

青岛邮轮母港项目正式获批

启动区共含三个泊位,总长度达到1000米

本报2月26日讯(通讯员 杨双庆 记者 赵波) 日前,记者从有关部门获悉,青岛邮轮母港码头岸线在获得交通运输部正式批复后,青岛市发改委对项目正式核准,标志着项目审批获得重大进展,为2014年实现正常运营提供了保证。

据了解,青岛邮轮母港的建设区域主要位于青岛港6号码头,投入使用后,青岛港将是营运的主体。其中启动区共含三个泊位,总长度达到1000米。其中新建一个泊位,投资8亿元,码头长度约490米,吃水达到13.5米,世界最大的

22.5万吨级邮轮“海洋绿洲号”可全天候自由停靠。另外,在码头周边将配有70万平方米的配套工程,包括餐吧、酒吧、茶吧和五星级酒店等。届时,邮轮母港可以作为岛城市民和外地游客的游乐场所。此外,在码头周边还将专门建设50万平方米的停车位,可供近100辆大客车和100辆私家车停放。

据悉,青岛邮轮母港项目获得正式批复,标志着青岛邮轮母港建设项目审批获得重大进展,为今后加快建设奠定坚实基础,为2014年实现投入运营提供了保证。



邮轮母港效果图。

今年至少推出9000套保障房

本报2月26日讯(记者 邱晓宇) 26日,市住房保障中心副主任刘巍琪在“网络问政”时透露,上半年将推出2013年首批经济适用住房,今年计划共配租配售不少于9000套保障性住房,2012年推出的全部经济适用住房项目现已无剩余房源。

“2013年青岛市共计划筹建保障性住房1.65万套,配租配售不少于9000套,将逐步加大公共租赁住房建设力度。”青岛市住房保障中心副主任刘巍琪在做客“网络问政”时说,2013年青岛市首批经济适用住房预计上半年推出,待房源梳理确定后,将及时公布相关房源信息。依据有关规定,青岛市经济适用住房和限价商品住房销售实行预销售公告制度,新建项目具备预销售条件时,市国土资源和房屋管理局将通过媒体及网站及时发布销售公告。此外,刘巍琪还介绍,2012年推出的全部经济适用住房项目已经没有剩余房源。

有网友十分关心瑞海馨园经济适用住房项目的施工情况,刘巍琪介绍,瑞海馨园经济适用住房项目现已主体封顶,正在进行装饰安装。有关部门督促开发企业在保证工程质量的基础上,加快工程进度,确保按期交付。同时,开发企业也加大了与市政、交通等相关部门的沟通协调,以便进一步加快相关配套设施建设。

城阳区青特城的限价商品房也是网友关注的焦点,刘巍琪对青特城限价商品房项目的情况进行了介绍,目前,市住房保障中心正在梳理今年公开配租配售的保障住房项目,青特城限价商品房项目房源200余套,目前因手续问题暂时不具备预售条件,待其达到预售条件时将尽快组织对社会公开销售。此外,记者获悉,目前青岛市已取得《青岛市经济适用住房准予资格登记通知书》的申请人10000余人,已取得《青岛市限价商品房准予资格登记通知书》的申请人3000余人。

公办幼儿园报名“家门口优先”

本报2月26日讯(记者 李晓娟) 市南区封闭小区内的公办幼儿园,小区内幼儿可优先入园。26日,市南区长华玉松在“民生在线”访谈中提到,2013年市南区幼儿园招生改革试点工作将有“两个优先”,即特困家庭幼儿优先和小区内幼儿优先。

26日下午,市南区委副书记、市南区长华玉松做客“民生在线”访谈时,不少网友提到公办幼儿园入园难的问题。华玉松介绍,市南区将根据青岛市招生政策,制定符合区域发展现状的招生方案,2月份到4月份,进行第二次摸底、核对相关信息,全面论证《市南区2013年幼儿园招生工作方案》,5月份面向社会发布,6月份的第二次组织幼儿园进行招生。2012年,市南区在西部幼儿园初探社区幼儿优先报名的招生方式,2013年市南区招生改革试点工作将有“两个优先”:一是市南区的公办幼儿园将无条件接收市南户籍特困家庭幼儿优先入园。二是本着方便就近的原则,对封闭小区内的公办幼儿园实行小区内幼儿优先入园。“请家长朋友在今年5月份关注官方发布的市南区幼儿园招生信息,届时将对市南区招生工作将进行详细说明。具体问题也可以拨打电话88729232咨询。”华玉松答复说。

此外,旧城区改造依然是居民关注的焦点。华玉松称,市政府于2012年成立了市中山路欧陆风情区改造指挥部,在市指挥部的统一部署下,市南区已于2012年底启动了市南区潍县路启动片(潍县路、四方路、博山路合围区域)的房屋征收工作。河南路、北京路的部分区域将按照市中山路欧陆风情区改造指挥部的工作部署,适时启动改造工作。



蓝色硅谷核心区18个重点项目年内开工

本报2月26日讯(记者 王笑) 26日,记者从青岛蓝色硅谷核心区管理委员会了解到,18个重点项目年内将相继开工。目前,国家实验室项目西区二期主体施工已全部完成,预计年底投入使用。另外,山大青岛校区、深海基地等项目,已进入平整场地等建设阶段。

26日上午,记者在青岛海洋科学与技术国家实验室项目施工现场看到,将用作海洋环境保护工程技术中心及海洋再生资源开发工程技术中心的两座科研楼主体全部完工,工人正在进行二次结构砌筑工作。这两座科研楼均为4层,楼顶呈现出一个不对称弧形造型,十分别致。据青岛海洋科学与技术国家实验室项目部工程师刘彦枫介绍,主体施工已全部完成的西区二期工程总面积20000余平方米,总投资近1.5亿元,总面积约90000平方米,总投资8.5亿元的三期工程,也将于年底完成主体封顶,明年年底投入使用。

在山大青岛校区及深海基地项目施工现场,几台挖掘机正在有条不紊地平整处理土地,周围架起了围挡。据悉,年内山大青岛校区校园一期建设将全面启动,预计2015年开始招生。

青岛蓝色硅谷核心区管

理委员会综合部部长张泓介绍,年内18个重点项目相继开工建设,像青岛海洋地质研究所项目、国家海洋设备质检中心项目等均于今年上半年投入施工。“结合南泊河景观整治工程,100万平方米的花园式创新科技园已经开始动工。”张泓称,供电、供水、供热、燃气、道路、通讯等基础设施设计方案均已出炉。



重点工程进展情况

道路建设工程:完成了投资10亿元、长18.3公里的风凰山路等9条道路的项目建议书、可行性研究报告、土地征用、道路放线等工作,协调督促国信硅谷公司加快其中5条道路的工程招标及建设工作。

供电工程:确定由青岛供电公司协调省电力集团进行电网工程建设,由核心区管委负责电缆管沟建设。

供水工程:确定由青岛水务集团、即墨市自来水公司负责供水管网建设、运营和管理。

燃气工程:确定由青岛热能集团、中即港华集团负责燃气管网工程的建设、运营和管理。

弱电工程:确定由中国联通、中国移动等6家通信公司负责弱电管网的建设、运

营和管理。

供热工程:确定由华能集团在即墨市龙山街道办事处建设热电厂,由青岛热能集团投资建设核心区的供热管网。

硅谷创业服务中心建设工程:完成了建筑面积10万平方米的硅谷创业服务中心的修建性详规及单体建筑方案,并组织了专家评审,方案正在进一步深化完善。

孵化器和人才公寓建设工程:先期启动76万平方米的孵化器和30万平方米的人才公寓,已完成修建性详规和孵化器一期单体建筑设计。

堤防建设工程:在市水利局的支持下,已完成投资6000万元、长4.2公里的山东大学青岛校区堤防建设工程的可研报告和初步设计,正在市发改委支持下组织专家评审和可研批复。

南泊河景观整治工程:已完成整治工程方案和施工图设计,正在组织招标文件和招标公告。

公共交通建设工程:已与青岛交运集团对接,就核心区内公共交通建设、运营和管理形成一致意见,已完成主干网线路、站点规划方案和框架协议。

新型社区建设和旧村改造工程:成立了新型社区建设指挥部,研究制定了《关于

蓝色硅谷核心区规划展览馆开馆

本周六市民可入馆参观

本报2月26日讯(记者 王笑) 经过近6个月的建设,26日,青岛蓝色硅谷核心区规划展览馆正式向公众开放。展馆总面积4000余平方米,包括城市客厅、海洋篇、战略篇、项目篇、规划篇、历史篇、未来篇、院士主题词及大型沙盘等分区。市民可提前预约,本周六起免费入馆参观。

26日,位于即墨市温泉街道的青岛蓝色硅谷核心区规划展览馆正式开馆。该馆

坐落于青岛国际博览中心最北端的红色方形建筑内,总面积4000余平方米。一入展馆主门,顺着左边参观通道,两面液晶屏幕上循环播放着青岛蓝色硅谷核心区的整体规划及重点项目介绍。随着参观通道的深入,蓝色硅谷核心区历史沿革、发展战略、规划布局等分区一一出现。

拾级而上进入二楼展区,19位院士的题词墙映入眼前,这些题词多是青岛市涉海两院院士对海洋的认

识,以及对人生的感悟。题词墙两侧则是2012年参加青岛蓝色硅谷发展咨询座谈的院士们对蓝色硅谷未来的期望。

从二楼俯瞰,整个蓝色硅谷核心区全貌沙盘在眼前铺开。该沙盘占地面积1450平方米,是目前国内同类展馆中展示比例最大的城市规划沙盘模型,与实地比例达到1:500。

据介绍,蓝色硅谷核心区规划展览馆于2012年8月

蓝色硅谷核心区社区改造的实施意见》,目前已完成新民等3个社区的修建性详规和拆迁补偿安置方案。

国家深海基地项目:一期工程初步设计已报国家发改委,近期将批复,规划方案调整成果已报市委主要领导。目前征用土地区域地上附着物已完成清理拆迁,正在进行场地平整,5月份将开工建设陆域工程。

山东大学青岛校区项目:山东E区教学楼施工图设计、工程施工及工程监理招标投标工作,场地平整、土石方工程及施工围挡也已完成,1月5日国家教育部批复了青岛校区规划建设方案,2013年全面启动校园一期建设。

国家海洋设备质检中心项目:确定了建设责任分工,一期工程建设项目投资估算总额为5.85亿元,其中项目土建及其他费用等投资3亿元确定由核心区管委负责,项目设备投资2.85亿元由青岛市财政分年度解决,2013年列入财力计划5000万元,目前已完成项目立项和项目选址工作,5月份开工建设。

青岛海洋地质研究所项目:修建性详规已批复,一期工程勘察、工程设计、项目水土保持、单体初步设计工作已完成,3月份开工建设。

27日开工修建,上月底完工。今年上半年,该馆还将进一步完善,通过添加体验区、4D影院等声光电展示区,对可燃冰、生物标本、酶技术以及“蛟龙号”等海洋科研成果进行集中展示。

展馆开放后,市民可以提前预约免费入馆参观。另外,该馆初步定于每周周二、周六上午为集中开放日,市民本周六即可到馆参观。预约电话:0532-67720003。