

炫街人防商城300余家店铺只有4家开门,开业日期已推迟了3次

# 拖一年半了,商城啥时能开业

文/片 本报记者 陈伟

近日,有市民向本报反映,位于济南长途汽车总站东面的炫街人防商城,原定于2011年6月份开业,但是开业日期一再拖延,直到现在也没能正常营业。很多业主都交了一年的租金,损失严重。事情究竟如何?23日,记者对此进行了探访。



原本2011年6月开业的炫街人防商城,直到现在仍未正常营业,绝大多数店铺处于关门状态。

## 偌大个商城 没有一位顾客

与省城其他人防商城的顾客盈门相比,炫街人防商城的人气冷清得可怜。23日早晨10点钟,记者走进炫街人防商城时,除了几名保安及业主外,没看到一位顾客。

记者在商城里转了一圈,粗略估算了一下,整个商城的商铺数量有300余家,从门口的招牌可以看出,商城主要以服装、小饰品销售为主,但是能够正常营业的只有4家。由于并无顾客光临,店主们除了上网,就是闲聊。绝大多数商铺都处于关门歇业的状态,更有数十家店铺贴出了“吉房出租”的告示。

店主张先生告诉记者,炫街人防商城紧邻长途汽车站,地理位置优越,如果商场的管理能够跟上的话,业主的生意肯定能够红火。

“可是如今,由于经营不善,整个商城没有一丝人气儿,即便店铺开门纳客,一天也来不了几个顾客,因此很多店主宁愿关门停业。今天我没有啥事,才来店里看看。如果实在没人的话,中午我也就关门走人了。”张先生说。

## 一年前交租金 至今还没有营业

刘先生是一位下岗职工,2011年的时候在炫街人防商城租了一间12平米左右的店面,准备开个玩具店,并交纳了一年的租金2万余元,但是

直到现在玩具店都未能开业。

刘先生告诉记者,之所以在这里租店铺,是因为看中了这里的地理位置。“紧邻北园大街和长途汽车站,南来北往的顾客还能少得了,但是没想到,事情会发展到今天这个地步。”

据刘先生介绍说,从2011年开始,炫街人防商城已经3次推迟开业时间。最初的开业时间是2011年6月份,后来推迟到9月26日,再就推迟到2012年春节,最后说是到2012年9月份,但是现在距离最初开业时间都过去一年半了,至今商城仍无正常开业迹象。

“我是下岗职工,家里也没别的经济来源,当时缴纳的2万元租金也是家里长年的积蓄。可是直到现在玩具店都没有开张,这些钱全都打了水漂。”刘先生无奈地说。

## 商城业委会

### 正与开发商进行交接,相信开业为期不远

随后,记者来到炫街人防商城的管理办公室。商城业委会主任曹先生告诉记者,之前他们曾经和开发商进行过多次沟通。“据我们了解,3年的时间里,商城开发商损失了500多万元。之所以亏损,主要是因为开发商对于商城的管理太过混乱,都是一些不懂经营的人在这里管理。3年时间里,商城总共更换了7位经理,混乱状况可见一斑。”

曹先生说,更为严重的情况出现

在前两个月,整个商城连一个管理人员都没有,业主有需要,连人都找不到,只有几个保安,每天在商城值班,已经两个月没领到工资了。“因此,我们多次和开发商以及天桥区政府沟通,最后决定,我们业委会接管商城管理。”

据曹先生介绍,22日,他们已经和开发商进行了初步交接,但是交接并未全部结束。交接完成之后,业委会会将每户业主的具体情

况做一个全面的整理,愿意继续经营的补交一定的租金,不愿意经营的,根据当时合同约定,可退还租金。

“总之,无论如何,让商城能够开门迎客是头等大事,因此这两天,我们业委会一直没闲着,正在积极做各方面的工作。如果各项工作进展顺利,相信商城开业为期不远,毕竟我们都是业主,都希望商场早点开门。”曹先生说。

## “智慧教室”落户省城一小

### 学生人手一个遥控器

本报1月23日讯(记者 李飞 实习生 刘青) 交互式电子白板代替传统的黑板,老师用触摸笔代替粉笔,学生则人手一个遥控器,不需举手,只要轻轻一按,就能回答老师的问题。23日,由台商捐赠的“智慧教室”落户济南市解放路第一小学。

记者看到,老师讲课过程中,只需用手中的触摸笔点击电子白板,就可以显示所需要的内容。需要学生站起来回答问题时,老师也不再点名,每

人都可以利用手中的遥控器进行抢答,抢到回答权的同学立刻会在电子白板上显示。

“类似娱乐式的抢答,可以让学产生‘我是幸运儿’的感觉,能调动起他们回答的兴趣和积极性。”现场的张老师告诉记者,当她随机提问不需学生抢答时,白板上会滚动播出带有每一名学生头像的号码,当按下系统“停止”按钮,屏幕上定格的同学就是被选中者。“这有助于学生上课时集中注意力,不会走神。”



▲每名学生手中都有个遥控器,可以用来做题、抢答、投票等。 本报记者 李飞 实习生 刘青 摄

## “海外代购”货竟是赝品

### 市民网上购物要睁大眼睛

本报1月23日讯(通讯员 王冰 杜陶羽 见习记者 陈玮) 网上声称是海外代购,拿到货才发现是国内赝品。23日,济南市消费者委员会发布警示,提醒消费者注意海外代购风险,网上购物还需“正品保障”。

去年11月底,济南市民张女士在微博上发现了一条促销信息,称能够海外代购加拿大“鹅”牌羽绒服,吊牌显示价格为165加拿大元,合人民币1000多元,网上的“海外代购价”只要人民币856元,并附带“海外购物小票和正品吊牌”。张女士立马就付了

款,可衣服到货后穿了两周,张女士发现羽绒服质量很差,不但“跑绒”还有异味。经验证张女士的羽绒服是山寨货,但由于当初的微博信息早已删除,网店也没有宣称是“正品”,张女士无法退款。

“由于要缴纳关税,再加上代购商的利润,因此海外代购的商品价格不可能低于销售国的售价。”济南消委会有关人士提醒消费者,市民网购“海外代购”商品时,一定要点“正品保障”、“7天退换”等选项进行甄别;对于微博传播的相关信息,更要保持警惕。

## 肛肠疾病找肛泰, 健康轻松好过年

4000480120 0531-62301111 www.0531gcw.com

活动时间: 2013年1月15日—2月3日

**迎新新年肛泰献礼一** 专家把脉 主任医师、教授、博士生导师姜春英门诊把脉, 有效防止漏诊误诊。

**强大专家阵容确保 微创、安全、疗效** 意大利 术中、术后由主任医师纪树斌把控, 术中全程无痛, 术后镇痛, 有效减轻痛苦。

**迎新新年肛泰献礼二**

病种	检查项目	国家法定价	新年献礼价
痔疮	清洁灌肠	110元	8元
	指诊		
	电子肛门镜检查		
肠炎、便秘	血常规	135元	8元
	凝血四项		
	快速血糖测定		
	血型ABO测定		
	RH鉴定		
	常规心电图		

刘健 常树旺 姜春英 张传东 王玉玲 博士生导师

**迎新新年肛泰献礼三 签约治疗, 手术费优惠50%, 无痛电子肠镜优惠50%**

济南肛泰肛肠医院 地址: 北园大街(南全福街站)

## 情商改变命运 思想引导健康

### 卡耐基培训

有人问股神巴菲特, 如何快速获得高富职位, 巴菲特说, 关键不是你的智商有多高, 而是你的表达沟通和为人处世之道等, 有一件事是你必须做的, 那就是轻松自如的当众讲话, 这是一种财富, 你将受益五十年到六十年之久, 如果你不具备, 你的损失也是五六十, 这是一项必备技能。

外交部 10 次使用, 山东大学 MBA 常年合作伙伴, 所有班都可免费复训

**给青少年最珍贵的礼物**

**卡耐基青少年个性与习惯培养班**

帮助中小学生的:

- 上课敢于回答问题, 更积极主动有勇气
- 生动表达, 有条理, 更好的沟通能力
- 形成更加开朗自信的个性
- 更受师长同学欢迎, 处理好人际关系
- 能处理考试压力, 培养解决问题的能力
- 更有领导力, 学会展示自己
- 学会制定目标, 学会快乐学习
- 学会创新思维, 学会自我管理
- 积极思考, 视觉化思维

限额 20 名, 额满为止

师资: 常年为山东大学 MBA 授课的白云、鲁斌亲自训练

**《当众讲话班》** 帮助您轻松应付开会发言, 酒宴祝辞, 会议主持, 竞聘述职等, 控制情绪, 提升沟通能力和领导力。在济南已成功举办 156 期

**《人际沟通班》** 培养对他人的热情, 了解、谅解的态度, 提升沟通技巧, 人际关系能力, 提升团队协作及管理的能力

**辟谷能量健康班**

辟谷和“斋戒”、“饥饿疗法”有什么区别? 为什么辟谷能彻底调理好那么多的疾病? 能量从哪里来? 为什么很多欧美企业兴起“静坐”热? 让自己每天静一会有什么用? 这里隐藏着一个人不为人知的秘密, 健康、智慧、幸福都取决于这个秘密

**迈出一小步, 人生一大步** 电话: 86151234 86164688

地址: 济南文化西路 13 号海辰大厦 B 座 412 室 网址: www.kanaiji.com.cn