

# 周末有暴雪 最低-15℃

## 烟台发布寒潮蓝色预警,供暖企业开足马力

□记者 王晏坤 报道  
qlwbwyk@vip.163.com

本报12月21日讯 烟台市气象台和烟台市海洋气象台21日18时持续发布寒潮蓝色预警信号,本周末受较强冷空气影响,北部地区将有大到暴雪。

据气象部门预报,22日到23日,烟台市将有一次降雪、降温和大风天气,北部地区有小到中雪转大到暴雪,最高气温0℃。其他地区有小雪转中雪,西北风,海面最大风力7—8级,阵风9级,陆地最大风力6—7级,23日到24日的最低气温,沿海地区-9℃到-11℃,内陆地区-15℃到-13℃。

23日夜间到24日白天,北部地区阵雪转多云,其他地区阴转多云,西北风转西南风4—5级,气温-13℃到-3℃。

另据统计,25日到31日期间,将有一次冷空气影响烟台,预计过程出现在28日前后,受其影响,烟台将有阵雪天气,风力较大,气温明显下降,提请市民朋友注意安全。

### 出行 部分车次航班停发

受雨雪天气的影响,21日烟台部分汽车站首发时间推迟,部分线路停发,预计近三天的汽车发车情况还将变动。乘客可通过以下方式查询汽车线路时时运行情况,合理安排出行。

青年路汽车站服务热线:0535-6243825;烟台汽车西站服务热线:0535-6937111;烟台汽车总站服务热线:0535-6666111;烟台交运集团网上售票平台:www.6666111.cn;烟台汽车总站

官网:www.05356666111.cn。

机场方面,受雨雪天气影响,5趟出港航班取消。烟台国际机场工作人员介绍,此次雨雪天气影响不算很大,延误时间很短。同时,机场将根据22日、23日的天气情况作出调整,部分航班可能还会出现取消或延误的情况。

如遇到特殊天气,乘客可咨询航空公司或者拨打机场电话6299666,6299999咨询。

本报记者 王晏坤

### 供暖 供热锅炉忙提温

记者从市供热燃气管理处获悉,热源、外网、室内采暖系统都按照-6℃为标准设计,当室外温度低于-6℃时,即使供热设备满负荷运转,也难以保证室内不会低于正常供热温度。根据天气预

报,市城管局供热燃气管理处积极协调供热企业做好各项准备工作。目前,市区主要供热公司正忙着提温和部署人员安排,多台备用锅炉也随时待命。

本报记者 孙淑玉

## 慎礼区片敲定拆迁补偿方案

### 补偿均价仍为9200元/平方米

□记者 李园园 报道  
qlwblyy@vip.163.com

本报12月21日讯 21日,记者了解到,《慎礼区片住宅房屋征收与补偿方案》最终敲定,补偿均价仍为9200元/平方米,另外新增了4处异地安置点,位于西山颐苑小区、华信家园、魁星楼、今日花园。

据了解,慎礼区片旧城改建项目征收范围为,新建西巷14号、15号、16号、18号、19号、20号,新开街1—6号,青年路19号1-4单元。(规划保留建筑除外)。被征收房屋实行货币补偿或产权调换补偿方式,货币补偿均价仍为9200元/平方米。选择房屋产权调换的,实行就地产权调换或异地产权调换。被征收房屋产权调换实行等价值调换,等价值调换面积=按分户评估报告确定的被征收房屋主体补偿金额÷选定的调换房屋楼层投资优惠价格,以此进行房屋产权调换。

慎礼小区就地新建住宅为高层房屋(期房),共29层。1-5层为非住宅,其中1号楼第1、2、3单元,2号楼第4、5单元,3号楼第6单元为回迁安置用房。就地安置房分毛坯房、初装房。

针对部分有特殊困难的产权人家庭要求,有关部门已协调4处异地安置点,用以解决部分有特殊困难产权人的安置问题。据了解,新增的异地安置点有西山颐苑小区、华信家园、魁星楼、今日花园。

那么,按照什么样的顺序选房呢?据了解,根据每天验收旧房的套数,制作相应套数的顺序号(即:验收旧房套数10套,就制作顺序号1-10号,依次类推),被征收人在征收指挥部排队抓取调换房选房顺序号,根据抓取的顺序号依次选房,行动不便的老年人或残疾人出具授权委托证明,由被委托人排队抓取选房顺序号。两套房屋以上的被征收人,每一个房屋所有权证抓取一

个选房顺序号(即两个房产证抓取两个选房顺序号),现场由公证部门公证。

慎礼区片房屋征收签约奖励期限2012年12月28日-2013年1月27日,为期30天。对在签约奖励期内签订协议并按约定时间搬迁交房的被征收人,按被征收房屋产权证(不含共有权证)每平方米奖励100元,单户奖励费低于1万元的按1万元计发。对在签约期内签订征收补偿协议并按约定时间搬迁交房的被征收人,按房屋产权证登记面积增发300元/㎡奖励。

选择产权调换的被征收人,在签约奖励期内签定协议并按约定时间搬迁交房的,就地调换房屋的自回迁安置通知发布之日起,第一年、第二年、第三年、第四年的物业管理费按物价部门核定的物业管理费收费标准减半收取。而超出《房屋征收决定公告》规定的签约期限签约的,取消上述签约奖励。

### 六部门联保农民工工资

本报12月21日讯 近日,芝罘区人社局劳动监察大队联合区公安分局、住建局、工商局、国资委和总工会等部门,在全区范围内开展为期两个月的农民工

工资支付情况专项检查活动。劳动保障监察部门的投诉举报电话(0535-6224928)。

通讯员 李陆平 本报记者 李大鹏 王晏坤

### 公开招聘岗开领准考证

本报12月21日讯 22日上午,报考2012年芝罘区公开招聘各岗位的考生,请考生本人于2012年12月22日上午8:30—9:00持交费发票、身份证原件及一寸免冠照片2张,到芝罘区人才市场(华茂街30号)北楼四楼大厅领取准考证,23日(星期天)上午进行考试。同时,

芝罘区公安分局特勤中队协警核减5个招聘计划;社区保安核减11个招聘计划;调整检察院法警辅助人员进入测试比例按1:2;调整安监协管员进入测试男性比例按1:2;调整法院法警辅助人员进入测试男性比例按1:2。

本报记者 李大鹏 王晏坤



21日,山东大学首届校友书画展全国巡展在烟台美术博物馆举行了开幕仪式,画展共聚集了山大师生及大师作品160幅,21日至23日联展三天。25日起,将到招远进行巡展。 □本报记者 刘清源 摄影报道

### 招聘41名事业编

本报12月21日讯 2012年开发区将招聘41名事业编,以及40名城管协管员,12月28日至30日接受报名,报名和查询网站为烟台开发区人事招聘网(http://hr.yeda.gov.cn)。报考的所有考生均须于2013年7月底前毕业并取得相应学位。

笔试时间为2013年1月19日。咨询电话:烟台经济技术开发区工委组织部0535-6396661,烟台经济技术开发区人力资源和社会保障局0535-6396729。投诉电

话为烟台经济技术开发区纪工委、监察局0535-6396777。

另外,开发区还招聘40名城管执法协管员。报考要求:烟台市常住户口,1982年1月1日以后出生,全国普通高等院校国家计划内统一招收的全日制大专及以上学历的毕业生,身高1米70以上。符合条件的市民可在12月26日至28日,持相关材料到开发区人力资源考试中心报名和资格审查。

通讯员 孙冬梅 尹继军 本报记者 侯文强

### 攻读教育硕士开始网报

本报12月21日讯 近日,鲁东大学获批为特岗教师在岗攻读教育硕士培养单位,自2012年开始招生。网上报名21日开始,截止到31日。报考条件为:具有全日制普通高等学校本科学历;参加中央特岗计划和参照中央特

岗计划实施的地方特岗计划,服务期满且继续留在当地学校任教;近三年年度考核合格且至少有一次考核优秀的特岗教师。同等条件下,获得县级以上荣誉称号者优先录取。

本报记者 李楠楠

### 大庙区片被征收人 请及时领取评估报告

19日,记者从大庙区片旧城改建项目指挥部获悉,还有69户被征收人未来领取房屋价值评估报告。

据大庙区片拆迁指挥部负责人介绍,因旧城区改建需要,烟台市芝罘区人民政府决定对大庙区片范围内的部分房屋实施征收。

烟台永大土地房地产评估有限公司对该区片的房屋作出评估报告,指挥部曾多次派人到被征收人处送达正式分户评估报告,皆因故无法送达。希望未领取评估报告的被征收人,三日内到征收指挥部领取房屋价值评估报告,期满视为送达。

通讯员 王兆禄 本报记者 李园园

### 酒店承包

福山核心地段 商务酒店,120间客房和370平米快餐店,设施全新,装修豪华,寻承包合作伙伴,手续齐全,可分包或全包。 电话:18953533139

### 住房出租

芝罘区青年路50号(原广电局院内)一楼,三室二厅一卫,面积120平方米,精装修,月租金1900元。 联系人:苏女士 联系电话:13905353295

特色原浆 健康时尚

“祥府家酒”水果白酒酒质清澈透明,入喉绵柔温顺、无明显辛辣刺激,既有独特浓郁的果香,又有传统白酒的醇厚与舒爽,回味悠长,具有“好喝不上头”的特点,实为倡导健康、引领时尚、激发活力的新一代白酒的上乘之作。

**JISI 吉斯集团** 荣誉出品  
烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司  
服务热线:400-658-2211  
http://www.gisbelle.com

烟台旗舰店:芝罘区南大街西首150号附1-1-5号 电话:0535-6694999