

目前,青岛市执行8.5折房贷优惠的银行寥寥无几。从今年1月1日起房贷开始执行降息后的6.55%新利率,不少刚需置业者打算在降息后买房。从以往降息执行情况来看,每年的3至5月房贷优惠折扣也会全面推出,专家建议刚需置业者在新的房贷折扣推出后可考虑买房。



目前,青岛市执行8.5折房贷优惠的银行寥寥无几。图为市南区一新建楼盘。

# 青岛难寻 8.5折房贷优惠

降息后房贷新利率本月执行,  
刚需置业者今年或可出手

文/本报记者 邱晓宇 片/本报记者 张晓鹏

## 降息后房奴能省不少钱

在青岛工作了一年的周先生打算在市区买一套房子,从2012年他就一直关注青岛楼市以及银行贷款利率的情况,周先生每个月的工资在4000元左右,买房需要父母帮他交首付,剩余部分打算向银行贷

款。2013年1月1日央行降息以后,房奴每月的还款压力与之前相比将会减轻,周先生打算在2013年上半年购买自己的首套房。周先生说:“今年银行降息,现在贷款买房还能优惠一点,但现在的房贷折扣比较难

申请,如果折扣幅度再提高一点,限制再少一点就好了。”

以一笔100万元的房贷为例,贷款期限为30年,等额本息还款,按照7.05%的年利率计算,借款人月供为6686.64元。从今年元旦央行降息后还

贷利率执行6.55%,每个月比以前少还333元,一年可以节约近4000元。此次央行降息,对打算贷款置业的人来说是一个利好消息,房贷利率成为左右大部分购房者买房的一个关键因素。

## 8.5折房贷优惠青岛难寻

青岛不少银行在执行房贷利率优惠政策时,都会考虑房龄的因素。目前交通银行还可申请到8.5折优惠;中国银行目前执行基准利率;工商银行最低可申请到8.6折优惠,但只针对星级客户实行,并且限定

合作楼盘项目;建设银行也只有符合其相关条件的客户才能申请到最低9.5折的优惠;农业银行最低折扣为9折。股份制银行方面,青岛银行目前仍执行8.5折房贷优惠,光大银行目前执行基准利率;浦发银行满足

相关条件的客户可申请到9折优惠,招行执行基准利率。

2012年上半年,青岛有多家银行对首套房的房贷提供8.5折优惠。2012年8月起就有部分银行取消了房贷8.5折的优惠,进入2012年9月只有4家

银行执行8.5折优惠,进入2012年10月更是仅剩两家银行执行房贷利率8.5折优惠。银行取消房贷优惠后,使不少像周先生一样事业刚刚起步,还需要靠贷款购买首套房的年轻人将购房计划搁置。

## 刚需置业者可考虑买房

房贷利率的下降是否会刺激更多市民买房?有专家认为,今年降息幅度不大,对刺激楼市作用在年初不会太明显。2012年央行先后两次降息,一次是2012年6月8日,五年期以上贷款基准利率从7.05%下调到6.80%;另一次是2012年7

月6日,五年期以上贷款基准利率从6.80%下调到6.55%,两次共计下调0.5个百分点。两次降息今年1月1日起开始执行。降息后,贷款者的房贷压力也有所降低,从以往降息执行情况来看,每年的3至5月房贷优惠政策开始凸显,新的贷款折

扣会全面推出,各地方支行也会在这个时候执行新的利率折扣。优惠政策一般会持续到每年的10月,到年底也会再次相应收紧政策。

青岛一家国有银行从事房贷业务的工作人员介绍,目前青岛多数银行执行年末房贷利

率优惠收紧政策,由于银行年贷款额度接近上限,甚至有部分银行近期停办个人住房贷款业务,不少有不良信用记录的客户也被拒之门外。他建议,刚需置业者可以再等等看是否还会有新的利率折扣,遇到合适房源可以考虑在今年买房。



## 青岛至新加坡 有了“直飞”航班

每周三班,往返最低票价仅2000多元

本报1月10日讯(记者 赵波) 11日起,青岛机场将有“直飞”新加坡的航线,该航线由新加坡酷航执飞,每周三班,往返票价最低只有2000多元。

机场工作人员介绍,青岛至新加坡航线开通前,青岛去往新加坡都需要通过在北京等地中转,新航线采用新加坡—青岛—沈阳—新加坡的环线方式运行,相当于青岛至新加坡直飞,该航线由波音777—200机型执飞运营,每周三班,下午1:50从青岛机场出发,晚上8点抵达新加坡樟宜机场,返航航班凌晨1:30从新加坡樟宜机场起飞,上午7:30抵达青岛机场。

据介绍,2012年青岛机场成功促成汉莎航空、济州航空、釜山航空、长龙航空和重庆航空等5家国内外客货航空公司驻场运营,新增航线10条,加密航线9条,停场过夜飞机数量达到28架,比去年增加4架。

## 97辆“巨无霸” 昨起正式开跑

身長近14米,每车载客136人



363路“巨无霸”公交车上路。(图片由公交二分公司提供)

本报1月10日讯(记者 邱晓宇 实习生 张巧巧) 10日起,青岛公交集团在8条客流量大、路线较长的公交线路投入97部13.7米的“巨无霸”天然气环保公交车。“巨无霸”公交车单车载客136人,比普通公交车多60人。

青岛公交集团总经理助理史存汝介绍,10日起,青岛公交集团开始在316路、224路、363路、302路、312路、314路、318路、216路8条客流量大、路线长的公交线路投入97部13.7米的“巨无霸”公交车。

“巨无霸”公交车比普通公交车长出3.5米,车厢内设有34个座位,载客量为136人,比普通公交车多出60人,全车共配有6个摄像头。公交巴士公司技术科长徐荣强介绍,“巨无霸”公交车是青岛公交唯一三开门的天然气空调车,且车身最长、载客最多、最环保。



## 冰瀑布

近日,平度市茶山风景区出现了美丽的冰瀑奇观,据了解,茶山冰瀑是在今年元旦期间形成的,共有3处,最大的冰瀑宽度达十余米,高度达到22米左右。

本报通讯员 李培强 袁平 摄影报道

