开放式老旧小区化 粪池频频外溢

主要是配套建设考虑不周、小区违章建筑多、餐余 油污直排等原因所致

改进作风 优化环境
晚报
监督热线:96706531
报料QQ:800003789
调查
调查新闻大赛

工人新村、黄屯小区、臧家屯、清河小区、阳光小区……入冬以来,不少小区居民反映小区化粪池外溢频发。值得注意的是,居民反映化粪池频发外溢的多是一些开放式老旧小区。记者调查发现,由于市政建设对老旧小区考虑不周,且这些小区里的违章建筑多,加之沿街餐余油污直排检查井等原因,导致化粪池外溢频发,而地势较低且开放式老旧小区众多的天桥区成为化粪池外溢频发的重灾区。

▶城肥工作人员对外溢化粪池进行疏通。

案例一:

污水管道抬高 化粪池排水不畅

8日,联四路附近的臧家屯小区28号楼南侧化粪池又发生外溢,粪水流入小区花坛后结冰,为了能顺利排污,不少居民私改下水管道;10日,济泺路西侧工人新村南村26号楼下化粪池满溢,一楼居民家中厕所出现倒灌现象……

入冬以来,不少市民反映,老旧小区经常发生管道排水不畅,导致化粪池外溢现象。

老旧小区化粪池为何总发生排水不畅?据济南市城肥二处副处长程延华介绍,近年来,一些市区道路重修后,路面下铺设的市政污水管道随之抬高,而老旧小区地势相对较低,导致老旧小区化粪池水位过高,排水不畅,甚至发生倒灌,"尤其是作为旧城区的天桥区老旧小区众多,由于地势低洼,成为化粪池外溢频发的重灾区。"

14日,记者在工人新村北村38号楼处看到,由于楼房东侧道路高出小区污水井口约半米,井口污水外溢结成冰。而在化粪池外溢较为严重的臧家屯小区,由于小区外侧路面比小区内楼房的地面高出近1米,市政污水管道水位与楼房的地面平齐,居民排出的污水只有到达甚至超出楼面高度时才能向外走水。据城肥二处天桥疏通大队副队长朱树华介绍,臧家屯小区内化粪池常年处于外溢或者濒临外溢状态的化粪池有20余处。

据了解,由于市政道路建设中污水管道铺设抬高,导致老旧小区化粪池淤积的还有不少。"联四路、济泺路、无影山东路以及经一路延长线道路重修之后,市政污水管道比重修前都有所抬高,还有的因为施工考虑不到位,将部分检查井路面硬化,对道路周边小区的居民生活造成极大不便。"朱树华介绍,入冬以来,除了对老旧小区化粪池的正常巡检外,有的小区化粪池每周要清运两三次,由于老旧小区的化粪池排水不畅,化粪池污物几乎都要靠粪便清运车清理出去。

案例二:

违章建筑挤窄道路 清运车辆无法进入

14日,黄屯小区四区20号楼化粪池再次发生外溢,记者在现场看到,外溢粪便混合污水流淌满地,部分已经冻结成冰,小区道路十分难行,有居民在路面上垫了砖块方便行走。由于发生外溢的化粪池周边修建了许多违章小房子,导致化粪池外溢处道路狭窄,城肥清运车辆无法进入,只能再次采用暂时缓解外溢的疏通办法进行处理。工作人员坦言,这只能解决一时,无法根治,"三两天又就堵上了"。

"如果是因为管道排污不畅导致化粪池外溢的话,还可以通过疏通清运等办法进行处理,但如果小区道路被违章建筑挡住了,城肥清运车辆无法进入,化粪池外溢往往无法彻底解决。"朱树华介绍,因违章建筑挡住城肥清运车辆无法进入的,在开放式老旧小区里属普遍现象。

记者调查发现,由于开放式老旧小区规划设计落后,许多楼宇之间间隙狭窄,加上不少居民私自加盖了储物室、门头院,甚至修起了自行车棚,导致小区道路更为狭窄。有的化粪池被修进了储物室,有的化粪池的检查井被砌进了车棚,还有的被路面硬化后成了小院子。

根据城肥二处天桥清疏大队统计,天桥区内易冒化粪池治理难点中,因化粪池(检查井)上盖有违章建筑或被压在路面下的占到15%以上,导致城肥清运车辆无法进入的约占40%。

案例三:

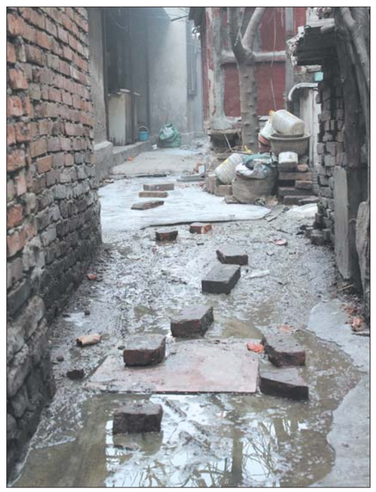
餐馆厨余直排检查井 油污堵塞化粪池

14日上午,城肥清运工在工人新村北村25号楼前的化粪池作业。记者在作业现场看到,就在发生外溢的化粪池检查井口处还有一根从小餐馆里伸出来的排污管道,大量油污直排检查井。从被打开的检查井可以看到,油污堵塞了原本就十分细窄的排污管道。据了解,导致此处化粪池外溢主要是25号楼附近大量的沿街餐馆将厨余垃圾和油污直排检查井所致。

"老旧小区的排污管道一般也就10厘米粗,未经过滤的大量厨余垃圾和油污排入之后,排污管道就被厚厚的油垢堵住了。"正在疏通化粪池的城肥清运工人介绍,这已是该化粪池近来发生的第4次外溢,每次处理后都会捞出大量塑料袋和油垢。

记者调查发现,老旧小区的沿街餐馆多经过居民小区的化粪池排入市政污水管道。朱树华介绍,"正常情况下,餐馆油污可以经过化粪池过滤后进入市政污水管道排入污水处理厂,但有些小餐馆为了方便,私接管道将油污水直排检查井,导致化粪池因油垢淤积外溢。"

记者跟随城肥工作人员走访发现,除了工人新村北村外,在前黄屯、清河小区、纺织街等老旧小区内也普遍存在这一现象。记者在天桥区清疏大队编制的天桥区化粪池难点整治信息册中看到,因为老旧小区沿街饭店、熟食店等造成管道堵塞的案例占15%左右。



老旧小区内违章建筑挤窄小区道路,化粪池外溢后,清运车辆无法进入处理。

不少小区化粪池设计不符合标准

"有些小区修建的化粪池不符合标准,化粪池的功能得不到发挥,也容易造成化粪池堵塞。"记者采访发现,在造成化粪池外溢的诸多原因中,小区化粪池设计不合理是重要一条。

据了解,化粪池建设大都分为三室,初室过滤分层,二室发酵杀菌,三室蓄积并通过相接的市政污水管道排出。但记者调查发现,有的居民小区的化粪池缺少三室划分或划分不合理,导致过滤不充分容易淤积管道,还有的小区化粪池位置偏僻,导致清运车辆无法进入。

"目前,新建小区的管道都采用了大口径,利于排污,但是对于化粪池的设计是否合理,以及验收还缺少相关部门管理。"济南市城肥二处副处长程延华介绍,合格的化粪池正常清运一次至少可保证半年内不发生外溢,要保证化粪池设计合理,化粪池建成后应当有相关的验收环节。

全市不足400名清运工 要清理4万个化粪池

2010年,济南市城管局对无产权单位的居民小区实行化粪池免费清运,目前济南市城肥部门负责城区4万多个化粪池以及道路公厕的清理工作。但巨大的清运工作量与车辆和一线清运人员配备缺乏之间形成矛盾,这也是导致化粪池外溢得不到及时处理的另一原因。

据了解,目前济南市城肥清运管理部门的一线清运工不足400人,生产车辆不足80辆,要负责济南市约3.5万个小区化粪池和5000多个家庭旱厕及公厕的清理工作。"工作量比较大,生产车辆少、一线工人不足是目前面临的最大问题。"城肥二处副处长程延华介绍,按照正常配置,每个街道办平均需配3辆生产车,每辆车至少需3名工作人员,但目前平均每个街道办还分不到1辆车。

大量的化粪池清运工作,也给个体城肥清运者带来了市场。程延华介绍,目前济南市至少有60部个体城肥清运车辆,但这些个体清运车辆存在将城肥乱倒现象。"正常处理城肥要运往黄冈的处理厂进行处理,但是一些个体车辆往往将其倒入了河流,或者趁人不注意倒进下水道里。"程延华说,个体城肥清运车辆可以减轻城肥部门的工作压力,但需要有关部门进行规范管理。

一名一线城肥清运工 一天能清运20车粪肥

14日早晨不到7点,59岁的李学军就要赶往化粪池清淤现场。从事化粪池清运工作近40年的李学军是城肥二处天桥清疏大队的一名一线清运工,负责工人新村等四五个化粪池外溢频发的小区。

14日上午10点半,李学军开着粪便清运车与搭档一起来到工人新村19号楼与25号楼之间的化粪池清淤现场。由于发生化粪池外溢的检查井被冻住了,倒了两壶水后还是没有化开,李学军搬来大石头重重砸在井盖上将冰块震裂后,才得以打开检查井。

戴上手套,拿起掏粪叉,疏通、清运,老李一会儿就将外溢的化粪池疏通开了。"这个工作比较脏,每天都弄得身上一股臭味,也不敢跟别人握手。"李学军说,他负责好几个小区化粪池的清运工作,哪里化粪池经常外溢,导致外溢的是什么原因,这些问题他都一清二楚,不用等到居民打电话,他也会赶在化粪池满溢前去巡查处理。

李学军最多的时候一天能清运20车粪肥,晚上六七点钟才下班。而像李学军一样的一线城肥清运人员,在城肥二处有160余人,他们的平均年龄在50岁以上。

本版稿件采写/摄影 本报记者 修从涛

都市商讯

法律咨询
专办各类纠纷案
经济纠纷立正规注册
快速办理各类经济纠纷
不成功不收费0531-66679990
◆律师、视频13957561678
◆黄源律师13863182121
周易起名
◆专家起名风水18801600113
机械设备
处理化工设备一套
一电自动热反应罐;不锈钢贮料罐,含泵,组一套。13853101418

设计制作
惠普印刷中心 HP Hewlett Packard 8000 35000
一张起印 小批量印刷
55555995 18660-777-995
道克照片书
个人杂志照片书 婚纱、著作纪念册
85888982 18660-777-995 31 825-35999
超低价印刷设计
西山、宣传单、手提袋等新品印刷
13075377878、8277-8600
电脑服务
◆电脑上门维修4008-6013

二手市场
上门回收空调
宣传单印、年历、制冷,办公家具15866000456
最高 收空调、酒店、宾馆等高价值,库存积压
15552534188
长年收建筑仓库机械设备
塔吊、发电机组、电焊、机床、钢材、铜材、木材8215656
天价 收空调、制冷设备、酒店、家电库存等
18763965538
装饰广告工程
济南浙北装饰有限公司
写字楼装修工程、园林广告牌业务67039066、13505401109
会计服务
◆会计工商税务6710999

◆大量注册验资8226606
◆注册 验资13526193315
综合商讯
◆年获利39% 8226606
大学餐厅招租
供货长期面谈,特惠小吃、餐厅、宿舍、超市、学生公寓等。15069006183。
香港好合宜麻辣烫
诚招全省各地加盟商
世界上最容易开的店!最容易学的厨艺!最容易赚钱!
0355-6666666、2276666加盟电话、商洽
福安康老年用品连锁加盟
中国济南市火爆招商中
400-030-8099
莫斯科移民商务旅游留学劳务签证疑难咨询
18653133877 66-01228 于先生

马来西亚快捷国籍移民
手续件以签证为确定移民新路线,简单、便捷、高效、安全!
电话:13863027373 qq8307134
正品泰山玉
专业批发泰山玉礼品,价低质优,非国际物流。13353179588
大学食堂招小吃合作
13402211222 15165007770
高价回收
大量收铁厂矿设备
中央空调、单空调等,铁塔电缆,废厂房、设备拆除18764174983
货比三家 高收空调
酒店、办公、学校、制冷设备、仓库积压等15966692218
大量收铁厂矿设备
中央空调、配电设备、机电库存、废铁、厂房设备拆除 89273111

兄弟回收空调
酒店、办公家具、制冷设备、医疗设备、印刷、13006583358
往失
◆王河修感失业孩子济南市历城区仲官镇高而外家庄村的土地使用证书,证号历城单用(2006)第3194号,声明作废
◆管兴东等职安全员安全生产合格证书编号C(2010)0100018挂失
◆山东太阳名琴艺术培训有限公司基本户许可证J4510006245101,机构信用代码证00086599929声明丢失作废
◆公司注销公告:济南胜创管理工程有限公司(注册号370102200063471)股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由李琴、刘欢、董峰组成,请债权人于2013年1月18日(公告发布之日)起45日内向本公司清算组申报债权

干果礼盒团购
电话:88029967
88908901
18354166772
QQ:2313401203

禾稻
甘肃靖远羊羔肉直销,正宗、高品质的选择。独特的环境造就了独特的滩羊品种,肉质细嫩、无腥味、含有多种氨基酸、保一到四胃、效妇团体、个人选购。
靖远羊羔肉西北(滩羊)专卖
0531-82726697 13791036697
一店:济南舜耕路58-13号(社会科学院南30米)
二店:泰安中(东部)

西藏那曲直销 专业 正宗 品价首选
冬虫夏草
高端品质 值一到十
40088-66689 www.22222.cn
•山东新闻大厦一楼大堂 0531-89936181
•北京建国门外大街3号京伦饭店门口西侧 010-65919698

青海玉树冬虫夏草直销隆重登陆济南
青藏土特产品种齐全,批发零售,团体个人选购
地址:解放路48号(华强电子世界对面)电话:18888315719 更登

征婚交友俱乐部
男士专线18354190688
女士专线18678770737
千禧庆典演艺
庆典婚庆:主持人、摄像、开业典礼剪彩、运动会、厂庆校庆促销演出、拱门礼炮、音响灯光舞台桁架特效设备、LED大屏、舞龙舞狮。
电话:15165109652

免费登记 交友征婚
QQ:350802261
周三、五相亲茶话会。
88340097
周六、日外出交友郊游。
每天10点前6名优秀男士 带证件免费见女士
网址www.xinyuangu.com

诚信金桥
短信:13176690072 缘来热线:0531-86162290
公司QQ咨询193126188 QQ在线1502606029
男22/172军士高学校车辆 6602991
男30/173本科正常军官院校 5692757
男32/172本科省事业编制院校 5691062
男33/173本科短本法人车院 6612220
男35/173本科短本法人车院 6028630
男38/178军士外企高管车辆 6028917
男40/178军士广告公司车辆 6028936
男41/175下万国商贸车辆车 6028917
男45/170军士厂家车辆车辆 6021092
男48/170本科省电力车辆 6028917
男50/173本科省电力车辆 6028917
男50/173专业技术院校 6022757
男50/173本科省电力车辆 6028917
男50/173专业技术院校 6022757
男53/178省公安局三处车辆 6028936
男60/173民事业车辆民政局 5692757
男60/173民事业车辆民政局 6028936
男61/173民事业车辆民政局 5692757
男64/173民事三处车辆 6012220
女22/173军士高学校车辆 6602991
女25/174本科医院高学校专业 6691062
女28/173对工女车高学校 6616220
女30/166不省会计学校专业上门 6691062
女34/163经营单位直万车辆 6612220
女37/163本科医生无法在上车 6692757
女40/165对工工资不高 6602936
女43/164一万资产车辆员上门 6612220
女46/166经营车辆一支队工 6602917
女44/170无法法人要性车辆 6692757
女53/163表企业无法员上门 6602917
女58/162表事业编制 6612220
女60/163表企业退无法员上门 6602936
女62/164表外商投资事业 6692757
女65/164表高级职称 6692757
女67/164表高级职称 6602936
女68/166经营车辆 6612220
女69/164表高级职称 6692757
女70/164表高级职称 6602936
女71/164表高级职称 6612220
重点推荐:低文31/164短本联士管事业编温柔员重本质及年龄相当 88566557
地址:历下民政社区服务中心大厅

家长为儿女征婚:18764499967
C2630702988 1719623189
C1106506653 2219346290
T7892127788 1803749744
然1398735354 2694441903
男27/182公司财总本市车房 8866557
男28/183本科省级医药车房 8866557
男31/177本科市政车辆 8866621
男31/175本科工程师车房 6786899.7
男35/180本科省事业编车房 8866557
男35/175注册会计师 8866557
男39/179省级医师车辆 8866660
男50/172省电力车房四环 8866557
男58/175设备商广东省车房 8866621
男58/179民政部编制无证 8866602
男59/174注册机关财政车房 8866557
重点推荐:低文31/164短本联士管事业编温柔员重本质及年龄相当 88566557
地址:泉城路180号齐鲁国际大厦7楼D区702A

今生玉缘
正规婚介 诚信服务 资料众多 成功率高
因扩大经营高薪聘有经验红娘88340215
短信征婚13305411860 QQ951722924

家教
◆英数强化+全科86660051
◆专项英数13066028397
小初高辅导
◆高中英数强化83892577

实验名师自办
小班3人,培养数理化生应达地20年教学经验名师名校毕业生。签合同。对被动牛全托辅导86600505

彼库教育中小学1对1辅导
来电咨询即送
价值598元的飞鹰图器一台
价值900元秋季培训作业辅导
咨询电话:81119999
地址:山大路与经十路交叉口西南角

一对一 在职特惠
79元/小时88169518

建筑工程师 专本科学历
网络教育 免成考
安监员 七、建工等种作业证预算、施工等岗位培训发证
山大:0531-86851518

品牌教育培训机构推荐

职专培训考证:资格证
银行证、证券证、会计证、电子证、驾照、电焊、电工、手工等 88367268
实验名师办
初、高、艺、体、全科辅导、名师一对一、家教、家政、保姆、钟点工、家教、家政、保姆、钟点工、家教、家政、保姆、钟点工