

新建楼房外墙开裂楼梯下陷

业主担心地基下沉,质监站称不会影响楼体结构

本报青岛2月26日讯(记者 刘腾腾 陈之焕) 新房还没交付,一楼的外墙墙体却出现多处裂缝,楼梯塌陷。近日,青岛李沧区芳馨园小区楼房出现多处问题,引业主质疑。质监站称裂缝和下沉是由雨水冲刷、回填土下沉引起,对楼体结构不会造成影响。

2号楼业主王先生告诉记者,房子本应在去年年底交付,但开发商却一直拖延至今。25日,王先生去查看新房施工情况,眼前的景象却令他大吃一惊。“当时2号楼的外墙墙体出现了一条长约5米宽约5厘米的裂缝,而门口的楼梯直接塌陷了下去。”

26日,记者在位于重庆中路的芳馨园小区看到,小区有3栋多层和两栋小高层。在2号楼前,开裂的外墙已被重新修补,但塌陷的楼梯还没来得及修补。整个楼梯的阶梯出现部分坍塌,楼梯的侧面也出现多处裂缝。“房子在建时我们进去看过,我家的地面也出现过裂纹。”在施工现场,业主王先生告诉记者,2号楼有11层,77户业主,如今大家都对房子的质量问题存在疑虑,“好端端的楼怎么会塌陷?外墙修补好了,地基会不会下沉?”

在现场,一位自称施工



▲芳馨园2号楼的墙体出现大裂缝。(图片由业主提供)

方的男子称,护栏和楼梯之所以会下沉,是因为没有地基,这属于正常现象,楼房有地基不会出现这个情况。对方还称楼房已经通过验收,没有质量问题。

青岛市建管局质监站的工作人员介绍,目前,质监站正在组织筹备对芳馨园小区楼房的验收,目前小区已经通过了震前检查。26日上午,质监站的工作人员

接到业主反映后到施工现场进行了考察。“考察发现,裂缝的墙体不起承重作用。经雨水冲刷,回填土下沉,才出现开裂,对地基和楼体结构不会造成影响。”据介绍,由于整个回填工程是在冬季完成,考虑到经过雨水冲刷后回填土会下沉,开发商便提前先在回填土上浇水,让沙土软化,再进一步填土夯实。



▼2号楼门口的楼梯塌陷。本报记者 陈之焕 摄

助行器不合适 商家拒绝更换

本报枣庄2月26日讯(记者 杨霄 通讯员 宋媛媛 王杰) 新购买的医疗器械不合适更换遭拒,一医疗器械店自定“霸王条款”,工商出面,商家才为消费者换了助行器。

24日,枣庄薛城区李先生在薛城区一家医疗器械店为母亲购买了一台老人用助行器,母亲使用时感觉不合适,便到该店要求更换其他款型的助行器。销售人员却以该店商品一经出售,无质量问题概不退换为由,拒绝了李先生的要求。

薛城工商分局工作人员接到李先生的投诉后,与李先生一起来到该医疗器械店。工商人员表示,根据《消费者权益保护法》,该店“所售商品除非有质量问题概不退换”条款属排他性解释条款,不符合法律规定,应予废止。最终该店为李先生更换了另一款型的助行器。

“3·15”维权 欢迎提供线索

今年“3·15”期间,本报继续面向广大读者征集内幕线索。您可以拨打96706315热线电话或是通过邮箱提供线索,邮箱地址为qlwb2011@sina.com。同时您也可以与本报官方微博互动,将问题以私信形式发送至齐鲁晚报新浪、腾讯官方微博,或者搜索并添加“齐鲁晚报”微信提供线索。本报QQ报料号码为:800003789。(吴金彪)



赠品奶粉过期,产妇喝后腹泻

超市称忽视了赠品的保质期,赔偿消费者1100元

本报菏泽2月26日讯(记者 董梦婕 通讯员 武亚非 王新伟) 家住鄄城县董口镇的张先生几天前喜得贵子,因为妻子母乳不足,遂到超市为孩子买了一桶品牌奶粉,另外附赠两小袋孕产妇奶粉。没想到妻子喝了附赠的孕产妇奶粉

后,开始腹泻腹痛、乳汁减少,原来,这两袋赠品奶粉已过期8个月。

张先生回忆称,日前他到鄄城一家大超市以110元的价格购买了一桶奶粉,还附赠了两小袋同品牌孕产妇奶粉,每袋41克。不料,刚生产完8天的妻子当晚喝了

赠送的奶粉后,就出现了腹泻、腹痛、母乳减少的情况。

“仔细查看赠品奶粉的保质期才发现,2012年6月1日就到保质期了,至今已经过期8个月了。”张先生气愤地说,本想让妻子喝点奶粉补充营养,没想到不仅让妻子遭受了痛苦,还差点给孩子彻底断了

奶,为给妻子治病,补充营养,他又花费了千余元。

第二天,张先生拿着奶粉找到超市讨说法,超市营业员查看奶粉生产日期后,只同意赔偿两桶同品牌的奶粉,双方协商未果,张先生只好到鄄城消协投诉。消协人员接到投诉后

当天便到该超市调查了解,该超市负责人称,理货员只检查了正常销售的奶粉日期,忽视了赠品的保质期,因此错将过期食品作为未过期的食品卖给了消费者。

经调解,超市一次性赔偿张先生1100元,还将承担一系列的潜在损害赔偿风险。

百脉泉

齐鲁晚报 倾力打造 品质保证

桶装水诚招济南市区及周边

加盟水站

山东百脉泉矿泉水有限公司是由 齐鲁晚报 投资建设的高端饮用水企业,其目标是打造天然的、健康的、富有活力和文化内涵的矿泉水及其它类型饮用水。

- 省级权威媒体广告支持;
- 超一流的设备和生产工艺;
- 天然、健康、富有文化内涵的优质产品;
- 便捷的物流配送队伍,完善的经销商市场运作培训计划;

招商电话

市区:0531-85196288 85196599
章丘及周边:0531-83820566

另招全省各地市瓶装水总代理

