

“又一村”杯 读者热线大赛 2600000

重奖重要新闻线索, 奖金50-1000元 (以见报为准)

突发事、稀奇事、感人事、新鲜事
请告诉我们……



水岸华园小区高层居民面临“上下”难题

坐电梯刷卡一趟要1毛多

本报1月29日讯(记者 王明婧 李明华) 购买新房本是件开心事,可每次使用电梯都要交费刷卡让居民想不通。近日,水岸华园小区居民潘先生拨打本报热线称,小区将要办理电梯卡乘坐电梯,每次1毛到1毛5不等。

水岸华园小区1、2号楼是小高层,每栋楼均设有电梯,每个电梯负责24户居民出行。潘先生说,几天前交房钥匙时,工作人员说将办理电梯卡,物业费从每平方米1.1元降至0.9元,电梯运行费另收,1-7层乘坐一次0.1元,8层以上每次0.15

元。“主要是不方便,亲朋好友来了怎么办,家里装修怎么办,都要我们拿卡下楼接送吗?几个人合坐电梯,刷谁的卡?”

“每张卡工本费30元,往里面存钱,上下电梯都收费。”家住六楼的居民刘女士说,工作日一家三口每天最少需要刷12次卡,再加上家里来人,出门买东西等,每个月最少花40元电梯费。“即使每平方米少交2毛钱物业费,100平方米的房子,每个月也就少交20元钱,这样不划算。”

德州市物价局房产价格监督科科长表示,《山东省住宅物

业服务收费管理办法》中规定,物业费中包含电梯运行费,2012年9月份,物价局对水岸华园小区审批的物业费为每平方米1.1元,“这样的付费方式严格意义上讲和政策有出入,如果总收费不高于每平方米1.1元的收费标准,也可以这样收费,要看具体结算情况。”

德州兆光物业管理有限公司工作人员称,电梯刷卡付费是为了方便管理,“电梯使用是趋势,管理问题日益突出。”该工作人员说,通过监控发现很多居民不爱护电梯等公共设施,采用刷

卡付费制度,可以一定程度上缓解这个问题。电梯资源的浪费也使成本增加。该物业人员说,经过估算收取每平方米0.9元的物业费,另收电梯运行费,“试运行一年后结算,这种收费方式如果超过物价局规定的物业费收费标准,我们就恢复每平方米1.1元的收费方式。如果没超过,但高于物业公司支出,我们准备向物价部门申请提高物业费。”物业工作人员说,实施刷卡消费后,电梯将实行专梯专用。“就是从10楼下去,8楼有人刷卡也不会停下。”

遭长途客车甩客 女子睡在 应急车道上

本报1月29日讯(记者 牟张涛 通讯员 杨风) 被长途客车扔在半路上,她竟然在高速公路的应急车道上睡着了。28日下午,交警高速四大队民警在京台高速济南方向76KM处将该女子救下。

28日17时30分许,德州交警支队高速四大队接到报警,在京台高速公路济南方向76KM处一名女子躺在应急车道上。民警到达现场后看到飞速疾驶的车辆在其身边路过。民警迅速将警车靠边拉响警报做好警戒工作,并与齐河县医院120联系,慢慢将该女子叫醒。

民警仔细观察发现,该女子60岁左右。目光呆滞,言语不清,不能清楚表达自己的身份、家庭住址等详细情况,身上也没有相关证件和有效信息。

为了保证安全,执勤民警遂将该女子带回大队。该女子精神恍惚,时而清醒,时而迷糊。经过近一个小时的询问,民警从她的只言片语中得知她不是本地人,被长途客车扔在了半路。

随后民警与民政部门联系开车将她送到了救助机构。

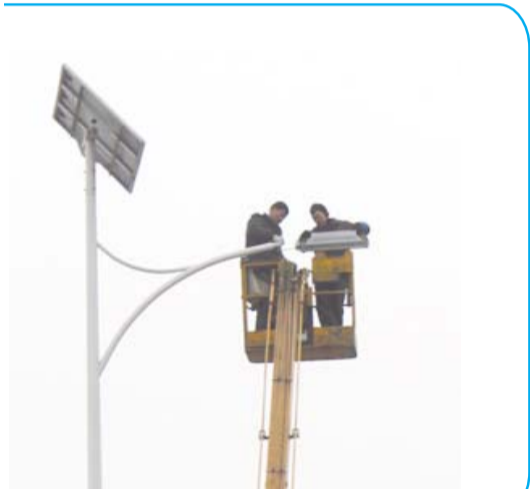
空中



28日下午,有关部门在解放中大道安装新的道路监控。

29日下午,为保证春节期间路灯正常使用,相关部门对路灯进行全面检修。

本报记者 常学艺 摄影报道



网购台历遇麻烦

要货没有不给退钱

本报1月29日讯(记者 孙婷婷) 刘女士在网上拍下商品,商家迟迟不发货,想退钱也退不了。这可把她急坏了。

齐河的刘女士在一家代购网店里购买了一个台历。1月11日拍下后,等了两个星期,依然没有

发货。

在刘女士一再催促下,卖家解释“最近海关查得比较紧,网络代购本来时间就很长,想要就得等着”,刘女士表示自己不想要了,可该店却说货已经从海外预订,不能退了。“这个台历价格很贵,

现在是想要货没有,想退钱也不行。”刘女士说,无奈的她将此事投诉至齐河县工商局。

齐河县工商局工作人员查找卖家联系方式和相关信息,通过淘宝旺旺与商家联系,经协商,卖家同意为刘女士退款。

“订金”咋成了“定金”

800元险些打水漂

本报1月29日讯(记者 孙婷婷 通讯员 李洪英) 平原的张女士想购买一台新电视机,在县城一家商场看中一台后,当场交了800元“订金”,而后又看中其他品牌的电视机。想要回“订金”,但却被告知当时交的是

“定金”,不能退还。

“当时交了800元定金,跟商场达成口头交易,也没签合同。”张女士说。

第二天,张女士又看上了另一品牌的电视机,打算把交过“订金”的那台退了。张女士向商场经理说明情况要求退回800

元钱。可商场经理说800元钱“定金”是不可以退的。

“定金”有担保作用,如果商家违约,应承担向消费者支付双倍“定金”的违约责任,如果消费者违约,商家不用退还“定金”。后经调解,商家退还了张女士800元。

小区都拆迁完毕了

住宅维修基金咋不退还

本报1月29日讯(记者 李明华 通讯员 崔志恩 王金祥) 近日,德城区三八路二棉拆迁户闫先生反映,居住小区于2012年11月份拆迁完毕,但缴纳的住宅专项维修资金没有退还。

记者了解到,闫先生居住的小区由德达鑫龙房

地产开发公司负责,该公司已向房管中心物业管理办公室咨询过住宅专项维修资金退还程序事宜。按照有关规定,住宅因拆迁等灭失的,应当将居民缴纳的剩余住宅专项维修资金本金及利息退还给购房业主,但需按照规定程序办理,即由开发公司持《房

屋拆迁协议》、《安置补偿协议》、住宅专项维修资金收据、房产注销证明等相关证明文件,到市房管中心物业管理办公室统一办理退还手续。

该开发公司表示,待将拆迁户资料准备齐全后,立即报送,按程序审核后退还每位居民。

启辰 高品质国民车

品质启辰 温暖回家

2012年,启辰D50/ R50勇夺50多项年度车殊荣,以荣耀力证品质



暖心回馈 回店即享新年礼包,免费检测,推荐购车可获千元购车券,会员更享暖心折扣。
感动公路 全国开设300多个“感动公路”服务站,伴您温暖到家。
放心承诺 品质无忧承诺+安全保障承诺,双重承诺一路守护。



服务热线: 400 830 8899 800 830 8899
启辰德州盛威龙专营店 销售热线: 0534-2253333
销售地址: 德州市开发区晶华南路1099号 东风日产