

幸福西片区每平米6260元

今日起,有特殊情况의搬迁人可办理搬迁签约

□记者 李园园 报道
qlwblyy@vip.163.com

本报1月17日讯 17日,记者从芝罘区幸福西片区房屋搬迁指挥部了解到,参照幸福西片区周边商品住宅价格,确定该片区涉

及搬迁的房屋补偿价格为6260元/平方米。

据幸福西片区房屋搬迁指挥部负责人介绍,幸福西片区涉及搬迁范围内的房屋,不论搬迁房屋何种结构、年限、质量如何,对于有证房屋按照房屋建筑面积,

参照周边商品住宅价格,确定该搬迁范围内的房屋补偿单价为6260元/平方米。对于室内装修,评估公司将做出合理的补偿价格。

也就是说,选择货币补偿的搬迁人,房屋货币补偿总额=有证房屋建筑面积×房屋评估单价

(6260元/平方米)×室内装修评估补偿总额+宅基地内无证房屋和附属设施评估补偿总额+搬迁奖励费+搬家费+三个月的搬迁费。

同时,记者从幸福西片区房屋搬迁指挥部了解到,《幸福西片区房屋搬迁安置的通告》发布后,

本来确定的搬迁安置签约奖励期限为1月21日至4月20日,但有搬迁人要在21日前回东北老家过年,无法办理房屋腾空交接验收手续,想提前交房。搬迁指挥部决定,对于有特殊情况的搬迁人,18日起就可以办理搬迁签约。



搬迁人正在选择户型。 记者 李园园 摄

这些搬迁奖励你知道吗?

据了解,幸福西片区搬迁期内奖励非常丰厚,除了每户奖励不低于10000元外,产权人在供暖期内(3月31日前)签约并搬家交房的,每户还给予5000元奖励费。

另外,在规定的搬迁奖励期限内签订协议并按期交

房的,按其原证建筑面积300元/平方米标准增发奖励费;选择按土地证面积进行房屋安置的,在搬迁奖励期内签订补偿协议并搬家交房的,按照土地证占地面积居委会将给予35%的奖励,二层有证面积给予35%的奖励。

享受搬迁奖励费的产权人,居委会将给予搬迁人物业管理费、电梯费前3年免收、第4年和第5年减半的优惠。超过搬迁奖励期限或签订搬迁协议约定期限搬家交房的,取消各种奖励。

本报记者 李园园

24日开始抽取选房顺序号

分三批进行,地点在龙海家园D区广场

□记者 李园园 报道

本报1月17日讯 17日,记者从幸福西片区房屋搬迁指挥部了解到,24日开始,搬迁人就可以抽取选房顺序号,共分三批进行。

17日,在幸福西片区房屋搬迁指挥部门前广场上,不少工作人员正在搭架钢架,布置抽取选房顺序号临时办公场地。

据了解,21日起,搬迁房屋产权人开始办理房屋腾空交接验收手续或签订延期交房协议书。第一批办理房屋腾空交接验收手续或签订延期交房协议时间截止到1月23日17时;第二批截止时间为1月26日17时;第三批截止时间为1月30日17时。

公证人员将按已交房及签订延期交房协议户数,确定选房顺序号数量。1月30日17时后交房或签订延期交房协议的,指

挥部根据情况,公开、合理确定选房顺序号。

24日7时30分起,第一批办理完房屋交接单或已签订交房协议书的产权人开始抽取选房顺序号。第二批于1月27日抽取选房顺序号;第三批在1月31日抽取选房顺序号。

房屋产权人需持产权人身份证、房屋交接单或延期交房协议书(委托人需带委托书和双方身份证原件与复印件)到指挥部西门广场(龙海家园D区),抽取选房顺序号,每份房屋交接单或延期交房协议只能抽取一个选房顺序号。抽取选房号时,采用现场抓阄的方式进行。

据了解,每个选房顺序号都注明了选房时间、地点,按顺序在公示的房源内选择相应的房屋,领取选房单。值得搬迁人注意的是,选房顺序号在公布的选房时间当天有效,逾期作废另行抽取。

○搬迁人有话说

新房需装修

交房后去哪住?

对幸福西片区的村民来说,能搬进新房,可谓是一份新年大礼。但对于搬迁政策,他们还是希望更人性化些,装修完新房再搬离原来的旧房。

在网上民生,幸福西片区的不少村民表达了对搬迁政策的看法。记者看到,有搬迁人提到:政策规定,搬迁签约奖励期限截止日期是4月20日,也就是说搬迁人必须在4月20日之前交出旧房。但交出旧房时,新房还没有装修好,涉及3000多户搬迁人,到哪去租房?希望政策更人性化些,新房装修好了再搬出旧房。

对搬迁人提到的这个问题,幸福西片区指挥部也做了充分考虑。为了避免上述问题,在推出的2096套房源中,有1500多套是初装房,搬迁人只需把家具、家电搬进来,安装上厨具就可居住。另外,对于签订搬迁补偿

协议的搬迁人,发放三个月搬迁费。考虑到搬迁困难,搬迁人也可办理延期交房,在规定时间内交房,仍可享受奖励政策。

多套安置房

能否都在D区选?

据了解,目前龙海家园D区为现房,A区、B区为期房,C区还未建设。为了让更多的搬迁人分到新房,涉及多套安置房的搬迁人,只可在D区选择一套现房,剩余安置面积可在A区、B区选择期房。

17日,在幸福西片区搬迁指挥部,有市民提出,想在D区选两套安置房,正好一家人挨着。

不过,为了满足搬迁人都能第一时间分到新房,照顾到大多数人想搬进新房的意愿,涉及多套安置房的搬迁人,只可在D区选择一套现房。剩余的安置面积,在A区、B区选择。

本报记者 李园园

学英语 去留学 首选烟大WECL英语学院

烟台大学WECL英语学院是正规的中外合作办学学校,学院秉承**全北美职业教师、全原文教材、全北美模式、全复合课程、全英语环境、全主流英语、全应用为目的、全成功案例**的八大办学理念,自1999年创办至今,已成功为社会输送数千名优秀的复合型国际人才。学校全外教浸泡式复合英语专业,北美留学项目面向社会,全面招生。

全外教浸泡式复合英语专业采用卓有成效的浸泡式教学法,学院根据学员自身的英语水平和学习需求,划分三个不同的专业级别,全部由北美外籍教师授课,使学生在掌握英语听说读写能力的同时了解西方人文历史和商务英语知识,成为能力、就业、学历三位一体的复合型人才,提升职场竞争力,打破职场天花板。

北美留学项目是为中国学生准备去美国或加拿大留学而设立。学生根据自身条件可选择国内一年、国外三年半的**1+3.5本科项目**,国内两年、国外两年的**2+2本科项目**或国内一年、国外两年的**1+2专科项目**,进入到烟台大学WECL学院接受全外教授课。合作校承认学生在WECL学院所修的全部学分,学生适应国外的英语环境和教学模式后无障碍对接北美高校的专业课程。



详询: 0535-6903212 6903269 网址: www.ytwecl.com
地址: 烟台大学育秀大楼四楼办公室

商机已经来临,财富就在眼前

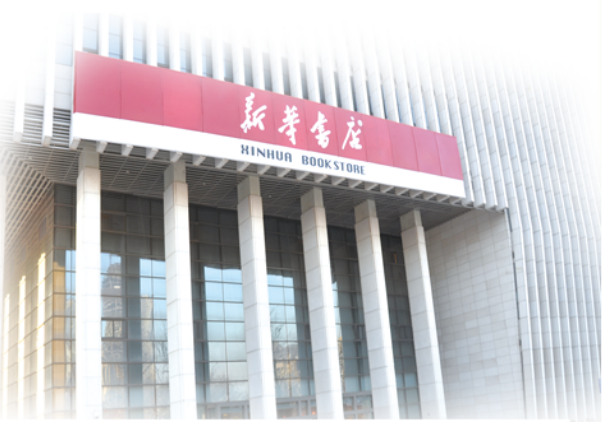
新华书店南大街购书中心5000m²商服楼隆重招商

南大街购书中心,位于南大街文化中心东首,北临南大街,南邻万达广场,地处市区最繁华的商业文化核心圈,积累了丰富的商流和客流,环境高雅,交通便利,商机无限。南大街购书中心总建筑面积1.2万m²,内部装修由香港侨商设计公司设计,格调

别致,温馨清逸,散发着浓郁的书香气息。购书中心开业3年以来,文人墨客络绎不绝,莘莘学子流连忘返,形成了良好的文化商业氛围。

目前,南大街购书中心即将重装升级,现有5000m²的商服楼向社会招商,招租楼层均为框架结构,层高在

4—6.5米不等,配套设备先进,环境舒适,电梯、中央空调、消防系统等设施一应俱全,地下二层有可容纳700多辆车的停车场。在此,我们诚邀具有相当实力的金融机构、商业零售、文化教育、培训机构等企业共同发展。



招商电话:66551 46-521 1 875351 9711