



# 人去楼空后 常有贼光顾

## 省城边缘性老宅因无文保身份处境尴尬

本报记者 殷亚楠

近日, 泉城路北、明湖路南又有一批住宅被冻结, 明府城一带的不少居民又关注起自己所住的老宅来。记者调查发现, 省城老城区内许多特色老房因没有“文保单位”的身份, 现状堪忧, 有的面临拆迁生死未卜, 有的躲过了拆迁仍遭到破坏, 门窗被盗、楼梯被拆……



辘轳把子街北侧近期被征收冻结, 这附近的民居老宅大都被改建翻建过。

本报记者 殷亚楠 摄

## 冻结明府城片区引发关注老建筑

9日下午, 辘轳把子街1号院门口, 一位七旬老者驻足许久。老人看到这个院门口贴着一张“征收冻结通告”。通告是崭新的, 2012年12月28日刚贴出, 通告中提到“明府城百花洲片区整治工程(E区)房屋拟征收范围已经确定”, 征收用地红线

范围东至曲水亭街, 南至辘轳把子街, 西至文庙, 北至大明湖路。这范围包括曲水亭1、3、5、7号院等, 有上百户居民。“房子冻结可能不久就要拆迁, 以后要去哪里呢?”老人感叹, 他在辘轳把子街住了四十多年, 本以为能住一辈子, 现在老了老

了可能还要搬家, 心里很难受。

齐鲁建筑文化研究中心的工作人员曾对明府城现存历史街区的老房老院挨家挨户地进行过调研, 发现保护较好的老房子总数还不到现存老房总数的四分之一。

## 保留下的老宅, 常有贼光顾

在2001年、2002年, 济南市考古研究所曾对济南市城区尤其是老城区的地上古、近代建筑做过一次详细普查。当时划定的保存历史原貌较好的老济南历史街区有五大片区: 宽厚所街街区; 县西巷街区; 芙蓉街街区; 高都司巷、鞭指巷街区; 阁子前、后街街区。

而从2002年以后, 因为城市的建设和发展, 高都司

巷、县西巷、宽厚所街等街区先后在拆迁中被夷为平地, 仅留下可数的几座老建筑, 其他的老建筑都没有跨越拆迁这道坎儿。现在仅剩原明府城区域东北和老商埠区面积不大的两片历史街区。

“那两栋楼的住户搬走后, 老房内被破坏得不轻, 木头楼梯扶手都被锯掉了。”住在大纬二路19号院的孙女士感叹说, 该院内共

有6栋较大的德式建筑, 大纬二路拓宽时有一栋被拆。近期附近又要拆迁, 19号院内剩余的5栋西式老建筑终于确定保留了, 但人去楼空后, 被小偷“洗劫”过, 门窗和屋里的木头楼梯什么的能拆的都被拆下拿走, 而且还在老屋里大小便, 弄得很脏。都确定要保留的老建筑, 为何有关部门不派人来管管, 孙女士质疑说。

## 边缘性老建筑期待政策呵护

国家和省市的文物保护法律法规大都是针对文物和文保单位的, 但济南已被拆掉的和现存的大部分传统住宅建筑, 没有被评为文保单位。所以, “对它们的保护是无章可依、无章可循”, 山东建筑大学齐鲁建筑文化研究中心负责人姜波告诉记者。

姜波认为, 要保护好这些边缘性老建筑, 要尽快出台针对非文保单位、有一定特色的历史建筑保护的法律法规制度, 可以像上海那样, 出台针对历史建筑、历史街区保护的地方条例。

另外, 关于历史片区保护的总体规划也非常

重要。专家们认为, 对于这些片区的保护, 应该秉承大思路, 不固守于单栋建筑的修缮, 应该将历史街区和有价值的老建筑、街区的道路、水井等都保护下来, 这样才能更好地保护传承济南的历史文化, 让它们给城市增添底蕴和发展动力。

## 委员提案: 保护老建筑和百年民宅

9日, 记者从本次政协会议上了解到, 政协委员、济南市古玩字画业商会会长杨冉一提交了《关于市区古建筑及百年民宅大院文物保护的建议》的提案。

杨冉一建议, 应尽快建

立城市古建筑及百年民宅大院文物遗迹保护的具体章程, 使残存的古建筑历史遗迹得到良好的管理和保护。

针对拆迁过程中许多老建筑岌岌可危, 被强拆误拆的情况, 杨冉一建议, 在

片区冻结之日起, 就应设立拆迁地段群众监督电话, 使群众能够及时将拆迁地段的古建筑实时信息传递给政府, “并且政府应以书面形式回答老建筑的留存去向信息。”

APH love in IM

台湾金马影后吴家丽 香港视帝关礼杰莅临

济南美容整形医院  
明星微整形基地

美丽有礼

相约明星 双节钜惠

台湾金马影后  
中国标准美女大赛评委

吴家丽

香港视帝  
中国标准美女大赛评委

关礼杰

美丽有礼

劲爆优惠礼 尊享史上最低折扣, 最高可免30000元的超值优惠!

名师亲诊礼 中国韩国瑞士等国家地区专家亲诊, 荣耀开启臻美项目品鉴!

超级半价礼 特定项目五折超强优惠, 多重惊喜敬请来电详询!

贴心相赠礼 凡活动期间来院咨询, 即赠送卡通玩具等精美礼品!

济南美容整形医院  
APH 全国十强美容整形医院

美丽热线 8603 9999  
0531

网址: www.aph-jn.com  
地址: 济南市南门外大街2号(泉城广场东临)  
全国连锁: 香港、北京、郑州、济南、青岛

经典项目: 韩式三点重睑/ 达拉斯综合隆鼻/ V线专利瘦脸型/ 360°水动力吸脂/ 音韵动感丰胸/ 注射美容(水光针、微晶瓷隆鼻塑形、玻尿酸、伊维兰除皱)、口腔美容/ 毛发种植