

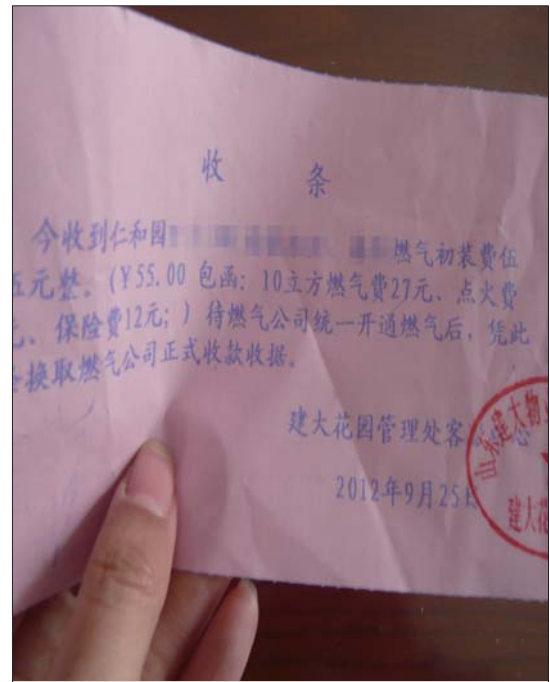
水表冻坏停了水,初装费交了仨月燃气也未开通

建大花园二期何时通气通暖

本报记者 喻雯 实习生 宋晓阳

入住两个多月,小区没有供暖,56块水表冻坏,物业将单元主供水管关闭,居民无法用水。9月底就交了燃气初装费,至今燃气都没有通,居民做饭都成了问题。

眼看就要过春节,济南建大花园二期500多户业主都很无奈:何时才能恢复供水?何时才能通上暖、气?



济南建大花园二期仁和园业主去年9月底交了燃气初装费,当时以为元旦前就能通气,但至今都没有通。

本报记者 喻雯 摄

业主:水表冻坏水管关闭,元旦前通气承诺也落空

17日,记者来到建大花园小区二期。业主赵先生说,去年10月他就搬进了小区。7月份交房时,暖气管道、暖气片都已安装好了,之前多次问过有关部门,当时说的是年底就能通暖。“结果现在都没通上,家里温度很低,阳台上的水管都被冻裂了。”赵先生说,9日小区就停了水。物业公司贴

出的停水通知说,天气冷,管道井内56块水表冻坏,现气温回升,防止冻坏的水表解冻漏水进入电梯内及业主家中,所以管理处将单元主供水管关闭,水表修复后将立即恢复供水。“现在我们都是从一期停车场那儿接水,差不多一天接一桶。”

业主烦心的不只供暖的问题。小

区7号楼一住户说,目前小区天然气也一直没开通。去年9月25日,他们交了55元的燃气初装费。当时物业也承诺元旦之前可以通燃气,但是到现在也没有动静,目前他们都是用电磁炉或煤气罐来做饭。“估计今年暖气是没戏了,我们现在最迫切的要求就是通上天然气。”多名业主说。

物业:下周恢复用水,但申请通气三次没回应

对于业主反映的问题,建大花园物业公司负责人韩主任解释,小区目前由建筑大学供暖。小区包括9幢楼,共546户居民,但只有80多户入住。入住率太低,供暖单位因担心成本太高,不同意给小区供暖。由于温度低,有56户居民家里水表、水管被冻坏,

导致许多用户家里漏水,有的楼道电梯里都进了水,导致电梯也无法正常运行。物业只好先给用户停了水,并向水表公司订购了一批水表,等水表到货后便立即安装,预计这周内小区就可以恢复用水。

至于天然气,韩主任说,燃气管

道去年6月份就已安装完毕。物业公司从去年9月就开始向港华燃气有限公司申请入网,目前已经申请了三次,但港华公司一直没有接受,自己也不知道具体原因。“我们也很着急。”韩主任拿出2012年12月8日提交的人网申请,无奈地说。

港华燃气:开发商私装管道,我们不会承担通气义务

该小区多次提交申请,港华燃气为何一直都不受理开通?对此,济南港华燃气有限公司有关负责人表示,建大花园二期2011年1月动工,楼盘建设初期,济南港华市场开发人员同开发商联系,对方称不急于安装管道燃气。同年4、5月份,他们多次联系,对方始终没有回应。2011年7月份,一些楼盘开始封顶,公司人员发现私自安装管道燃气迹象,对方始终否认。

“去年7、8月份,我们两次发函并派专人送达,要求该小区开发商停止管道燃气施工,到我公司市场开发部门办理相关手续,但对方始终没有回复。”该负责人说。

该负责人说,根据特许经营及《山东省物业管理条例》相关规定,在济南港华燃气有限公司特许经营区域内,由济南港华燃气公司独家从事城市燃气管道设施的建设及运营。住宅小区内的

燃气设施设备,济南港华燃气公司作为专业单位负责设计、建设、维护和管理,并提供配套服务,任何单位和个人不得在其经营区域及范围内从事燃气管道设施的投资、建设、运营。

“根据上述相关规定,我们不会履行居民客户与其他公司签订的任何燃气工程合同,对已经私自安装完成的管道工程,我们公司不会承担通气义务。”

SHARP

夏 普

夏普鼎力支持

《大闹天宫》

— 夏普特有四色技术 大画面更震撼 —

夏普液晶电视

AQUOS Quattron 3D

代言人 甄子丹

80

THE MONKEY KING

FILMMAGIC PICTURES PRESENTS 3D IMAX 2013 COMING SOON

SHARP

LCD-80LX842A