

房客偷东西 房东被罚款

原来,民警发现小偷的房东没去办租房备案

□通讯员 王婷婷 矫翔
□记者 孙淑玉 报道
qlwbssy@vip.163.com

本报1月17日讯 租客在网吧偷手机,被抓后房东也被罚了200元,这是咋回事?原来租房时房东只顾收房租,没到公安机关备案,租客在外伸贼手,房东也有责任。

小顾是莱山区一家饭馆的

服务员。1月初的一天晚上下了班没事,他溜达到网吧上网。半夜12点左右,见时间晚了,小顾起身准备离开。

这时邻座的小张已经睡着,手机和钱包就放在电脑桌前。见四下无人,小顾动了歪心思,悄悄伸手就要拿包和手机。

眼见着钱包和手机就要到手,小顾心里一阵紧张突然手抖了下,撞到了正在睡觉的小张。这

小张正睡得迷迷糊糊,朦胧间看到眼前有一只手伸了过来就要拿自己手机,小张一个激灵醒了过来就要抓小顾。顾不得手机和钱包,转身就朝网吧外跑去。

这时小张也清醒过来,拿好自己的东西就往门外追去。途中夜班巡逻的民警也加入追捕的行列来。后面追的人步伐越来越近,小顾慌张地躲进一栋居民楼内。不想,细心的民警

挨个楼栋搜查,还是将他逮了出来。

民警并没有松懈,跟着又来到了小顾的出租屋,这一调查不打紧,敢情这小顾还是个“黑户”。在海滨小区住了不短时间,但愣是没任何备案信息。

为教育房主和劝诫他人,民警按照《治安管理处罚法》关于未按规定登记承租人信息的规定,给予房主王先生罚款200元的处罚。

○相关案例

房客拆走暖气片 索赔找不到真人

□通讯员 王婷婷
□记者 孙淑玉 报道

本报1月17日讯 租房时不到公安机关备案查实,等出现纠纷报案时一查却发现租房小伙提供的居然是假身份证,想找人赔也找不到主儿了。日前,迟家村的孙某就因租房吃了这么一个哑巴亏,提前退房的押金和剩余房款协商不成,租房小伙提前搬走后,把暖气片也拆走了。

去年2月的一天,迟家村的孙某火急火燎地跑到望海派出所,想查查一个叫张默的年轻人信息。好端端的查别人身份干啥?还没等民警开口问,孙某就打开了话匣子。

原来,前年11月份,孙某将迟家村的一处楼房租了出去,为期半年。为了保险起见,孙某特意留了租户张默的身份证复印件,身份证显示张默是牟平人,想着都是烟台人,孙某放心了不少。

去年1月,张默因工作临时调动要离开烟台,就找到孙某商量能不能提前退房,俩人在房屋押金和剩余租金上产生了分歧,事情就这么僵持了下来。这孙某平时也不到出租的房里去,本以为没商量好退房事宜张默不会这么快离开。谁知,去年2月10日,孙某突然接到楼下邻居的电话称屋里漏水,把楼下的房顶都打湿了,眼见着再不处理家里就成“水帘洞”了。

孙某闻讯匆匆赶回房子,这才发现张默早就搬走了不说,屋里的一组暖气片也被拆了,楼下邻居家里的水正是从拆掉的供暖设施中流出来的。张默留了张便条告诉孙某,暖气片是他拆掉了,权当抵顶了没退还的押金和租金。

张默人轻松走了,可楼下的损失总得有人赔,无奈孙某只得先行垫付楼下邻居修缮房屋花掉的4000多元钱。

垫付了赔偿后,孙某本想借着张默留下的身份信息通过法院起诉拿回自己的损失,但到派出所一查才知道这租房的小伙留下的是假信息。因找不到租房人的真实身份信息,无法通过诉讼获得赔偿,孙某只能暗吃哑巴亏。



民警入户检查流动人口和租赁房屋情况。 警方供图

○延伸调查

房客房东大都不去备案

记者调查发现,租房后只管收取租金而对租客信息,行为不管不顾的房东不在少数。尽管不备案不查实租客信息有风险,但不少房东仍毫不在意。

“房东说有人检查说是亲戚就行。”在海滨小区租房的小王直接这样告诉记者。

不但租房人不知道要办理相关手续,就连多年对外租房的房东也多不知情。

万女士在海滨小区有处房产,因为要陪伴孩子上学就搬去了别处。如今房子三易房客,她从没想到要去公安机关

备案。

“从来没听说过,倒是见过民警调查暂住人口。”万女士说。

“谁的身份证还会是假的,看看证件要个复印件就行了。”林先生说租房时他会要求租客提供身份证复印件,很少考虑身份信息是否造假。

在胜利油田疗养院出租房子的徐女士更大大咧咧,因房客自称是本地人,签了合同她就带着房客入住了,“看着小姑娘挺靠谱,真没想过会不会出事。” 本报记者 孙淑玉

○民警提醒

房东办备案其实不收费

“只管收钱,不管租房的是什么人,一旦产生纠纷很难处理。”莱山公安分局望海派出所民警告诉记者,近年不断有房东发生租房纠纷后才赶到派出所要查房客的信息。

按照公安部《租赁房屋治安管理规定》的相关规定,房主将房屋出租给无身份证件的人居住的,或者不按规定登记承租人姓名、身份证件种类和号码的,处200元以上500元以下罚款。房主明知承租人利用出租房屋进行犯罪活动,不向公安机关报告的,处200元以上500元以下罚款;情节严

重的,处5日以下拘留,可以并处500元以下罚款。

民警提醒市民,签好房屋出租合同后,房主的责任还没完,房主应携带自己的房产证、身份证、租房合同及复印件,邀上承租人带上身份证及复印件到房屋所属地派出所签订《租赁房屋治安责任书》。经工作人员核查承租人身份和录入相关系统后,完成登记备案手续。如承租人需要办理居住证的,则按照居住证办理有关规定准备材料。到当地派出所办理备案不收取费用。 本报记者 孙淑玉

“马大哈”车丢了都不知道

民警人赃并获找上门来他才发现

□通讯员 康伟 俊超
□记者 钟建军 报道

本报1月17日讯 小张平时爱上网,12日没钱上网便将一辆电动车偷走打算卖掉。不巧的是,半路就遇见了民警。当民警寻找到车主时,车主才发现自己的电动车被盗了。

12日22时40分许,开发区福莱派出所的民警在天山路人才市场附近巡逻时,看到一名小伙推着一辆电动车走。这小伙见了民警,神情十分紧张。民警觉得可疑,便立即上前对他进行盘查。

小伙一经盘问便告诉民警,小伙姓张,17岁,山东聊城

人。民警想要查看他的身份证,小张解释说,他没有身份证,电动车是自己的,钥匙忘在家里了,所以才推着走。民警察觉小张所说不实,便再三进行盘问,结果小张张口哀求道,“叔叔,我把电动车还回去行不行?”原来,电动车是他刚偷来的。

随后,民警带着小张指认现场,将电动车也推了回去。“太大意了,电动车没有上大锁。”民警找到车主时,车主竟然还不知道自己的电动车已被偷走。

由于小张未满18岁,而且初次作案,民警找到小张的父母将他带回了老家。

学业扔脑后,“大方”交女友

小伙花光生活费后退了学,为还债偷走人家电脑

□通讯员 陈永 孙毓伟
□记者 孙淑玉 报道

本报1月17日讯 16日,上大学不到一年的“大学生”杨某被莱山警方刑事拘留。经查,杨某偷走了合租一房客的电脑。是什么让他动了这样的歪心思呢?

杨某原是烟台某高校的一名大一新生,去年9月份刚入的学。一上大学,杨某就迅速交了女友,每天不是陪着女友逛街买东西,就是约着朋友出去玩,入学后没上过几节课。为了在女友和朋友面前表现自己的大方,每次玩乐杨某都抢着付钱,没几天就把家里给的一年的生活费全花光了。

为了维持这种生活,也是为了继

续保全自己的面子,杨某开始不断向朋友借钱,期间为了筹钱杨某还在饭店里打过工。随着欠的钱越来越多,杨某瞒着父母做出了退学打工的决定。

退学后,杨某便在一小区租了个单间。房东为了方便房子出租,将整个房子隔成8个单间,杨某租了其中一间。

1月9日晚,杨某意外发现合租的陈某不在屋里,而桌子上放着笔记本电脑。想着自己最近又要还债了,而且自己的工资也花得差不多了,杨某便将陈某的笔记本电脑偷走了。

第二天,杨某便打电话给自己以前打工时认识的朋友韩某,询问韩某想不想买电脑。韩某本打算买

下,但父母却不同意。

韩某向杨某介绍了康某,康某说正好要买电脑,哪天见个面谈谈价钱。杨某便于次日带着电脑去和康某谈价钱。一番协商下来,两人以1200元的价格成交。

过了几天,康某在用电脑的时候看到了一个QQ号,想着电脑是杨某朋友的,便加此号为好友,想闲着无事聊聊天。

巧的是这个号码正好是失主陈某的,几番交谈下来,陈某确定康某现在用的电脑是自己丢失的那台,便从康某那套出是杨某把电脑卖给他的,陈某随即通知了警方。

1月16日,杨某被莱山警方刑事拘留。