元旦五天假期，虽然饱受雨雪天气困扰，一定程度上阻碍了消费者出行购物，但消费者的刚性需求以及厂商推出的大力促销活动也激发了消费者的购物热情。各大厂商的销售均好于去年，为2013年开局博得了好彩头，但是否真正回暖还需谨慎看待。

家电销售火爆 谨慎看待回暖

□张开学

行情回暖，家电卖场销量超出预期

为了充分利用节日效应，各大厂商纷纷将元旦促销拉长至1月6日。笔者从济南苏宁电器了解到，元旦期间苏宁销售较去年同期实现了大幅增长，尤其是通讯、电脑等3C产品因新年升级换新需求增长迅猛，彩电方面3D智能电视和50寸以上的大屏幕电视也颇受关注。

济南国美元旦期间销售也表现优异。据济南国美市场部孙兆东介绍，卖场元旦期间销售好于预期，从2012年12月28日起至2013年1月6日，济南国美整体销售同比增长30%以上，其中彩电、空调、冰洗类商品增长幅度较大，由于Iphone5等产品的上市亦对智能手机市场形成了较好的拉动，手机、数码、电脑也实现了大幅增长。

三联商社推出的跨年会员活动也赢得了众多人气。据三联商社市场部张帆介绍，元旦期间三联商社销售同比增长30%多，彩电、冰洗类成为销售增长主力，购房人群以及节日新婚人群对家电的购买需求增长，成套购买家电占比达到了35%。

业内人士分析认为，增长的主要原因是刚性需求的回暖，受新装修、新婚、年货采购等刚性家电消费需求的拉动，家电同比增长较为突出。这种销售增长的态势在今年1月有望延续，接下来春节来临，节日会带动一波较好的销售。

走势飘红，今年市场表现或优于去年

元旦期间家电卖场的销量超出预期，主流家电品牌的销量也实现同比较大幅度增长。彩电方面外资品牌长期占据高端市场，由于日资品牌的没落，TCL、海信、创维、长虹、康佳等国产品牌迎来逆势增长。据济南TCL电器销售有限公司市场部周强介绍，元旦期间实现销售同比增长30%多，尤其是40至55寸的高端机型获得广大消费者青睐，销售同比去年几乎翻番。据笔者了解，元旦期间也是各大彩电新品陆续上市的节点，海信、创维等品牌也都凭借新品吸引了消费者眼球，销量同比去年增幅较大。

冰箱、洗衣机一直是元旦春节的热销品类，年底楼市的回暖也带动了空冰洗产品的销量。据青岛海尔济南中心负责人介绍，购房人群以及节日新婚人群对空调、冰箱、洗衣机等大件家电的购买需求增长，海尔推出的冰洗套餐销售火爆，比去年同期增长30%多，成套购买家电的消费者占了接近40%。此外，美的、海信等白电巨头，相比去年也都实现了不同幅度的增长。

寒冬已过 家电是否真正回暖还需谨慎看待

虽然各大厂商迎来开门红行情，但在谈及2013年家电市场形势时，仍然持谨慎态度。山东家电行业协会副会长田占军分析认为：“总体上看，今年的市场形势会比2012年好些。随着节能补贴政策的进一步实施、房地产市场的回暖、城镇化对三四级市场的拉动都将成为撬动2013年家电市场的利好因素。”

从元旦期间的销售情况来看，楼市回暖对销售的拉动已经很明显，购房人群以及新婚人群成为整套购买家电的主力军；节能补贴逐渐获得了消费者的认同，对节能产品的推广拉动作用巨大，而像格力、美的、海尔等有自己销售渠道的品牌，三四级市场的增长对于整体增长贡献巨大。

“但由于去年受到家电以旧换新结束、家电下乡到期等多种因素影响，整体销售情况低迷，所以今年元旦的逆势增长有一定的水分，这种增长的态势能否延续下去，还要看今年3月份的经济大环境。家电行业是否已过寒冬正式回暖，各大家电厂商还应谨慎看待。”

综合转租

门头商铺
◆商场1无招租69929506

厂房出租
600平方、1000平方，有空舍、办公楼、大院。
地址：历城区同华路6号（济青高速华山出口北侧）
18668957976，18678882367

出 售
平原开发区土地60亩，办公楼，厂房60007，有土地房产证，有大小型设备若干，有常年销售合同。价格电话谈
13953100160

出售商业门头房
90平80万，带租金，年5万
13001733911、15315578355

出租大桥镇新建厂房
1300平，有写办公室，水电齐全，交通方便，电话 88796593

出租市中旺地门头
150平，写字间50平可分租
15614675523、13253695721

出租银储大厦写字间
花园路170号 87071720

马鞍山路叠拼别墅
240平售480万，分可议
电话：18678898727

厂房出售酒店转让
长清区5000平车间，6年独营业中餐店下下四层，电话：13678299667

出租写字间
二环东路七里垠乐购东南，4张700元，电话：86798866

共青团路附近商铺
共青团路制锦市小区一楼沿街商铺出租320平 15589915208马

低价出租经十路三庆汇文轩
15楼129平精装中央空调，适外地县济办公 86553682、15653791109

六里山路房屋出租
临世院内独立二层楼约1000平米有院子场，整租 13963123887

花园路洪楼银座西临
230平广告位出租
联系电话18053311611 李小姐

市中区万寿路吉楼出租
（2、3）层1800平方（可分租）
电话：13676412222张先生

工业区标准车间出租
桥北4000平、0.25元/m²；写字楼，生活区配套：15256418866

转让营业中餐馆
位于济南市泺源大厦，面积70平，二楼齐全，13136041570

6000平厂房仓库出租
整租分租均可，位于济阳
13475954657

低价转让
北园大街精品高档酒店转让
面积1600平，电话：18266418535

低价转让营业中KTV
高新区凤凰路北首
电话：15066158989

统一银座求租商铺
86139985、18653115235
另有部分门脸分租

泉星小区出租旺铺
济洛路上与东郊，北园大街两层170平方13853170077

独栋别墅出租2000平米
适合办公、餐饮娱乐等
13589119666

宾馆酒店用房出租
二层5000平米（不分租）联系电话：18668457238地址：旅口路

商务楼出租
济南市历城区祝甸路东首新建东方广场5000平米招商中，适合大型公司办公，教学培训，商务宾馆等。
电话：13864117538

宾馆出租转让
电话13361065599

租、售
（齐河开发区）厂房、仓库，上均13256247677

章丘新城
（某私家菜1000平，七天酒店3000平）带租约转让，保证年度经营利润300万以上。
18653175860（非诚勿扰）

章丘市顶级娱乐会所转让
内设酒吧，演艺大厅，ktv包房，新店，手续齐全，面积2700多平方，有意者联系13276404984

泉城千亩豪宅 诚聘售楼员
公交直达 五证齐全 准现房
迎新春 购房特惠
购房即可享受省级重点教育
2658元/m²起
84-140m²（到访即可获精美礼品一份）
全福售楼处：67754288 地址：二环东路长途汽车站100米路南
槐荫售楼处：68812770 地址：槐荫区经十西路30米路北
高台售楼处：85001366 地址：历山北路高台不锈钢市场门口东行50米
张马屯售楼处：81179686 地址：济北新区张马屯与永康路交汇处

泉城路万达临街旺铺出售
一楼临街143平米，10万/平，非诚勿扰
18678859865徐

校舍出租
市内大学教室、宿舍及场地出租。适合各类学校及培训机构。
15866722522
13335133603

泉城路商圈商铺3万/平起
全临街，大层高，送庭院，巨幅门面展示
租售热线：0531-83199999

章丘新市政府旁
珍稀绝版商业楼
总价20万元起
高回报
投资热线83325677

海南房产
25万给您海南安个家
海口、三亚、万宁，团购看房报名现已开始。购房报销机票
详询：0531-88686628、15633533779

品牌教育

家教
◆专项英语13966028397
◆英语强化+全科85560661

◆初中数学18765197789
小初高辅导
◆高中英语强化86992577

实验名师办
1对1年级、英语、全科、个别辅导
在职一线教师20年教龄，家教小班
热招中18265413501

初三高三考中后交费
签合同，对教育业全托
电话：86600205

成考补录、一年自考考后付费
会计证、初级一次通过班
不过全额退费87178767

职专培训考证：资格证
教师证、成人学历班、建师证、教育、卫生、电工、气工等：86857367

实验名师自办
小班1对1，语英数理化生政历地
20年教龄在职名师15098798169

建筑初、中、高级工程师
会计证免考89871205

免费试听课
小桔灯作文、乐高机器人
电话：67890928 每日开班

名校在职硕士
免联考，第二人学，毕称英语
证英率98%，82626988、88589772

中专、大专、本科学历快速取证
统招研究生包录，职称英语，教师证
包过，15169010815008240474170

一对一 在职特惠
79元/小时88169518

小学、初中、高中辅导
1对1，小班，质量作业班
可上门授课15069027192

西点军考、高考、中考
艺考文化课，英语115分学班，高三冲刺班，文综博士名师小班2866969

美国公立高中交换生
www.851669.com 13969079125

一对一上门家教
59元/小时
电话：88982088

211、985重点大学 条件宽松
双证博士热招中
电话：0531-86100010 网址：www.sdmst.cn

建筑工程师 岗位证
专本科成考 网络教育
建造师、预算、施工员、质检员、工程师、经济师、电梯工会计等
山大老校：0531 85889182

建筑工程师 专本科学历
网络教育 免成考
安监局、电、焊工特种作业证
预算、施工等岗位培训及证
山大：0531 86851518

专科本科网络教育
工程师经济师会计师
施工、预算、质检岗位证
电工、焊工证、建造师培训
山大：0531 85393452

免费试听课
小桔灯作文、乐高机器人
电话：67890928 每日开班

皱岸教育中小学1对1辅导
来电咨询即送
价值98元新飞煮蛋器一台
价值900元秋季现间作业辅导
咨询电话：81119999
地址：山大路与经十路交叉口西南角

历城二中
原高中教学校长
高水平、艺考、军考文化课
借读、复读、寒假辅导班
王舍人利尔校区电话：
15552558458 13688634417

专补数学
五大校区 解放桥校区
大观校区 山师校区
槐荫校区 舜耕校区
免费咨询热线
400-671-8838

艺体生高考
离校文化课
真题 名师 大片
请登录www.dxdacheng.com
4006 833 007

济南电大与全国知名高校联合招生
国办高校 正规学历 教育部电子注册 学信网可查
山东大学 网络教育 0531 81915999 Q:164126945
中央电大 开放教育 0531-86045555 Q:2509848416
中国人民大学网络教育 0531 81915985 Q:2665734883
经济类 管理类 教育类 建筑类 机电类 法学 文学类 计算机科学
报名地址：济南电大（明湖西路817号）报名截止时间：1月31日