青岛新房价格总体降了点儿

去年前11个月,市区新建住房价格同比下降3.2%

网络问政

本报1月17日讯(记者 邱晓宇) 17日下午,青岛市国土资源与房屋管理局总经济师潘奇做客“网络问政”时称,青岛市区2012年1至11月新建住房价格指数同比下降3.2%,房价总体稳中有降,房地产市场调控阶段性成效明显。

青岛市国土资源与房屋管理局总经济师潘奇17日做客“网络问政”时介绍,国家统计局数据显示,2012年1至11月(12月数据尚未发布),青岛市区新建住房价格指数同比下降3.2%,房价总体稳中有降,房地产市场调控阶段性成效明显。

在访谈中,潘奇对如何保障市重点项目,即大项目的土地供应做了介绍,相关部门将成立大项目用地服务专项工作领导小组。根据土地业务政策性强、涉及部门广、程序严格的特点,青岛市国土资源与房屋管理局成立了由局长任组长的大项目用地服务专项工作领导小组,定期召开重点项目用地调度会,协调解决供地服务工作中的重大问题。符合条件的大项目用地业务办理时限压缩一半以上,严格按照法规、程序、权限进行供地服务,土地供应优先保证市重点项目的用地需求。土地利用年度计划指标对符合要求的大项目予以重点支持,保证土地供应;实行严格的监督问责制度。由相关部门组成联合督导组,对大项目供地各个环节进行督查,实行问责制。

腊八粥食材热销

1月19日是农历的腊月初八,也是传统的“腊八节”,腊八节喝腊八粥是传统习俗。17日,在宁夏路一大型超市,市民正在挑选黑芝麻、红豆、绿豆等做腊八粥常用的原料。据介绍,今年的腊八粥食材价格较往年同期相比略有上涨。

本报记者 张晓鹏
实习生 高开元
摄影报道

机场、铁路、公路换乘一体化

交通一体化换乘系统,青岛正在建设中

新闻同期声

本报1月17日讯(记者 邱晓宇) 17日,记者从全市城乡建设管理工作会议上获悉,青岛市将努力打造机场、铁路、公路一体化换乘系统,统筹、协调交通一体化进程。

2013年是实施“十二五”规划承前启后的关键一年,全市交通运输工作将围绕城市空间布局全面展开和城镇化发展,加快建设一批事关青岛长远发展的重点项目。会议上相关负责人指出,未来,青岛市还将努力打造机场、铁路、公路一体化换乘系统,统筹、协调交通一体化进程。此外,疏港高架一期工程或可在年内基本建成。据悉,由区市两级政府投资15亿元建设的疏港高架项目一期工程正在施工,建成后的疏港高架可以与黄岛区目前已有的一些高架串联起来,并与现有的高速公路、国道、省道连接起来,可以大大缓解交通压力。

为扩展城市发展空间,将加快推动公路建设,青岛市将力争全线贯通青龙高速公路,尽快实现主城区与县域之间高速公路直达互通;完成崂山路拓宽改建工程,力争开工建设青连铁路。除结构复杂的桥梁外,全线贯通大沽河堤顶道路。在西部区域完成南北公路大通道建设前期工作。

此外,2013年青岛市还将开工建设董家口疏港高速公路。区域性国际海空中心也成为2013年的工作重点。继续优化“一湾两翼”港口布局,加快建设董家口港区公用设施。为迎办世园会,争创生态城市,2013年还将继续开展环境整治工作,推进城市绿化工作。

人民陪审员 当事人有了评价权

本报1月17日讯(记者 周衍鹏 通讯员 吕娇) 近日,崂山法院首创人民陪审员管理系统,对人民陪审员进行系统管理,当事人的评价将影响人民陪审员的年终考核。一旦有人民陪审员年终考评不及格,将被解聘。

人民陪审员任期长达五年。让部分人担心他们“与法官同权”、任期较长有可能会滋生新的腐败。日前,崂山法院研发出一套人民陪审员管理系统,主要分为文件汇编、陪审员选任、管理、考核四大板块,对人民陪审员进行系统、规范化管理。其中在考核方面,将陪审工作变为量化指标全部纳入管理系统,在网上可以随时查询到人民陪审员的工作情况、参审案件的所有信息及考核数据,改变了过去书面记录、档案分散、信息不全、管理缺位的模式,真正实现了人民陪审员的工作全方位网络管理模式。

该系统中创新的一项是,陪审员的工作表现不再由管理部门独自决定,而是建立起当事人、审判长、陪审员管理部门三位一体的评价体系,新增了当事人参与评价的模块。当事人在庭审结束以后,可通过安装在审判庭的当事人评价系统对人民陪审员的表现给予“满意、基本满意、不满意”的评定。增加这一举措,有助于使评价认定更加客观和全面。

人民陪审员若不按时参加审判活动,或无故不参加审判活动,都将被扣分。同时,每年年底都要进行一次考评,而不是像以往一样,每5年任期满后才进行考评,一旦年终考评不及格,该人民陪审员将被解聘。

据了解,2012年,青岛共有541名人民陪审员,参加一审普通程序审理的案件多达25756件,参审案件率达51.52%。其中,刑事案件4191件,民事案件20463件,行政案件1102件。人民陪审员每年人均参与审理案件达47.6件,参审案件调撤率达到50.05%。

胶州市胶东街道人口计生办 加强三项措施做好流动人口管理

胶州市胶东街道办事处地处城乡结合部,近几年来,随着经济的飞速发展,辖区内育龄妇女流动频繁,人在户不在、户在人不在现象突出,给人口与计生管理带来难度和挑战。为消灭管理死角,做到对育龄妇女底子清、情况明。胶东办事处积极采取三项措施,稳妥做好流动人口管理,收到好的效果。

该街道办人口计生办建立育龄妇女人在户不在、户在人不在组织管理系统。实行办事处干部包村,村干部包片,育龄妇女小组长包户的条块管理体制,组织计生干部对村庄所有住户进行一次全面调查摸底,村不漏户,户不漏人,制作相关表格,采取上门调查、电话联系方式、采集了这些育龄妇女基本信息,掌握她们单位、住址、联系方式和家庭情况,通过整理输入信息网络系统,实行动态管理。

胶州市胶东街道办事处计生办同时建立健全流动人口协管员制度。全方位,全天候,搞好人口与计生管理工作。村庄推出计生情况信息表和信息反馈制度。利用协管员联系广泛,信息灵通,发现及时等特点,每月定期填写《信息表》,按时反馈育龄妇女增加情况,发现有怀孕妇女现象,立即与村庄取得联系。使村庄在第一时间掌握信息,第一时间发现问题。今年1月初,已收到人口计生管理信息10余条,发现怀孕妇女信息4次。为人口与计生管理打下扎实基础。

该街道人口计生办加强实施育龄妇女分类管理。随着育龄妇女人户分离情况日益增加,给计生与人口管理带来一定的困难,办事处为加强管理,采集有关信息分类输入,分为常住人口,流动人口,对人户分离的育龄妇女及时转入居住地管理,今年以来已对居住异地的人员转出转入达30余名,同时对转入10余名育龄妇女进行上门落实、跟踪管理、落实均等化服务,使流动人口计生管理规范化迈出可喜的一步。

(单志强)

胶州市胶莱镇计生协会 “五抓”促进新农村发展

近几年来,胶州市胶莱镇计划生育人口计生协会坚持抓组织建设、抓制度建设、抓宣传教育、抓骨干力量培训、抓特色活动,为新农村建设、构建美好家园、促进社会和谐开创了新局面。

在组织建设上,镇、村通过选举配齐了镇、村计生协会班子,健全了镇、村两级计生协会。将计生协会建设和开展工作情况纳入计划生育目标管理责任中,将计生协会工作与计生日常工作同安排、同布置、同考核。在制度建设上,规范了《村规民约》和《村民自治章程》,进一步建立健全协会工作例会制度、定期活动制度等七项制度。

在宣传教育上,广泛开展改陋习树新风为主题的宣传教育活动,有效治理了“脏、乱、差”现象,更好地净化、美化了人居环境,促进了全处更加和谐。

在骨干力量培训上,注重调动各村协会小组长的积极性,不定期召集协会小组长们进行座谈,并利用群众会表彰他们热心工作的先进事迹。目前,各协会小组长已成为计生工作的宣传员、监督员、信息员。

在特色活动上,坚持把立足点放在贴近群众、贴近实际开展计生优质服务上,工作中努力做好“四到人”:一是计生科普知识普及到人,组织育龄妇女签订诚信协议书,利用赶集市开展生殖健康知识宣传教育等活动;二是生殖健康服务到人,定期开展免费妇科病普查普治工作,对孕妇、产妇定期上门随访,指导优生、优育和避孕节育知情选择;三是排忧解难帮助到人,镇计生协会发动机关干部职工捐赠日用品、衣物等,为贫困育龄妇女家庭、单亲家庭、生活较困难的女孩家庭送去了日用品和衣物。协会组织家庭美德讲座,引导群众正确对待家庭矛盾,正确对待子女成长,夫妻互爱互谅,建设幸福家庭。

在广大计生协会会员及群众的努力下,该镇农村面貌大为改观。一是基础设施得到改善。实施了民居改造工程,实现了村村硬化道路以及庭院硬化;实现了通电、通路、通电话。二是特色经济初步形成。成功实施了一村一品牌,许多村庄建成了无公害蔬菜基地、生态农业观光园、生态养殖基地等。三是扶贫济困有新举措。几年来在上级计生协会的大力支持下争取扶贫资金,在许多村成立了养殖协会、种植协会、沼气池协会,以及农村各种形式的农业合作社,优先对农村计生“两户”进行项目和资金倾斜,大力发展种、养殖业,让计生“两户”率先脱贫致富。同时,镇计生协会协调企业为农村“两户”和单亲家庭子女上大学进行“结对子”帮扶,切实解决了他们的燃眉之急。四是促进了人口计生工作。人口计生各项指标完成较好,年度符合政策生育率达94%以上,统计准确率达100%;农村计划生育家庭奖励扶助金、独生子女父母奖励金兑现率100%,特殊家庭扶助金发放率100%,已婚待孕妇女叶酸片登记发放率100%,流动人口登记服务率达92%以上;全面落实“关爱女孩”行动各项安排部署,无“两非”案件发生;计划生育宣传品进村入户率100%,干部群众对法律法规知晓率96%以上。全镇无计划生育越级上访和重大恶性案件发生。

(崔国)