天宇工艺急聘

兼职穿珠刻画十字绣人员免费  
供料底薪2400+计件300, 招代理  
①总店: 花园路146号A座301室 86759188  
②花园庄路口中泰大厦4楼 13066016672

### 明达快运招聘

装卸工数名, 待遇优厚 18953138025  
地址: 将军集团往北200米路西

### 厂家售后诚聘

冰箱空调维修人员, 学员数名。  
保底4000元, 电话: 15315116567

### 综合金融招聘

有私家车, 有自我创业经验者优先, 年龄25-45岁  
保底4500元, 交五险, 双休, 15910981683 于主任

### 平安银行综合金融事业部

聘: 客服, 信贷专员, 大额信用卡(包下), 专员, 金融管理, 办公内勤, 保险代理 18615276670 成经理

### 客运公司高薪聘

驾龄3年以上大客车驾驶员, 乘务员, 出纳, 洗车工, 包吃住, 待遇优 13361280099

### 招聘

装卸工, 理货员, 包吃住, 工资面议, 15288875900 魏经理

### 高薪诚聘

财务会计、平面设计、学徒工、包装人员, 电话: 13306402488

### 济南叉车4S店高薪诚聘

1. 叉车维修工数名; 2. 业务员3名, 电话: 15953195999 程经理

### 在水一方集团公司诚聘

本集团长期招聘保健、足疗、采耳、中医女技师, 搓澡男女技师, 月薪8000以上, 有食宿, 培训后上岗。 www.zsyfjt.com  
电话: 0531-88903382  
周一至周六9:00-18:00 地址: 济南市山大路17号  
长期招聘男女服务员。  
可乘坐11、30、118、112、K107、K98路公交到山大路北段

### 诚聘

被服收送人员, 身体健康, 年龄45岁以下, 待遇从优。  
电话: 82169733

### 月薪1800-7200

免费培训月嫂、育儿嫂  
招聘钟点工、保姆  
济南知心大姐家政  
86091691 86083093

### 大型汽车美容店招聘

洗车工、营业员、出纳、收银员数名。  
电话: 87910850  
13335168168 刘经理

### 急聘出纳1名

网络维护人员3名  
62369917

### 泉胜财务公司急聘

会计、业务员, 底薪+提成, 招商办公室人员, 二环北路西段 0531-58829959

### 公司成立24载聘

新事业部诚聘, 售后服务, 储备干部, 双休, 薪3千到6千, 王经理 15066609368

### 写字楼物业急聘

项目经理、内保巡逻、电视监控、卫生保洁 15069026751

### 医院高薪诚聘

临床职业医生、护士数名。  
电话: 15251355675

### 全民健身中心专卖店

聘前台, 女40岁以下, 电话 15066666227 王高亮与经十路交口

### 腾讯微生活诚聘

1、运营总监 2、大客户经理  
要求: 3年以上互联网销售工作经验, 有独立活动策划经验者优先  
电话: 18653163123 邮箱: 346970882@qq.com  
网址: life.qq.com  
面试地址: 经七纬五路75号泉景恒基商务楼308室

### 招聘: 05机机长

助手, 折页机机长, 助手, 拼晒版工, 普工, 工资面议, 联系人: 15908080327 刘

### 金鼎手工急聘

圆珠笔加工人员, 专兼职均可不限年龄, 无需基础带料免费回家做, 底薪2400+计件, 日结  
电话: 85805179, 15054100577  
天桥北路东汇鑫大厦1005室

### 东旭机械诚聘

挖掘机维修技师及学徒5名, 办公室销售内勤2名, 小车司机 13953189266

### 海尔专卖店诚聘

资料整理、社区服务, 25-50岁  
双休五险 15662654466 海经理

### 聘金融护卫

45岁以下, 170CM以上, 退伍军人, 下岗工人优先, 月薪1400-1900元交五险 6821880

### 急招医院陪护

50岁以下限女性, 工资月结 18615216356

### 急招护士

医生、护士工资面议  
15194161999 0531-55507076

### 乾元泽孚高薪聘

山东乾元泽孚有限公司聘主管会计, 两年以上经验 82398686

### 聘出纳、内勤

器械销售 13869130816

### 薪3800以上

因公司发展特聘客户经理、管理人士, 售后服务, 李经理 13969176253

## 技工招聘

办证地址: 经七纬五75号408室  
订版热线: 0531-80692956

### 高薪聘车工

干过轧辊者优先。  
工资及时, 15264193668

### 雕刻机厂急招

装配工人15名, 工资3000以上, 地址: 荷花路孟家, 电话: 18866813894 任经理

### 高薪诚聘机械加工钳工

钳工、车工、铆焊工, 月薪3000-5000元 18660741168

### 二类汽修厂诚聘

维修工、喷漆工, 学员, 工资面议, 长期有效 15064089656 13655319769

### 高薪诚聘

聘海德堡四开机长, 底薪4500元, 电话: 王15305416058

### 盛国机械公司诚聘

机械工程师, 机械零件检验员 1596969818  
13708939345 市中区蓝山工业园

### 圣缘达汽修急聘

机修技师, 喷漆工, 学徒工数名, 包吃住, 待遇优, 15966301234, 88114489

### 贝格数控聘

模具工学徒、普通冲压工数名 1500-3000元, 北辛工业园78号 13705448225 孙经理

### 济南永日工贸高薪聘

加工中心、外园磨床操作工各数名, 电话: 13905318292

### 大型印刷厂诚聘平面设计

印刷CIP、印刷及装订机长、助手、质检、业务员司机、仓管各数名, 待遇优厚, 电话: 15253185781 (郭)

### 印刷厂诚聘海德堡CD对开

色专业包装印刷学徒工刀工设计, 包食宿 13953199368, 13064063009

### 聘车床工、电焊工

钳工、学徒工 87804607

### 博宇节能设备诚聘

电焊工, 车间辅助工, 学徒工, 黄台电厂附近 13953167751

### 聘: 钳工、铣工

数控车工、普焊工、技工学员均可  
工资面议, 包吃住! 13806401155

### 众力特机械公司聘

电工、喷漆工、内勤、网络销售, 13335141876