



热电公司称物业未能结清拖欠的取暖费

五个小区或将面临停暖

见习记者 陈熹 本报记者 王光熙

近日,家住重汽嘉兴苑小区的居民王先生向本报反映,小区近日贴出一纸署名热企的催缴热费通知,称小区乐盈物业拖欠今年的采暖费170余万元,如果不尽快缴齐,包括重汽嘉兴苑、嘉盛苑在内的五家小区将会于25日停暖。

▶20日还贴着的催缴热费通知,21日不知被谁撕了下来。见习记者 陈熹 摄

21日下午3点多,记者来到重汽嘉兴苑,小区业主张先生证实确有此事,并称通知贴在小区大门旁边的公告栏上。张先生随后带领记者来到小区门口,但是原来贴通知的地方已经空空如也。“奇怪,昨天还贴着的,难道是被物业的人撕掉了?”

张先生告诉记者,20日有好多业主围着看通知,大家都非常担心,“说是今年的取暖费只交了一部分,还欠170多万,25日之前要是不交齐就得停暖了。”



记者随后采访了多名小区业主,他们都证实了张先生的说法。“采暖费按照每平方米26.7元的标准早就交给了物业,物业早该和热企结清了,怎么还会欠费?”

下午4点多,在小区物业办公室,记者只见到了两名清洁工,清洁工白女士告诉记者,物业办公室的工作人员早上来了一趟,下午一点半就离开了。

“170万元是重汽下面所有五个小区一共的欠费,包括嘉祥苑、嘉和苑、嘉盛苑、嘉瑞苑、嘉兴苑。”

白女士说:“早上不到10点钟的时候,一个热电公司的人骑着摩托车来到了办公室,好像是商量欠费的事情,听说今天已经结清款项了,居民不用担心会停暖。”在记者询问的过程中,一位业主也来询问欠费停暖的事情。小区一位业主猜测,乐盈物业负责所有五个重汽的小区,工作人员有上百个,会不会是物业不敷出,挪用了部分取暖费?

然而,热电方面的说法和嘉兴苑小区清洁人员的说法相悖。下午6点多,记者联系到负责该片区的



热电公司经理王先生,他告诉记者,到目前为止,小区仍然没有补交欠款。热电公司仍在和物业协商。“乐盈物业方面表示,欠费原因是‘部分业主尚未缴纳采暖费’。”王先生表示,如果物业不能在规定时间前交齐热费,热企只能对五个小区采取停暖的手段。

“昨天到今天一直在下雪,这天儿肯定是一天比一天冷,如果25日前物业还没和热电协商好,咱小区几百户交了暖气费的居民难道真得挨冻?”嘉兴苑的一名业主担忧地说。

楼道暖气水管爆裂 十多户居民家被淹

本报12月21日讯(记者 张亚楠) 20日晚,黄金时代小区3区1号楼1单元3楼楼道天花板内的暖气水管老化爆裂,冒着热气的水从楼道里漫进了十来户业主的家门。

21日中午,记者来到黄金时代小区3区1号楼1单元3楼,看到工作人员正在维修楼道天花板内的暖气管道。地上还留着水迹,天花板上挂着一层密密的水珠。工作人员告诉记者,因为老化锈蚀,楼上的暖气水管20日晚上爆裂了,现在已经更换了新管道。

业主牟小姐告诉记者,20日晚,楼道天花板内的暖气管道突然爆裂,冒着白气的热水“哗哗”地从楼道顶流下来。自家离爆裂点最近,但水还是透过门缝漫进了屋里,她和丈夫用抹布吸了两盆。

而离爆裂点稍近一点的张先生家吸了四五盆水。“昨晚6点半开始漏水,开始流得不大,后来就像瀑布一样‘哗哗’地流开了,最厉害的时候,我们在屋里吸水都吸不过来。水流了大概一小时,到7点半才停下来。”

○追踪报道

虽办了供暖开户手续 今年供暖仍可能没戏

洪家楼小区居民:如无法供暖应退回安装费

本报12月21日讯(见习记者 陈熹 记者 王光熙) 本报11月12日报道了洪家楼小区由于居委会私安暖气管道,因为提前没跟供热公司协商,供热公司没有热源不予开户,居民今冬供暖成为难题。21日,记者从济南热力有限公司获悉,热力公司开发办于本周为洪家楼小区办理了供暖开户申请,但由于热源和工程验收等问题尚未解决,今年小区很有可能仍无法供暖。有居民就此提出,如果无法加入集中供暖,居委会就应当把收取的暖气安装费退回来。

20日下午,记者在洪家楼小区7号院看到,楼体外面的暖气管道已经安上了,在一户居民家中,客厅和卧室里全新的暖气片也已安装好。业主王女士告诉记者,开户费交了快一年了,暖气片等设施也早在六七月份就开始安装,可正式供暖一个多月了,自家的暖气还没热起来。

在居民提供的开户费收据上,盖着洪家楼社区居委会的财务专用章。业主李女士告诉记者,洪家楼社区居委会以加入集中供暖为名,按照每平方米297元的标准,向每户居民收取了暖



洪家楼小区7号院的居民展示供暖开户费收据。

见习记者 陈熹 摄

气安装费用。

“为了安装集中供暖的暖气片,我把家里原来的土暖都给拆了,现在集中供暖一直没谱,土暖也使不上了。”李女士说,听说是居委会私装管道,热企提前不知道,调配不出热源,因此不予开户,如果真的无法加入集中供暖,加入集中供暖的暖气安装费就应当退回来。

记者21日下午联系到济南热力有限公司开发办,相关负责人杨女士表示,洪家楼居委会进行暖气施工时并没有通知热力公司,属

于私自动行。当热力公司得知该小区已施工后,发现受热源限制,该小区今年无法加入集中供暖。杨女士表示,一个月来,由于居民、居委会多方反映情况,开发办于本周给洪家楼小区办理了开户申请,但是接下来能不能供暖,不属开发办的职能范围。

负责该片区供暖的济南热力公司相关人士表示,小区的热源尚未落实,如果热源能落实,还需要进行管网工程验收,验收合格后才可供暖,今年小区不太可能实现集中供暖。

吃菜养心 ● 长寿秘诀

揭示生命奇迹,心脏病、高血压、心脑血管病何必四处找药?逛逛超市、菜市场,好药就在你身边!

畅销书今天开始 公益免费赠阅

不生病的人中,为什么没有你?

心脏病血管疾病的人越来越多。药品的危
害、食品的不安全、环境的日益恶化,造成了无数
千百万人的心血管和糖尿病。

万千患者四处求医问药,却发现现代医学似乎已
经解决不了这个危机。

老中医赵景山在我们耳边呐喊:“药疗不如食疗”。对于心脏病血管
疾病,何必到医院四处找药呢?我们为什么发现不了身边
的“蔬菜药”呢?

从去年开始,外面就一直有一个传说:“吃菜养心”,简单单薄地
吃菜,心脏病血管好端又端。

许许多多心脏病患者纷纷上街,心脏病血管好端的人越来越多,
长寿老人越来越多,不生病的人越来越多。

而且,他们仅仅花费了买菜的钱!

他们是怎么做到的?

不生病的人中,为什么没有你?

长寿老人中,为什么没有你?

一股力量,正悄然改变生命的走向!

吃菜养心!我们仿佛看见一股力量正在悄然改变生命的走向!
你知道科学的吃菜方法,能拯救许多心脏病血管疾病的患者
吗?

你知道怎样治疗心脏病血管疾病了吗?
你知道吃菜的效果是大于传统的药品吗?

为什么你没有听说过?

要看电视节目广播去领吧!如果你一直没有关注过此类信息,
那么你可能最近十分风靡的节目《吃菜养心·长寿秘诀》。此书集成了
所有冠心病、心绞痛、心肌梗死、高血压、脑梗塞、脑中风、脑溢血、高血
压、失眠多梦等多种心血管疾病的治疗要点!当然,还有解决方案。

2011年畅销40万册,各大书店抢购一空,需要的人在行动关系是
迫切的。

凤凰网评价说:“此书揭示了生命的两大奇迹:不生病的秘诀、
长寿秘诀!堪称一本心脏病血管疾病的活字典,活教材,你的一
生可能都在书中找到答案!

凤凰网评价说:“想知道‘菜’应该吃什么吗?想知道吃菜可以治
疗心脏病吗?无论你有什么样的上进心,都能在本书中找到答案。

畅销书《吃菜养心·长寿秘诀》
将在我省公益公开免费赠阅

欢迎来电索取 400-0505-112

解决你的一切疑问,告诉你生命的真谛。为了响应国家关爱老年人、
关爱家庭的号召,我们决定免费赠送这本书的购买者。

目前,第一批2000册图书已经送到南京新华书店。(为减少邮
费开支,请勿不要包裹内书的老年人和患病在家的患者希望购
买此书,暂时不向普通读者销售)你只要拨打400-0505-112即
可索取此书,邮费到付。