

“美丽济宁”需要美丽的社区

闲暇时,围坐于斑驳的树影下,社区水景旁,观棋对弈,闲话家常,将是多么的惬意。随着大家对居住舒适度要求的提高,社区的环境,尤其是社区内的景观园林,在消费者的置业选择中的地位越来越重要。景观品质正成为购房者安家置业不可或缺的要素,逐渐成为楼盘的重要卖点,受到房产开发商的重视。在近些年的城市化建设过程中,济宁市产生了不少景观优美的好社区,这些好社区也为城市的更加美丽贡献着力量。随着开发商越来越重视楼盘的品质,房产开发也更加突出济宁本地的“水”文化特色,充分尊重“运河文化”传统和风俗习惯,从而成为低碳环保、生态宜居、和谐高效的“美丽生态城市”的重要组成部分。



森泰御城·首府 体现苏州园林的婉约柔美

森泰御城·首府位于红星东路与皇营路交汇处,西临济宁市主干道火炬路,南临太白路,多条公交线路经此地,交通便捷,东邻光裕河和光裕公园,环境优雅舒适。

御城项目的绿化率高达37.6%,邀请国内知名景观设计专家,打造皇家园林式的舒适生活享受,成为了济宁文化景观宅居的新坐标!森泰·御城容积率仅为2.29,高低错落,疏密有致。森泰御城与首府项目均体现了中式园林的瑰宝——苏州园林的婉约柔美。森泰御城·首府致力于打造一个拥有“人文”特色的“苏州园林”现代住宅空间。将苏州庭院曲径通幽的意境,用现代的设计手法加以演绎,并在社区中引入院落的概念,同时把济宁既有文化融入现代生活模式中,打造出更适合本地人居住的生活空间,整合出一个独一无二的个性社区。

首府还设置了若干个院落,每

个院落植物、陈设不同,分别是以桂花为主题的桂馨阁、以玉兰为主题的玉兰阁、以竹子为主题的梧竹轩、以太湖置石为主题的雅石轩、以桃花为主题的小桃坞以及以芭蕉为主题的听雨轩等。楼盘分各个主题安排就是为了创造出处处有情、四时宜人、面面生诗、含蓄曲折、余味无尽的绝美意境。

罗马假日 地中海风情的唯美浪漫

位于城区北部的罗马假日小区,采用了地中海风格,其建筑本身与社区景观风格统一,主题鲜明,让人印象深刻。金壁红瓦的建筑、凯旋门式的主入口,住区内的廊柱、雕塑、花架、铁艺等景观小品,游泳池,大型运动设施等布置合理,组成了一幅唯美的地中海风情画卷。

在小区内,气势恢宏布局严谨是法式园林的标签;真山真水富丽堂皇方能显示皇家园林气魄;叠石理水曲折幽深彰显江南园林的精致细腻,当景观匹配建筑,当艺术融合自然,园林便可以传世。罗马

假日秉承人本理念,依势造景,以艺术手法阐释自然之美,打造冠绝济宁的臻品漫坡式活水园林。在小区主入口,一个巨型欧式奔马喷水雕塑,凯旋门造型社区大门,冗长厚重的人口大道,烘托出了主入口的尊贵气势和仪式感。

依水而居,必祥和之气。小区内错落有致的植物,与水相映成趣,通过阳光泳池、溪涧、植物、自然的曲水、跌水、景观桥、地形等元素,深挖活体内涵,营造出亲水、观水、听水、戏水的场所。以植物围合、硬质铺地的形式和特色凉亭,营造出一个人与自然近距离接触,无间隙交流的深度空间。在小区内,四大植被体系相辅相成,共同营造“春有花、夏有荫、秋有实、冬有青”的四季变幻,色彩斑斓的景观体系。

和欣家园

四季有绿,三季看花

一个好的绿化园区,对提高人们的生活质量大有益处。和欣家园针对不同区域引入“季换景更,季更新”的园林设计理念,委托专

业公司对区内花木品种进行绿化管理,使整体风格相互协调。

和欣家园小区内独有清新怡人的宅间绿化体系,营造四时不同的季相景观。无论置身在宅间绿地,还是信步于林荫步道,都能沉醉在这片邻里交流、怡情养性的共享空间中。风景如画的两河美景尽收眼底,项目充分利用大楼间的特点丰富社区景观,绿化率超过30%,雄伟标志性入口、主题绿化健身广场,四季有绿,三季看花,置身其中,步移景异,让社区大客厅充满生机。

贵和苑

中式园林风格让人流连忘返

位于环城西路的贵和苑小区,有着优美的环境、大面积的绿化。在小区南部,一排古香古色的砖墙上,刻着一幅幅精美的

石画。而错落种植、长势茂盛的竹林,让小区的人们生活在一种温馨优雅、祥和平安的环境中。

在该小区监控室内,大大小小的30余个屏幕均开放着,从屏幕上可以清晰的看到大门、花园、楼门以及电梯内的情况。“这个小区最大的亮点就是监控实现了全覆盖,尤其是电梯内的监控也进行了联网。”该小区物业管理人表示,在电梯出现故障时,不仅可以通过电梯内的电话进行报警,监控人员在屏幕上也能够及时发现情况,能以最快的速度前往救援。而监控以及应急能力达到这个水平的小区,城区目前仅此一家。

贵和苑小区优美的中式园林风格,让人流连忘返,相信生活在这里的人们,回到家后,能放下一身的疲惫。

金宇装饰家具城 家装课堂

10条精华装修宝典

再过一段时间就要到我们传统的春节了,不少家庭正忙着过年之前把家里装修一下,不过对于咱普通老百姓来说,钱挣得不容易,装修也得拣着最实惠的方案来。除了避免让奸商黑了,还要给整个装修做好计划,以最大的节省开始。下面笔者就来给大家曝光一下本年度10条最不得不看的装修小常识。

1.鞋柜的隔板不要做到头,留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层,水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好,量好尺寸。地漏最好位于砖的一边,如果在砖的中间位置的话,无论怎么倾斜,地漏都不会是最低点。

2.卫生间,空调插座均未设计开关。特别是卫生间电热水器,以一双级开关带一插为宜。如要关去电热,拔插头有危险。

3.关于面砖阳角部分的处理方法,归根到底是看工人的水平。如果泥水工工人水平不错,而且磨瓷砖的工具比较好的话,就应该毫不犹豫的选择磨45度角的做法。从效果上来看,只要磨的好,磨45度角的阳角做法,是最漂亮的如果工人的水平确实不怎么样,那么你还是选择用阳角条吧,因为磨的不好看的45度角做法还不

如用阳角条的效果。

4.排好水管后的水管加压测试也是非常非常重要的。测试时,大家一定要在场,而且测试时间至少在30分钟以上,条件许可的,最好一个小时,10公斤加压,最后没有任何减少方可测试通过。

5.塑钢门的时候一定要算好塑钢门框凸出墙壁的尺寸,知会安装人员,使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的,这样既美观,又好做卫生。

6.木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的,包门套的时候,要考虑下面的地面(门的两边地面的任何一面)是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情,因为门套包到地面,将来用水泥的时候,如果水泥和门套沾上了,就会导致门套木材吸水发霉。

7.床垫下方和床板一定要透气。床板一般用杉木板最好。

8.做油漆尽量多用纸胶带。

9.买灯具要注意:一般尽量选用玻璃、不锈钢、铜或者木制(架子)的,一般不要买什么铁上面镀什么其他镀层啊,什么漆啊之类的,容易掉色。

10.脸盆尽量用陶瓷盆,玻璃盆难搞卫生。

海信全球首发智能电视分屏体感游戏

2013年被业内公认为是智能应用元年,根据中怡康的预测,2013年智能电视的市场份额将达到60%,智能应用的爆发将成为影响智能电视普及的关键因素。近日,海信全球首发了支持双人分屏的智能电视体感游戏《魔幻羽球》,将智能应用的体验性提升到了一个新的高度。

《魔幻羽球》是海信专门针对智能电视定制开发的,是全球首款能实现分屏的体感游戏。它具有同屏竞技、双屏对打的功能,不需要额外购买操控设备,只需使用智能手机,就能通过挥拍击球的真实动作来操作游戏,特别适合全家人一起来互动参与。

海信作为中国智能电视行

业的领军企业,已经连续9年高居中国平板电视市场的第一位。据中怡康数据统计,从2013年起,海信安卓智能电视的周市场占有率已经跃居榜首。海信遵循“简单易用”的产品策略,从消费体验的角度,深度整合视频终端,优化视频观看体验,独家推出了游戏专题,全力打造“最好玩的智能电视”。大型互动游戏《魔幻羽球》一经推出就受到用户追捧,上线仅半个月就跻身海信应用商店下载排行前三位。

《魔法羽球》受市场热捧是良好开端,海信今年将围绕健康、运动、棋牌、益智等方面陆续推出多款适合家庭娱乐的高质量体感游戏,让更多的用户可以体验到体感游戏的无穷乐趣。(张效良)

首府2013迎新春红酒品鉴会“醇”情上演

1月27日,一场以“相约首府,共绘臻品”为主题的首府2013迎新春红酒品鉴会在森泰御城·首府售楼中心“醇”情上演,为到场客户奉上一场尊享盛宴,邀请名庄传奇总经理亲临现场,对相关红酒知识做出详细讲解,现场红酒展示、品鉴,听古筝名曲,品味美酒,观现场书法,为追求品质、高雅生活的客户朋友们献上最尊贵的享受。

品味顶级红酒,聆听红酒师优雅地讲解正确的红酒品酒知识,体味悠悠的浪漫情怀。这是一次视觉与味觉激情交融的双重盛宴,最顶级的齿唇享受,一切尊贵享受尽在红



红酒品鉴会中……

红酒是一种品质高雅的上层饮品,健康而优雅,细腻而尊崇,无不透露出高贵不凡的气质。高尚生活,从来就不是语言就能表达完美的,只需手持一杯红酒,站在森泰御城·首府的窗前俯视城市繁华,高尚生活,不彰自显。(马敏)

济宁市任城区民政局公告

济宁市任城区兴唐孔子文化培训学校经我局核准登记。拟登记证号:(鲁民证字)HB0216,法定代表人:李秀森,办公地址:济宁市洸河路123号兴唐大厦24、25层。

如无不同意见,将按照国务院《民办非企业单位登记管理暂行条例》进行审批。电话:15725373623 15725373632

济宁市任城区民政局 2013年1月30日

Longfa 龙发 装修专家 北京龙发 美家汇

局部装饰在装修中遇到的误区

使用假花

这一点还有很大争议,但是使用假花确实是个错误。它们不能象美丽带有香气的鲜花一样带给室内生命力,它们带来的只有灰尘。

每天更换鲜花确实代价太大,但有时可以用别的东西来代替它。可以把一些柠檬和水果放在一个碗里来制造一种视觉上的冲击。或者使用一些干枯的自然材料,比如弯曲的柳条或竹秆。

小摆设太多

小摆设,装饰品,配件等等,随便你怎么称呼它们,我们每个人都会有很多这类玩意儿。轮流展示你的宝贝们。如果你真的很喜欢某些物品,可是它已经在外面摆了很长的时间了,你最好也把它暂时收起来。编辑组合你的收藏,让你的宝贝可以在与不同的摆设组合里凸显出来。

太多的色彩和图案

如果你房间里有太多色彩和图案,会显的忙乱,拥塞和眼睛不知往哪里放。

紧跟时尚

从懒人椅到熔岩灯,小心的跟随时尚的脚步,但当这股风潮过去时,怎么摆脱它们就成了个头疼的问题,尤其是家具。选择你喜欢的装修风格就要坚持到底,不要对最新的流行趋势动心。可以用它们来娱乐一下,但当它和你的风格相冲突时,一定要摒弃它。不要在时尚上花太多钱,要在能保持你风格的物品上用心。

不舒服的餐椅

不要买用起来不舒服的家具,特别是餐椅。当购买时,如果你想很长时间不再更换它,那就要亲自试坐一下后再决定。测量一下餐桌的高度以确保椅子不高不低。

保留不喜欢的东西

把不喜欢的东西想办法处理掉,省得每天看到烦心。不要因为内疚保留你不喜欢的东西,把你的喜好暗示给你的朋友和家人。

最好是当你走过一家商店或在杂志上看到你喜欢的东西,指给他们看让他们了解你喜欢什么。

金宇家居文化艺术博览交易城 JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL
经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等
金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537

Longfa 龙发 专家品质 龙发装饰
地址:洸河路圣德大厦3楼(东门上)
电话: 0537-2839777 2961919