

LUSHANG 鲁商置业 股票代码：600223

鲁商·御龍灣

# 新春頭等大事 园博园抢纯墅

岁末感恩回馈

220-780㎡ 联排/双拼/类独栋，臻藏 6套特惠房源，  
230万起圆您别墅梦想，买 200平的别墅送300平的院子

庭院里的中国年

济南首席16万㎡园博园湖山纯墅区，还原现代中式庭院生活，  
这个冬天与家人一起，寻找年味。



国墅尊线 0531+89617777

济南市长清大学科技园紫薇路5566号 | 投资商：鲁商置业 | 开发商：山东省鲁商置业有限公司  
建筑设计：BDCL（博德西奥）国际建筑设计有限公司 | 景观设计：贝尔高林 | 物业顾问：世邦魏理仕 | 营销代理：荣置地 | 案全推广：达文东方

济建开预许字第（2009）128号 本广告中图片及文字仅作说明，不构成双方买卖合同，最终解释权归开发商所有

鲁商置业恭祝全市人民新春快乐



## 成就西城商业中心

银座商城领航，带动旺铺租金翻滚  
70年超长产权，获利时间更加长久  
60万客群，为旺铺提供庞大而稳定的消费力



大学城 商业圈

。区域核心。

连通市区与长清大学  
城核心地段，15所大  
学环绕

。便捷枢纽。

大学路旁，国道贯通  
高速绕城，规划地铁  
轻轨沿线

。价值洼地。

中高端业态规划  
稀缺市场空白  
抢占财富制高点

。财富引擎。

40万高端居民盘动  
20万学生消费动力  
财富喷涌

。商业航母。

商业巨舰银座领航  
2万平米千业百态  
人气集聚地

。休闲胜地。

园博园畔，嬉戏休憩  
购物休闲一体化  
假日风情长廊

VIPLINE 0531-87209999

项目地址：济南市大学科技园大学路 2166 号（园博园东邻）  
投资商：鲁商置业 / 开发商：山东省鲁商置业有限公司 / 营销代理：思源经纪 / 广告全案：TS 潜意识广告

本广告图文仅供参考，以上画面为实景合成图，最终解释权归开发商所有