

560米

山东第一高昨日奠基

恒大国际金融中心将打造山东区域的总部经济基地

本报12月21日讯(记者 喻雯 实习生 王继国) 山东地标高度将再次刷新。21日,济南西客站片区恒大国际金融中心奠基,主楼规划为560米城市中心广场地标建筑,这一高度将高出目前山东第一高楼——烟台世茂海湾1号237米。项目建成后,将成为山东区域的总部经济基地,也是将来济南市的商业核心。

21日上午,恒大国际金融中心奠基。据了解,恒大国际金融中心是恒大集团在济南重点打造的大型城市综合体项目,项目规划用地面积10.86公顷,地上规划总建筑面积76万平方米,地下规划总建筑面积约35万平方米,位于济南市槐荫区体育公园东地块,北至威海路、南至日照路、东至潍坊路、西至东营路,位于西客站规划中轴线上。

项目规划业态为酒店、公寓、写字楼及大型商业项目,其中主楼规划为560米城市中心广场地标建筑。该项目定位为山东区域的总部经济基地,是将来济南市的商业核心。

据介绍,恒大国际金融中心由

著名的英国TFP公司设计,融汇当今世界最先进的设计理念。根据设计,整体外形像高尔夫球杆,底部是类似船形的建筑,主体是一幢方形建筑。建筑顶部的“空中酒廊”与560米的主楼高度结合,构造出完美的城市观景平台。届时在楼顶的观景平台,整个济南的景色将一览无余。

此外,恒大国际金融中心功能全面,建筑涵盖酒店、公寓、商务办公、大型商业、休闲娱乐等功能。恒大集团将恒大国际金融中心的功能组成定义为以中央生态谷社会功能公共空间为核心,以商务办公为主,集商业、酒店及酒店式公寓和商务公寓功能的城市综合体。据悉,该项目是恒大集团在山东投资额最大的战略项目,预计总投资约250亿元。

另据了解,山东目前第一高为烟台世茂海湾1号,综合塔楼总高度(至塔尖)为323米。济南恒大国际金融中心项目建成后,整个山东地区的地标高度将再次被刷新。这也将成为名副其实的“齐鲁第一高”。



恒大国际金融中心效果图。

13年,济南“长高”375米

21日,恒大国际金融中心奠基,主楼560米的高度再次刷新济南地标高度。短短13年,济南“长高”375米。

1999年,高185米的索菲特银座大饭店开业,这也成了当时济南的“第一高度”。2005年,高188米的济南明珠国际商务港建成,

取代了索菲特银座大饭店成为济南“第一高”。2010年1月5日,绿地普利中心奠基。2011年5月底,绿地普利中心主体建筑最高点达到了300米,再次刷新济南高度。

不久之后,济南又出现了新高度。今年9月20日,奥体片区启

德国际金融中心奠基,主体建筑318米创下济南建筑新高天际线。如今,恒大国际金融中心560米CBD超高层项目再次创下新的纪录。

济南长高,不仅仅是建筑的高度,也同时见证了济南的城市发展潜力。业内人士表示,随着城

市化进程的不断推进,城市“向上”发展是一种趋势。但是城市的长高应该与经济的增长相统一,不能盲目追求“长高”的形象工程,这应该是一个逐渐、长期的过程。

本报记者 喻雯
实习生 王继国



赛绝活

12月21日,济南市第二届非物质文化遗产手工技艺大赛在济南青少年宫举行,来自面塑等四个门类的团体和个人参赛。

本报记者 左庆 摄



高新公租房
分配方案已拟定

中心区三套方案,

孙村片区有两套方案

本报12月21日讯(记者 喻雯 修从涛 实习生 王继国) 20日,高新区公租房申请截止。据了解,高新区中心区需求量达3000多人,其中家庭户仅为260户,单身职工比例占到约90%。目前高新房管部门根据中心区、孙村片区的实际,分别拟定了具体的分配方案,目前都已上报等待审批。

高新区房屋管理中心有关负责人介绍,高新区公租房申请于19日下午5点截止,他们经过紧锣密鼓的统计,高新中心区的需求量最大,目前符合申请条件的人数有3000多人,其中家庭户仅为260户,单身职工比例占到约90%。

根据计划,高新区公租房主要分为中心区、孙村片区和出口加工区。从统计的需求量来看,高新区中心区参与分配的公租房项目仅有一个沁园新居,可提供的房源数仅为558套。孙村片区则出现了“人少房多”的情况,孙村片区企业集中,目前有部分企业职工申请的材料还没有准备好,企业还在统计需求量。

中心区与孙村片区的房源可否调剂?该负责人介绍,原则上是可以调剂的。中心区的职工可以申请孙村片区的房子,但是结合具体的工作地点等问题,很少有职工愿意去孙村。

需求量确定,分配何时启动?对此,该负责人说,根据济南市的相关政策,结合高新区不同区的实际情况,高新房管部门制定了不同的分配方案。其中,中心区制定了三套分配方案,孙村片区制定了两套分配方案,目前都已上报等待审批。方案最终确定后将尽快启动分配。

今日C01-C08版

编辑:修伟华

美编:金红 组版:颜莉