

蛇舞中海 欢度元宵

中海·紫御公馆品汤圆、猜灯谜活动热闹纷呈

□专刊记者 代云宁

金蛇狂舞贺新春,欢天喜地闹元宵。中海·紫御公馆“蛇舞中海,欢乐元宵”暖场活动于2013年2月23日、24日在销售中心欢乐上演,活动吸引了众多嘉宾到场,中海地产为来宾们筹备了品汤圆、猜灯谜等精彩活动,更有充满无限惊喜的抽奖环节。丰富的活动,让中海·紫御公馆售楼中心充满欢乐祥和,也让中海新老业主深切感受到大家庭的温暖。

“正月十五吃元宵”这个风俗习惯已经深入人心,活动当天,中海地产为到场嘉宾准备了多种不同味道的元宵,与中海新老业主共同纵享舌尖美味,共度团圆佳节。另外,猜灯谜也是元宵节不可缺少的节目,活动现场,众多生动有趣的谜语与彩灯串在一起,相映成趣,刚开始大家便争先恐后地看谜面猜谜语,有的默默沉思,有的互相探

讨,猜错了的也不泄气,现场一片欢声笑语。直至所有灯谜全部揭晓,众多客户还是意犹未尽,纷纷表示这样的活动不仅营造了和谐氛围,更丰富了中海业主的精神文化生活。当然,在最后进行的抽奖活动,更是将现场的气氛推向了高潮,让嘉宾在高兴之余,满载而归。

在为客人们精心准备暖场活动的同时,烟台中海更是全情构建了高新区一线瞰海豪宅——中海·紫御公馆,项目雄踞高新区核心,领享800米亲海佳距,500亩黑松林掩映,周边佳世商圈林立,并且中海地产一如既往地践行其央企责任,选址枫林小学、烟台二中新校区、烟台大学等名校环伺之地,筑梦子女未来。与此同时,其自身又以百年Art-Deco建筑风格和威仪尊贵的法式皇家园林赢得新老业主的无限赞誉,博得了众多高端圈层的喜爱。



活动现场

左岸慧谷欢度元宵节旺火祈福夜

□专刊记者 闫丽君
□通讯员 刘伟凤

正月十五闹元宵,哪里最热闹?2月24日,开发区业达科技园左岸慧谷和准业主们一起品元宵,亲手DIY灯笼,为大家准备了一场精彩纷呈的“红火元宵节,旺火祈福夜”活动,赏烟花和旺火,为新年祝愿,为家人祈福。

元宵节期间,与各种灯会相媲美的还有旺火。旺火流行于山西各地,据悉,每年元宵节前三天,便由社首组织,在街口、神社垒搭旺火,用煤块或煤泥糕层层垒起,形状似塔,因此俗称“塔塔火”也称“旺火”。傍晚时点燃,天黑后,火苗从塔孔以及动物的眼

睛、嘴巴、耳朵等处喷出,红红的焰火彻夜不息,人们围坐于塔火周围,谈天说故事……

旺火传统于山西文化,绽放于烟台。24日晚上,准业主们早早赶来业达科技园,并纷纷参与进来,绕着旺火左转三圈,右转三圈,预示着祛邪避祸,旺气冲天。当旺火点燃,烟花升起的那一刻,业主们一边品着汤圆,一边祈福祝愿,一张张笑颜定格在欢声笑语中……

据悉,业达科技园一期左岸慧谷预计2013年4月份开盘。1号楼、4号楼、9号楼、10号楼这4栋住宅已经封顶,其中1#是23层,9#和10#是25层,户型为118平方米-286平方米,2梯2户,2个单元,板式结构。



准业主们纷纷在旺火前驻足合影留念。

城发·康和新城火热认购中

第七批次新品小高层房源推向市场

□专刊记者 路艳

2013年新春伊始,在对房市渐暖的期待中,各大项目也纷纷开始有所动作。作为烟台本土实力国企烟台城发置业投资建设的中心城区百万平山居大盘——城发·康和新城,也将第七批次新房源推向市场,认购即享五折抵一万超值购房特惠,认购活动在全城范围内火爆进行。

据悉,康和新城本次认购的七批次房源为86—135㎡的伴山小高层现房,其中有百余套房源6月份即可交付,对购房者来说,是不可多得的机会。

众所周知,买房子对大多数人而言并非易事,可能要耗费半生的积蓄,所以购房时更应慎重考虑。作为本土责任国企,城发置业始终都倡导理性购房,呼吁人们从实际出发,选择适合自己的房子,在购房时应考虑以下几点:

交场站是不可多得的优势。

环境优美,生态宜居。白天在城市的污浊和嘈杂里工作了一天,回到家更需要充分的休息。在一个青山环绕、绿意相拥的社区,享受自在惬意的绿色生活,对家人和自己无疑是一种犒赏。

户型布局合理,空间利用率高。户型设计是否合理关系到将来居住的舒适度,像眼下稀缺的小高层户型,公摊面积相对较小,大大提高了产品的性价比,深受置业者欢迎。

价格合适,量力而行。购房是理性而有规划的消费,应根据自己和家庭收支情况来选择。盲目追求“豪宅”,超出预算,必然导致经济压力过大,生活质量反而下降,背离初衷。

开发商口碑很重要,本地企业更踏实。复杂经济形势下,一些开发商资金链紧绷,逾期交房,工程烂尾的状况难以避免,令人担忧。因此,买房要选择口碑好、信誉高的开发商,特别是本地品牌,扎根本土,建筑品质、物管服务等都有保障。

抓住购房时机,省钱省心。



康和新城社区效果图

楼市多变,买房子也要看时机,要密切关注确定范围内的楼盘动向,特别是新推房源。一些准现房,早交付的房源,可以提早入住,能为无房户省下一笔不小的租房开支。

城发·康和新城由本土实力国企——烟台城发置业投资建设。公司负责融资建设的烟台火车站改建项目、国际博览中心、养马岛广场、潮水机场和城际铁路等市政重点工程,曾获“国家

优质工程”等称号。

康和新城作为芝罘区罕见百万平方米生态宜居大盘,临近鲁东大学生活区,周边振华量贩超市、家家悦超市、芝水农贸市场、烟台六中、北京红缨幼儿园、107医院等配套齐全,社区已有千余名业主入住,实楼实景,12、18、33、43、46、48等多路公交车从项目附近经过,“康和新城公交场站”即将投用,业主出行将更加便利!

微 楼市

一周微博语录

话题一:

多地房产信贷政策趋紧或成为楼市调控着力点

进入2月后,多家银行由于1月过度放贷导致额度紧张,个贷审批放缓已成为不争的事实。随着多地出台下调住房公积金贷款额度政策,多地信贷政策趋紧迹象明显。易居房地产研究院杨红旭认为,信贷最有可能成为下一步调控的着力点。

@永文:适度缓冲即可,不要过猛,不然供应量又要被抑制了,经济循环也要被抑制了。

@丑丑:是变相告诉大家赶紧买吗?

话题二:

国人热衷隔海买房 房企扎堆出海造房

在国内楼市受到持续调控,越来越多人热衷隔海买房的同时,2012年至今,已有十余家大型房企在海外有房地产项目或确定投资计划,投资规模已达上百亿美元。业内人士分析,国内地产企业进军海外市场,实质上最终赚的还是国内投资者的钱。

@JamHon-Shaw:再高能高哪去吧,市场总有疲劳期。

@地产策神李柏:早几年,我们谈论海外热钱涌入中国房地产市场,现在看来有反向的情景。本来资本就是逐利的,哪里赚钱就往哪里钻。既然国内调控又严了,拿出部分转向海外开发,又如何不是一着上策呢?

话题三:

北京看房客抱怨房价 业主称市场不会逆转

“最近的二手房市场真是太邪乎了。”春节过后,看房人纷纷在微博上晒出吓人的询价经历:二环的房子一个月单价涨1万元/平方米;三元桥的房子,两个月中中介报价涨了9000元/平方米。业主报价究竟有多离谱?

@妞妞和叔叔:又有几个能成交呢,都是托以及既得利益者在造势。炒得越凶说明心里越恐慌。

@流刃若雪:还是在北京租房住吧,回老家买房。

微“八卦”

房价上涨预期明显

北上广深133盘密集入市

据不完全统计,北上广深四大城市在3月将有133个新盘集中入市,且价格上涨预期明显,购房者提前排号,唯恐抢不到房。分析人士称,3月份一线城市和部分二线城市将迎“小阳春”,但量价齐升的局面或致地方版调控细则更快出台。

@好米自游:可怜呢,股市送完了钱到房市送。我感到市场的阵阵寒意。

@好吃的煎饼果子:即使是高峰的14000套房屋,就目前的速度,也只够北京卖一个月的。

(以上评论不代表本报观点)



发布