

想低价买好房，参加齐鲁晚报（济宁）房产团购联盟吧

# 本报再次发起千人团购活动

## 参加房产团购的优势

面临房地产交易中的纠纷与问题，单个的购房者由于财力、知识、精力等的局限，注定了处于弱势的地位。为了扭转这种被动局面，购房者需要联合起来团购，团购不仅会使房价打折，而且对维护购房者的利益亦具有重大作用。参加团购的理由：更低的价格、更好的服务、更高的质量、更有利的权益保障。

凭借媒体资源，我们可以将对同一个楼盘具有购买意向的购房者组织起来，用预约订单的方式取得批发价，使购房者取得更多的实惠，大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打尽”，我们将要提供的房产团购信息，可使您预先了解该楼盘的信息，避免购房者的盲目东奔西跑，既节省了时间，又节省了精力。通过团购买房，可使购房者在购房过程中占据主动地位，获得更高的安全感，享受更好的服务。您还可以通过参加房产团购会友，交流购房信息和购房心得，增加生活情趣，提高生活品质。

房产团购的好处很多，团购可以凝聚购房者力量，有力地争取和保护自己更多的合法权益。团购可以集中购房人的力量，加大与开发商的谈判筹码争取更大议价空间。团购还能使购房者获得更专业协助，



本报组织的房产团购活动中，团员们正在看房。

团结就是力量，这是我们在做任何事情时都要考虑的因素，大家团结起来，才能更有影响力，而具体到房产团购，当然是人多力量大，我们所能争取的优惠也就更多。参加我们组织的团购活动，您将享受到购房全市最低价的“特权”，齐鲁晚报帮您“砍”价到底，而且所有团购楼盘开发商给予客户的保障一点也不会减少。除此之外，我们将为客户提供更多的增值保障。

如提供专业的律师和置业顾问及银行帮助。还可以获得更多的关于开发商以及和购房相关的信息，提高选择空间。团购能够加深购房人之间的联系，对后续维权和业主委员会建立有很大作用。此外，本报组织的房产团购，还将为购房者提供相关购房的常识及注意事项。

## 参加房产团购要谨慎选择

### 小心团购中的猫腻

房产是中国人最大的固定资产，无论是投资还是自住都应该非常之慎重。楼市飘摇不定，团购的开展需要有阶段性，有些人适合现在就加入购

买的行列，有些人适合先入团交流置业知识。对于团购所选楼盘与片区，同样也有阶段性，市中心与城区周边的房价不同，团员们选择时也便有了区分。这就要求了购房者在参加房产团购活动时，要谨慎选择看房团。

首先，参加团购时应关注

主办方的具体资质、责任承担能力，并重点关注商品房的质量保证和物业服务。另外，不要轻信主办方的承诺，主办方不是商品房的开发者，不能保证房屋的质量和服务。在参加团购前，购房者应对楼盘进行一段时间的价格、质量、环境的调查，避免购买时出现以次充好的商品房，留意开发商的降价原因，了解该项目是否存在相关负面报道。

再者，不要因一时冲动或轻信开发商宣传而购买。在未确定购房之前尽量避免支付定金和认筹款，在签定购房合同前应向相关部门了解购房事宜。买到低价房的人有几种：第一种是关系户，就是有熟人和公司领导关系比较好的，通过熟人可以优惠。第二种是在相关部门上班，大家都知道房地产开发涉及单位比较多，公司领导多少会给点面子优惠一点。第三种比较考验耐力，一回生二回熟的，经常来往，不买买房也来瞎逛、聊天，到最后买房时置业顾问多少给点优惠。最后一种就是完全凭靠个人口才，就是能说会道、脸皮厚，只要功夫深，铁杵磨成绣花针，我就不信开发商不给优惠。

报名咨询电话

0537-2366549

(本刊记者 王锦)

# 开盘热销轰动济宁 全城疯抢万达精装SOHO

——SOHO热销再发力 团购特惠第一波



2013年1月26日，济宁太白路万达广场迎来了又一次享誉全城的开盘热销，中心首期精装SOHO公寓火爆开盘，当天即狂销500余套，销售速度再演济宁神话，轰动全城！万达精装SOHO，继首期商铺开盘售罄、万达华宅全城热销再续热销传奇！

狂销风暴，席卷济宁！  
万达SOHO开盘狂销500余套！

翻开全国万达的销售史，没有一处会被市场冷落，万达广场每到一城，逢开必红，逢销必热。尤其万达精装SOHO，更是万达的冠军投资品，投入不多，回报却很高！此次开盘，万达精装SOHO正在其无可比拟的财富实力，在济宁再度上演了一场热销狂潮！开盘500余套的狂销速度，让所有人为之咋舌！现场近千客户争相抢购，火爆盛况令人惊叹不已！

万众追捧，热销全国！  
万达SOHO掀起全民投资热潮！

万达SOHO自问世以来，到一城热一城，非凡魅力红遍全国，席卷全国！在北京，在上海，在合肥，在济南，从南到北，从东到西，万达SOHO建设到哪里，精明的投资者就蜂拥而至！一次次热销实况向所有人证明，万达SOHO，万达冠军投资品，名不虚传！几乎每个投资者手上都有一套万达精装SOHO，甚至一些万达忠实粉丝，跟着万达走，万达SOHO开到哪里，投资就跟到哪里！用他们的话说，跟着万

达走，财富跟我走！济宁太白路万达广场，中心之上首期精装SOHO公寓，以今天开盘热销的方式，再一次见证了万达SOHO非凡的吸金实力。

跟万达，抢财富！宜商宜居宜投资，万达SOHO小投入大未来！

集万千宠爱于一身，万达精装SOHO正以其低投入高回报的特点在所有同类投资品中脱颖而出。相比其他投资品，SOHO的优点实在是太多，比商铺门槛低，却有着媲美商铺的吸金能力。精装SOHO公寓百变的的功能，在大商业上面也能开店，无数种赚钱方式，只有想不到，没有做不到。不仅如此，精装SOHO公寓能自住也能办公，在中心办公、生活，举手投足间更显尊贵，人际交往更有面子。可以想象万达广场开业以后的繁华商业景象，也可以想象万千人气中各类商家赚得盆满钵溢，更可以想象住在万达中心的业主享受物业升值带来的超额利润。宜商宜居宜投资！约41-68m<sup>2</sup>万达精装SOHO，超低总价超高性价比，自然抢不停！

约41-68m<sup>2</sup>万达精装SOHO现持续热销中，团购特惠第一波即将发力，敬请期待！