

66轮竞价才搞定一块热地

济南蛇年土地拍卖第一槌热闹开场,四块土地均经多番争夺

本报2月28日讯 (记者 喻雯 实习生 宋真真) 28日,济南土地市场落下蛇年“第一槌”,四块土地均经过多番争夺。其中位于闵子骞路东侧的一块“热地”,经过66轮竞价后,才被山东中旭物业有限公司以1.23亿元的价格收入囊中。

28日14时30分,济南公共资源交易中心第六开标厅座无虚席,十余家企业早早来到现场,等待济南蛇年首次土地出让。

此次竞拍的四块土地,有一块商业用地,三块居住用地。其中,2013-G012号地块与2013-G013号地块均位于槐

荫区北园大街南侧、兴济河西侧,一块为商业用地,一块为居住用地。按照规划要求,这两块地捆绑出让。这两块地吸引了三家企业竞争,最终由恒生地产济南有限公司以3.1亿元竞得。

2013-G014号地块位于市中区天业路以南、白马山南路以北,用地性质为居住用地,面积大约为240亩,这块地吸引了三家企业竞争,竞拍刚开始,济南鲁商地产有限公司和福建正荣集团轮番上阵,竞争激烈。经过近20轮的较量,最终被上海世盈投资管理有限公司“奇袭”成功,以8.55亿元竞得,折合356万元一亩,楼面地价为1304元/平方米。

位于历城区闵子骞路东侧的2013-G015号居住用地吸引了8家企业参与竞争。这块10亩的黄金地块起拍价为7300万元。起初的几轮竞价在济南房屋建设综合开发公司、山东中旭物业管理有限公司等三家房企展开,6轮过后,山东中旭物业有限公司和济南房屋建设有限公司占据主场之利,步步咬紧,又持续了20轮加价,济南房屋建设有限公司将竞拍价抬高到一亿元。中旭物业管理有限公司紧随其后加价100万元,紧接着又是40次的你追我赶,山东中旭物业有限公司以1.23亿元的价格收入囊中。楼面地价达到5562元/平方米。

新闻分析

蛇年土地首拍开门红 不能说明市场急升温

本报记者 喻雯 实习生 宋真真

济南蛇年土地市场开局,四块土地吸引了十余家企业的竞争。济南土地市场要升温?

记者仔细对照这几块土地的基本情况来看,地块位置都不错。其中,闵子骞路东侧10亩的居住地块,可称为黄金地块。这块地每亩价格为1186万元,价格直逼此前山师北街1878万/亩的“地王”价格,楼面地价达到5562元/平方米。业内人士计算,加上建安成本等费用,这块地未来房价要突破1万元/平方米大关。

对此,济南房地产业内人士分析,此地块之所以吸引八家企业竞争66轮,土地本身的特性是关键因素。这块地是市区难得的黄金地块,面积小而且是净地,房企拿到后易于开发,未来销售也不是难题。

2013-G014的地块是济南原啤酒厂的所在

地,土地面积约240亩,这块地也是济南近两年内二环路以内单宗土地面积、建筑面积最大的居住地块,自然吸引房企的竞争。记者了解到,拿地企业为香港世茂旗下企业。在世茂房地产(HK00813)2011年年报中,附属公司“上海世盈投资管理有限公司”赫然在列。

“这次土地市场竞争激烈,与地块本身特点密不可分。”该人士坦言,不能以此来判断济南土地市场的波动。新的一年,各大房企在完成去年销售任务后,拿地开发是必然选择,目前开发商资金压力普遍不大,再加上优质地块供应,购地热情升温也很正常。在房地产市场平稳回暖的市场态势下,开发商为了谋求更多的发展空间,将会加快拿地速度,土地市场竞争加剧不可避免。

售票厅将拆建 售票车来顶岗

2月26日,济南火车站东侧路边,一辆崭新的移动售票车上岗。据了解,济南站现有售票厅将于3月6日春运结束后整体拆除并新建,施工将持续到今年年底。建设期间,车站将会在广场上搭建临时售票大厅,而移动售票车也是方便乘客购票的措施之一。

本报记者 周青先 摄



女眷们的双立人筵席

是纯爷们表达爱心的时候了!

活动时间: 2013年3月3日-3月10日

活动专柜: 山东银座商城6楼双立人专柜 0531-81916915

济南贵和购物中心5楼双立人专柜 0531-80982085

在女人的节日里,亲自下厨为女眷们定制一餐家宴,选择合适的餐具和厨具来点缀满是暖意的餐桌,不但是举家的亲和,也是一家之主的回报。

3.8 节日优惠

*以下套装仅在指定店铺销售,不享受积分活动。每款每人限量一套,数量有限,售完即止。

STAUB铸铁锅的珐琅外层,历经岁月洗礼,依旧鲜艳夺目,最适合用来上菜。

STAUB 24cm圆形炖锅 + 20cm心形炖锅 (STUAB法国原装进口)
优惠价**3188元**
原价5676元
优惠43%, 限量20套



灵感源自珠宝设计的“超镜”不锈钢锅具,做工精致、外观惹眼,照亮节日餐桌。

ZWILLING® Pro 20cm深汤锅 (Matteo Thun创新设计) + TWIN® Specials 30cm炒锅 (比利时原装进口)
优惠价**2488元**
原价4136元
优惠40%, 限量25套



随心所欲插刀架可拆卸,360度全方位零死角清洁,让细菌无落脚之地。

TWIN® Pro随心所欲插刀架7件套 (不锈钢铆打件德国整件进口)
优惠价**2488元**
原价3776元
优惠34%, 限量25套



美甲套装是3.8节送给女性最好礼物,精心照顾莹莹玉手同时让她感受到你细心体贴。

银盈玉指3件装美甲套装
优惠价**688元**
原价1098元
优惠37%, 限量20套



左图为ELLE杂志御用摄影师创意拍摄的3.8节餐桌布置,男主人将烹饪好的美食一端上桌,那你知道母亲、太太、女儿分别是哪位吗?餐桌上还有哪三种未注明的双立人优质产品呢(至少答出2种)?关注新浪微博@德国双立人官方微博,3月10日我们将抽取十位回答准确的幸运者,获得双立人礼品一份!

“纯爷们”召集令,上传为女性烹制的爱心佳肴照片及菜谱,并@德国双立人官方微博,3月31日我们将从中评选三道最佳爱心美食,获得双立人惊喜礼品一份!

浏览www.zwilling.com.cn,了解3.8节餐桌布置建议及双立人为女儿、太太、母亲分别推荐的三道不同家宴。

厨房即T台

3.8 倾情绽放

让所有的灯光聚焦我身上
散发最闪耀能量
犀利的TWIN® 1731刀具为耳坠
唤醒内心的女王气场
醒目“超镜”的ZWILLING® Pro锅具
变身时尚挎包
收下来自TA的玫瑰爱意
在STAUB心型铸铁锅中甜蜜绽放
我是高国芝
我爱双立人厨房,我的T台
我的时尚战场

高国芝,国际T台上频繁走秀的冉冉新星,国内外时尚杂志的宠儿,第一个拍摄全球Tiffany广告的中国平面模特。