

不买车位突然不让车进小区

开发商装汽车通道门禁,居民怀疑是为强卖车位



最近,城区兴华锦绣园小区突然禁止没车位的居民将汽车开进小区,不少私家车只好停在小区外。

本报聊城1月10日讯(记者任洪忠 实习生 林晨) 10日下午,城区兴华锦绣园小区居民赵先生致电本报反映,从本月5日起,他们小区不买车位禁止车辆进出小区。社区居民怀疑,开发商此举是为了“强卖”新建的地下车位。

10日下午3点左右,在兴华锦绣园小区门口两侧停放着近20辆车,附近非机动车道上也停着3辆,还有一辆停在了绿化带里。刚从小区出来的居民王先生说,小区新建的汽车门禁系统本月5日起开始使用,只有买了停车位或车库的居民才能花20元领到蓝牙钥匙,其他居民的车辆则不能开进小区。

小区物业办公室门口的黑板

上写着开发商兴华房产发布的一个通知,让有停车位的业主于1月2日至4日9:00到17:00到门卫处领取蓝牙出入钥匙。物业表示,领钥匙需要找开发商。

“开发商此举是强卖车位,地下的停车位多数没卖出去。”2号楼居民赵先生说,兴华锦绣园小区目前共有4栋楼,其中2、3、4号楼是2009年10月入住的,当时只有储藏室和地上车库,并且是二选一,他2010年6月份买的时候已经没有了车库。“那个时候1号楼和地下车库都还没建,开发商也没安装现在这个汽车门禁系统,更没出现不买车库不让把车开进小区的情况。”

本报记者 任洪忠 摄

赵先生说,2到4号楼一共才有100户左右居民,后来建的1号楼是小高层,有140户左右居民,地下车库也是和1号楼相连的。“我们现在买车位感觉不合理,地下车库是给1号楼准备的,1号楼的业主买房子没买车位,不能因为这逼着我们买。”

据小区物业工作人员介绍,跟1号楼一块建起来的地下车库一共有40来个车位,现在只卖出去了五六个,还有很多车位没卖出。

下午5点左右,记者来到兴华房产公司,工作人员表示联系不上领导。并称领导经常不在,自己不了解情况,也不清楚公司负责人什么时候能上班。

《供暖以来家里温度没达过标》追踪:

热企建议小区改造供暖管道 表示会派人前去查看详情

本报聊城1月10日讯(记者 张召旭 杨淑君) 振兴路锅炉厂家属院很多住户供暖至今温度一直没达标过。10日,记者联系上了为该小区供暖的昌润供热公司,工作人员表示会派人前去查看详情。

9日,家住锅炉厂家属院的黄先生拨打本报“问暖热线”8451234反映,去年11月15日正式供暖到现在,家里的温度始终上不来,最好的时候才能到15℃多一点,一般情况下都是14℃,最冷的时候也就十二三度。此外,小区还有很多居民家里的温度也不达标。

10日,记者联系上了为小

区供暖的昌润供热公司,工作人员表示锅炉厂家属院属于老小区,采用的是串联管道方式供暖,黄先生家住在1楼,而且还是边户,供暖效果本来就不好。“由于是串联管道供暖,管道内很多杂质都会沉淀到一二楼,影响整个管网循环不畅,也会导致小区供暖效果不理想。”

该工作人员表示,此前他们也给小区下过整改通知,只要把小区供暖管道改成并联管道,整体供暖效果应该会有所提升。该工作人员还记下了黄先生家的详细地址,表示会派人上门勘查情况。

《交三千多元取暖费,家里一天没热过》追踪:

供暖管道超负荷明年扩容 已交的取暖费可以退还

本报聊城1月10日讯(记者 杨淑君 张召旭) 阳谷博济桥街道柴庄小区部分居民交了取暖费,却至今没能用上暖。记者10日了解到,由于供暖管道超负荷,明年扩容后这些居民才有望用上暖气,取暖费可以退还。

10日,记者几经周折联系上了给柴庄小区供热的阳谷利民热力有限公司,一位李姓负责人介绍,该公司2012年10月左右才成立,从原来的供热公司接管这些用暖小区后,为了方便居民交费,对外公布了一个交费账户。包括柴庄小区、黄河河务局家属院、残联家属院在内的多个小区的居民,并不知道小区无法供暖,也将暖费交给了物业,

由物业统一将暖费打到这个账户。

“这些小区都属于阳谷南部的供热区域。”这位李姓负责人说,前期铺设的主管道最多能负担100万平方米,最佳范围只能达到90万到95万平方米之间。但实际的情况却是,2011年至2012年开户面积达到130万平方米,2012年的供热面积已达到105万平方米,已经是超负荷供暖了。

李姓负责人还表示,没供暖的这些小区交的热费都可以如数退还,因为当时是物业统一转到供热公司账户的,届时还是直接退给物业。下个供暖季,这部分区域的供暖管道会扩容,这几个小区应该就可以供上暖了。

东昌路凤凰台附近一信号灯出故障

绿灯变黄灯后直接再变为绿灯

本报聊城1月10日讯(记者 孟凡萧) 10日上午,市民张先生致电本报反映,东昌路凤凰台附近一处红绿灯特别奇怪,该亮红灯时却亮绿灯。交警队设施大队负责人表示,是信号灯系统出了问题,已将其修好。

10日中午12点左右,记者在东昌路凤凰台附近看到,此处位于东昌路北侧的一交通信号灯,在由

绿灯变为黄灯之后本该变为红灯的信号灯却又变成了绿灯。观察15分钟后发现,此处除该信号灯外,其他信号灯都能正常工作。

“我前天在这里经过时看到变为绿灯就直接想走,结果闯了个黄灯。”张先生说,后来他才发现这里信号灯的奥秘:信号灯由绿灯变为黄灯然后再变为绿灯,而且后一次绿灯的时间很短,车辆和行人根本

就没办法通过。

在下午3点左右,交警队设施大队负责人表示,可能是信号灯程序出了问题,他们将尽快到现场去查看一下。下午4点40分左右时,交警队设施大队负责人表示,经检测是信号灯系统程序出了问题,他们已经将故障修复,现在信号灯已经恢复正常工作。