

未经业主同意 楼前要建车库

事发白马新苑小区,办事处已叫停施工

本报记者 刘志浩 实习生 孔田田

3天前,市民张女士看到自家楼前有人在忙活着施工,上前一打听,原来有人要在这里建车库,“好好的路,咋没通知一声就要改成车库啊?”张女士很是不解。



▲在此处建造车库一事,很多居民表示并不知晓。 本报记者 刘志浩 实习生 孔田田 摄

●现场:楼前围上一圈圈梁建车库

2月27日下午,记者来到张女士所住的槐荫区白马新苑小区,在3号和4号楼之间,见到一排由圈梁围起的小隔间,十几个小隔间每个都约有一座车库大小,附近还堆着一些砖、水泥和沙子。不过,工地上空无一人。“这里原本是条路,前天看到有

人干活,我才知道要在这里建车库。”张女士告诉记者,楼前的这条长约50米的路一直就有,现在不知何故要改成车库。

记者在该小区观察发现,每两排楼中间基本都会有这么一条小路,有的路上还停了车。

“平时走人不多,不过有这条路,楼前显得很宽敞。”该小区居民王先生告诉记者,如果楼前建了车库,“一下子就窄了不少。”

“好好的一条路,建车库倒也罢了,为什么连个招呼也不打呢?”张女士对此很是不满。

●办事处:项目已叫停,正补办手续

记者就此事致电该小区所属的白马山街道办事处,一位工作人员向记者确认,“该工程已经被叫停。”“这里只是一片水泥地,不是道路。”这位工作人员说,由于一些有

的住户要求增加车库,小区物业就选择了在此处修建车库,“这已经征得了一些业主的同意。”该工作人员说,确实有些业主不同意在此处建车库,修车库时也并未在小区公示,“接到

举报,就叫停了这个项目。”“是物业在这里修的,我们并不知道。”该工作人员说,工程叫停后,物业方面将请相关部门审批,“到时候视情况再决定是拆还是继续建。”

●律师:建车库需经业主同意及部门审批

“未经业主同意,物业不能私自在这里建车库。”27日晚,山东博翰源律师事务所律师马峰告诉记者,要想在小区改建车库,除需业主同意外,还需相关部门审批。

马峰说,类似小区的道路、绿化带等都属小区公共设施,根据《物业管理条例》规定,小区改建、重建建筑物及其附属设施,“应当经专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且

占总人数2/3以上的业主同意。”除需征得业主同意外,小区设施改建还需经过相关部门审批,马峰说,这几项条件缺一不可,“否则物业所建就涉嫌违章建筑。”

天和园小区 电瓶车看车费涨三倍

物价部门:收费标准应由物业和业主协商确定

本报2月28日讯(见习记者 刘雅菲 蒋龙龙)近日,家住天津·天和园小区的几位市民向本报反映,该小区的停车收费标准要从3月1日开始上调,其中春夏秋园的电动车停车费标准由原来的7元一个月上调为30元一个月,是原来的四倍还多,涨幅之大让一些居民觉得有些离谱。

个人,这次涨价是承包人自己决定的,物业事先并不知情。据了解,春夏秋园的车棚也已经承包出去了。

冬园车棚的承包人李先生表示,涨价也是无奈之举。据李先生介绍,车棚每个月的承包费就有一千多元,此外维持运营还要支付电费、人工费等相关费用,如果再按照以前的标准收费,根本就无法维持正常运营,更别说盈利了。

2月27日,记者来到天和园小区。该小区分为春夏秋园和冬园两个部分,均设有车棚。此前,停车费一直是按照自行车和自行车式电瓶车每月7元、摩托车和电动三轮车每月25元收取的。近日,居民接到通知,春夏秋园的停车费上调为自行车存放每月10元,自行车式电瓶车存放每月30元,踏板式电瓶车每月35元,摩托车和三轮车每月40元。冬园的停车费则上调为自行车式电瓶车和踏板式电瓶车每月15元,电动三轮车和摩托车每月30元。

对此,济南市物价局的工作人员介绍,根据《济南市物业服务收费管理实施办法(试行)》(济价房字2004年第168号)的附件《济南市物业管理辖区内交通工具看管收费标准》,常住户的自行车、电动车看管收费标准是每个月每辆7元。但是2012年8月1日,济南市开始实行新的《济南市住宅物业服务收费管理实施办法》,《济南市物业服务收费管理实施办法(试行)》(济价房字2004年第168号)同时废止。《济南市住宅物业服务收费管理实施办法》中,对于汽车停放的收费标准有着详细的规定,但对自行车、电瓶车、摩托车的停车收费标准没有具体的规定。因此,自行车、电瓶车、摩托车的收费标准应由物业公司同业主协商,通过合同约定。

家住春夏秋园的程女士有一辆踏板式电瓶车,她对这次涨价非常不满:“电瓶车的停车费涨到20元左右还行,但一下涨到35元我很难接受。”

对于此次涨价,冬园物业公司的一位工作人员说,车棚的经营权已经承包给



▲天和园冬园的车棚贴出的缴费通知。 见习记者 蒋龙龙 摄

三八妇女节 送她幸福的生活

“三八妇女节”即将到来之际,如何为心爱的她准备一份送到好处的礼品,是考验每一位男士智慧的重要关头,三八节,送女人什么呢,女人需要幸福,更需要幸福!女人的一生需要“性”福来维持,而男性生殖系统的健康与否就决定着女人的“性”福程度。拥有关键数据提示,男性功能障碍是导致女人不“性”福的直接原因。如果男性患有男性功能障碍和前列腺炎等疾病,会直接影响到夫妻生活质量以及家庭的和谐,女人也因此远离“性”福生活。

笑容很灿烂 幸福并不意味着性福

李小姐是一家外企的高管,今年三十五岁。按理来说,像她这样事业有成,时尚漂亮的女性应该是许多人羡慕的对象。可是,她却有着自己的难言之隐,生活并不“性”福。她的丈夫经营着自己的一家公司,事业做得风生水起,可一段时间以来,李小姐却感受不到丈夫的“宠爱”,“每到夜晚丈夫面对自己渴望的联

光,总是遗憾……”刚开始,她以为是丈夫在外面有了别的女人,所以才对自己“性”福不高,偷偷的跟踪了丈夫几天,发现丈夫在外面那那她,没有别的女人。李小姐就纳闷了:丈夫怎么会对自己没有“性”福了呢?在李小姐的软磨硬泡之下,丈夫才说出了事情的真相。原来丈夫患了男性功能障碍,夫妻生活方面越来越力不从心,也没有了“性”福。但是丈夫没有想到的是自己的男性功能障碍使两老彼此越来越不“性”福。

性功能障碍 幸福生活的绊脚石

阳痿、早泄等男性各种各样的功能障碍是男科疾病,会使男性感到自卑和羞辱,心理压力及障碍感之加剧,时间久了必然导致全身系统功能紊乱或受损,体质和精神状态变差,最终影响正常的工作和生活。另外,阳痿、早泄等男性功能障碍给妻子带来的更是难言的痛苦,妻子长期得不到性满足,心烦意乱、情绪低落、精神压抑,久而

久之便会出现憔悴、面色无华、肌肤粗糙,甚至出现性冷淡、性萎缩的迹象。

规范诊疗 选择正规医院

三甲医院——山东武警医院泌尿外科主任指出,临床上,不少男性在发现自己患了男性功能障碍后总是自己偷偷的寻医,而不等到医院接受治疗,或者在小诊所偷偷治疗,这样不仅自己痛苦受罪,妻子不信任,还可能花了钱造成更坏的结果。长此以往,就会影响夫妻的感情。李小姐选择随丈夫到三甲医院泌尿外科接受“性功能障碍”治疗,很快,李小姐的丈夫恢复了往日雄风,久违的“性”福又重新回到了他的生活中。

技术链接: 六位一体分型疗法

六位一体分型疗法在临床上运用中针对患者的实际病情,药物、电刺激、康复等方面治疗多管齐下,治疗

效果显著。此疗法针对功能障碍复杂的病因,可灵活针对个体差异,精准施治,帮助患者解除心理、生理上的痛苦。该疗法从六个方面入手:专项检查,明确病因;选用高科技尖端仪器,对与功能障碍相关的各个项目进行专项检查,准确查找导致功能障碍的病因。

针对病因,心理调治:全面了解患者的发病过程,从中寻找原因,积极进行心理疏导,帮助患者消除思想障碍。

电子镇痛,穴位刺激:选用尖端的功能障碍诊断治疗仪,刺激人体阴茎及有关穴位。

真空负压,辅助训练:通过真空负压,抽吸训练,增加阴茎肌肉活力改善阴茎的主动勃起功能。

中西结合,辨证施治:针对内分泌问题、生殖系统炎症、血管供血不足等引起的功能障碍进行辨证施治、分类诊疗,中西结合治疗。

康复治疗,持久巩固:通过了解患者的性生活状况,及时解决性生活中遇到的各种心理问题,并对康复患者进行定期复查,彻底排除复发可能。

专家链接



刘殿成,主任医师,武警山东总队医院泌尿外科主任、学科带头人;美国激光前列腺消融术专家;中国男科专家委员会副主任委员;中国男科医学专业委员会委员;中华医学会泌尿外科学分会委员;中华医学会泌尿外科学分会委员。从事临床工作30余年,对泌尿外科疾病的诊断与治疗经验丰富,发表学术论文40余篇,获多项荣誉。

山东武警医院泌尿外科 0531-8895 3120 济南市泉水路12-8号 www.jnwj120.com/