

外来开发商多了, 济宁新楼盘扎堆

开发量增大将影响供需关系

本报济宁2月27日讯(记者 刘守善) 2012年下半年,不少外地开发商开始从济宁“拿地”,2013年春节过后,随着天气的转暖,不少楼盘已经开工,预计今年5月份济宁房地产市场将会迎来一大批新项目的上市。随着开发量的剧增,以及近期出台的“国五条”,济宁楼市的供需关系也将在悄然中发生着变化。

随着济宁市“一城四区,竞相发展”局面的开展,以及新城区迅速得建设、发展,新区中待开发的土地越来越多,吸引了众多开发商的目光。去年下半年,北湖新区集中出让了一次土地,便引来了10家左右的房地产开发商,这使得北湖新区迅速成为济宁市房产开发的热点区域。按照建设进度以及开发公司的推广计划,预计从今

年5月份开始,这些楼盘将陆续推向市场,必将促进济宁房地产市场开发量的迅猛增长。

除了北湖新区,高新区科技新城、济北新区都会成为房地产市场的新增长点。“随着一二线城市开发的逐渐饱和,以及逐步趋紧的市场形势,三四线城市逐渐成为开发商的重点开发目标,济宁市的房地产开发量多年来一直处于缓慢增长的状态,房产

供应和需求一直处在不一致的水平,供应明显跟不上需求。”一位房地产业内人士告诉记者。而随着外地开发商尤其是多家全国百强房企的强势进驻,济宁房地产市场从2012年起出现了很大的变化,新楼盘如雨后春笋般拔地而起,房屋供应量逐渐上涨,这一方面让济宁市购房有了更多选择,另一方面开发商的销售压力也在增大。

此外,春节后“国五条”的出台,让济宁市的房地产市场前景更加扑朔迷离,不仅是急剧上升的楼盘开发量让开发商压力骤增,购房者的心理也会产生变化,在这种营销的关键时期,开发商运用何种营销推广手段则显得更为重要,或许举办更多具有互动性的活动,和购房者面对面交流,对楼盘的销售将起到重要的影响。

Longfa 龙发 装修专家 北京龙发 美家汇

龙发装饰 把善缘延续

据笔者获悉:为了加大对广大业主的回报,龙发装饰将于2013年特别推出“蛇年装修,主材全让利”的优惠方案!

新年装修,你期待什么?打折?优惠?现金红包……龙发装饰推出的“蛇年装修,主材全让利”优惠活动即将拉开帷幕,2013年的盛大优惠活动也随之展开。

龙发装饰集家居设计服务、工程设计服务、家居体验式卖场、家居设计、服务研发、家居产品于一体,消费者可以在这里享受从设计到成品一站式服务的便捷。本次活动,龙发装饰不仅为消费者提供家装抄底价折扣,还联合主材打造盛大优惠活动,旨在让消费者用优惠的价格得到最完美的家装体验。

龙发装饰携手家居家具主材老板们将上演一场不可思议的主材倾销活动!市场上一套价值2000元的实木复合门,在龙发的品牌玛萨尔实木复合烤漆门(含门套和安装)一套仅仅销售

398元!一套价值8888元的整体厨房,龙发装饰仅仅喊出了2898元的价格(包含3.2米地柜、1.2米吊柜、石英石的台面、UV烤漆的面板、油烟机、燃气灶等),还有就是装修都要涉及的吊顶,龙发联合先科集成吊顶,更是推出了每平方米49元的价格……这些不可能的价格都将在龙发装饰变成现实……

盛惠之外,龙发装饰将为不同家庭结构的人群量身订制专属家装风格,用时尚的设计、精湛的工艺、贴心的服务、丰富的家居产品,成就每一个爱家细节。知名品牌材料商提供疯狂抄底价,让家装一站全搞定。2013年,龙发装饰旨在用一场家装盛惠为消费者打造一个幸福的家。

“一切结缘”,龙发装饰总经理贾瑞涛这样告诉笔者,“让利消费者不再仅仅停留在口头上,善缘一切业主,也即善待自己。”

让我们一起把善缘延续……

Longfa 龙发 专家品质 龙发装饰

地址: 洸河路圣德大厦3楼(东门上) 电话: 0537-2839777 2961919

◎资讯

在首府 幸福邂逅元宵节的幸运

新一年的开始,一切生机勃勃,森泰御城·首府依然活动不断,好运连连。2月23日上午10点,“2013首府幸福生活颁奖盛典暨元宵联谊会”在首府售楼中心隆重举行,发送照片者和首府的意向客户在这既是周末又是元宵佳节之际欢聚一堂,猜灯谜,赢奖品,丰富精彩的节目表演和幸福照片幸运大奖的抽奖活动,让现场的气氛温暖如春,到场嘉宾度过了一个轻松、温馨、愉快的周末。

自“2013首府幸福生活”开始以来,首府收到了众多通过微博和邮箱发来的幸福照片,有温馨的全家福,毕业照,生日照,甜蜜的情侣照,也有记录美丽风景的旅游照,还有爱子心切的父母们为自家宝贝记录下的可爱瞬间。首府制作成电子相册在活动现场播放,让发送照片的到场嘉宾惊喜不已。

歌手一边唱着欢快的《卖汤圆》,一边推着推车沿途发放元

宵,让现场嘉宾收获一份意外惊喜。在雅致舒适的售楼中心,欣赏中式风格的楼盘,听听喜庆欢快的歌曲,共同度过传统的元宵佳节,这就是首府要传达给业主的品质、尊贵、高雅的生活方式和享受生活的理念。

猜灯谜,闹元宵,赢奖品,到场嘉宾积极参与,笑声一片。

据首府负责人介绍,在“2013首府幸福生活秀”中,首府收到的幸福照片数量众多,满满的幸福让人感动,首府最终认为“幸福”无法评比,决定采用抽奖的形式。活动现场抽取了幸福照片的一、二、三等奖,幸运的中奖客户纷纷表示在首府感受到了幸福和幸运。

很多发送幸福照片者认为首府是理想的居所,并表示想在首府拥有一套房子,首府为感谢客户一如既往的支持,活动当天在首府订房,在售楼中心现有优惠的基础上,每平方米再额外优惠100元!(马敏)

又是一年春 春季装修不能大意

春天到了,装修的旺季又一次来了,想装修的朋友准备好了吗?

虽然说一年四季都可以装修,但春季装修的人还是占了很大的比例;春季风高物燥,装修到底好不好?需要注意什么?你只要稍加留意就会让工程质量得到较稳定的控制。

春季虽然是装修的最好季节,但这个季节也有诸多影响装修质量的因素,在这里提几点注意事项。

1、风沙:刮大风时,不要做木器漆、墙面涂饰工程,避免沙尘造成饰面的污染。

2、阴天或下雨:不要做木器漆和墙面漆,空气中的潮气很容易被封在漆面下边而影响漆膜质量。

3、注意开窗通风:天气

好时,要注意开窗通风,要室内的有害物质尽快的挥发出去,也有利于潮气的挥发。

4、注意防冻:春季昼夜温差较大且夜间气温较低,时有冰冻,要做好瓦工工程、墙面基层工程特别是室外工程的防冻。

5、注意干透原则:墙面披刮腻子,刷漆要等底层干透再做上边的层面,墙面拉毛后要等毛刺干透后再贴砖,防水也是如此,干投一遍刷一遍,不要以为春天风大好干而赶进度。

6、虽然春季天高物燥,但木质材料进场后最好还是放置1-2天为宜,使其充分适应室内的环境温度和湿度。

7、建议:简单装修,木器制品尽可能采购成品。(宗禾)

金宇装饰家具城 家装课堂

春季家庭装修设计的好处

“春天通常是装修的旺季”,春天的气温和湿度都非常适中,在家庭装修时使用的木制品及石膏制品,完工后不易变形开裂。粘贴瓷砖的沙浆,水泥由于温度及湿度适宜,也不易丢失标号,瓷砖会粘得更牢固。

既不影响施工质量又可缩短工期

春季是最适合装修的季节。一般来说,春季的气候条件有利于将木质材料的含水率控制在13%以下。一般木材的含水率如果超过这个标准,其热胀冷缩的变化就十分明显,从而影响施工质量。比如夏天做的门,到了冬季就易松动、裂缝;而冬天做的门,一到雨季就并不上了。春天天气暖和又能开窗通风,涂料挥发得快,一般的工期可比夏季施工缩短三到六天。

虽然说春季装修有很多天然优势,但专家提醒大家,一些问题仍然需要注意:

漆工要注意控制空气湿度 空气湿度是春季装修特别需要注意的问题,空气湿度对漆工有一定影响。如果在湿度较大的环境下施工,会造成木器漆漆膜发白等现象。此外,选好主材才是春季装修成功的关键。

外,选好主材才是春季装修成功的关键。

选购木料需谨慎,防止买到受潮木料

春季木料的选购非常重要,经过漫长的冬季,木料受潮的机会很大,而木料受潮是装修的大忌,因此在选购木料时,一定要特别注意。建议购买时到大批发商处,而不能去街边小店,因为大批发商的木料一般是在产地做了干燥处理后,再用集装箱运来,批发商直接从集装箱提货,然后再运到装修业主的住宅,相应减少了木料受潮的机会。而路边小店的木料很可能是去年的存货,没有做很好的防潮处理。

买瓷砖要看含水率,防止出现裂纹

瓷砖花样繁多,春季选购时应注意它的含水量。据专家介绍,表面平滑细腻,光泽面光泽晶莹,无光面手感柔和的就是含水量比较好的产品。同时要特别注意陶质与瓷质的区别,吸水率小,结构细密,敲击声音清脆悦耳的就是瓷质砖,而吸水率高,结构孔多,敲击声音沉闷发浑的就是陶质砖。吸水率小的瓷质砖在春季昼夜温差变化的情况下才不容易出现裂纹。

金宇家居文化艺术博览交易城 JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537



2013齐鲁晚报 济宁房产团购联盟 会员招募进行中

超级团购七步走

1. 报名登记
2. 统计核实
3. 联合看房
4. 洽谈
5. 团购
6. 签约
7. 后续跟踪

齐鲁晚报·今日运河

我们努力为客户创造价值

报名电话: 0537-2366549

我的团购我的团