



地产嬗变

齐鲁晚报创刊25周年纪念特刊

年初，依然处在调控中的房地产市场似乎开出了春天的花枝，房企融资买地的热潮再欲涌来，回暖的声音也再次响起。经历数次风雨与彩虹的房地产业前路走向何方，我们不得而知。而它的行为给城市及人们居住带来的变化，我们则有证可查。

1990年，国务院颁布《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》的55号令，标志着中国房地产业的肇始。自此，在经历了早期海南等地的房地产泡沫破裂、按揭贷款开始、炒房盛行、宏观调控、购房政策刺激、更严厉调控等等波折之后，历经20多年发展的中国房地产业在不安中跨过了2012的末日传说，又将迎来2013的春天。

1998年的7月3日，国务院正式宣布停止住房收入分配，逐步实行住房分配货币化。同时，“建立和完善以经济适用住房为主的多层次城镇住房供应体系”被确定为基本方向。自此，个人掏钱买房时代真正开始，一个后来被异化的商品由此出现。由于城市的演变，房地产开发的盛行，CHINA也一度被演绎成“拆那”，甚至出现了“拆那文学”，在房地产开发与城市化进程的互相作用下，人们的居住状态也在发生着令人纠结而幸福的变化。

泉城济南，如同其他二三线城市一样，在房地产开发的纷扰中不断经受着变迁的乐与痛，同时也在接纳着外来淘金者的到来。房企间的竞争也走过了固守、突围、混战，一统趋势的历程演变。而在一轮轮的城建热潮中，济南城市由矮变高，城市设施与环境由穷变富，城区面积由小而大。这一过程中，景观大道经十路的建设，北园高架，二环高架的盘绕，东部CBD、奥体片区，西部新城等等的城市设施和空间的出现，使得人们的居住在不断换代升级，同时也出现了投机炒房与房价过高等引发的种种社会矛盾。

作为齐鲁楼市变化的忠实记录者与参与者，本报见证着泉城20多年来的点滴变化，其间组织的房展会、区域论坛、看房车、团购节、置业考察团等活动，既为购房者与开发企业搭建起了沟通的便捷桥梁，也为泉城留存下了楼市发展的青春底片。(田园)

- >> D01 中海国际社区
- >> D02 丁豪广场
- >> D05 黄金山水郡
- >> D07 鲁商凤凰城
- >> D09 绿地中央广场
- >> D11 保利·海德公馆
- >> D13 南益地产
- >> D15 鲁能领秀城
- >> D18 天马相城
- >> D19 中铁诺德名城
- >> D20 恒大集团
- >> D21 恒大集团
- >> D22 莱钢凯旋新城
- >> D23 天马相城
- >> D25 鲁商置业
- >> D26 万科天泰金域国际



总策划：潘子江
 统筹：魏传强 矫娟
 执行：田园 贾婷 刘万新
 郭强 陈晓翠 马韵莹
 杜壮 田晓涛 葛未斌
 视觉设计：周刚 薛媛 张镇琦

导读 DIRECTION

