

老人投河,保安跳河相救

幸好出手及时,老人没有大碍

本报96706热线消息(见习记者 朱洪蕾 实习生 袁红) 28日下午2点50分左右,一位七旬老太太跳入青龙桥下的护城河内欲自尽,幸亏一名保安及时抢救,老人才没出事。

28日下午3点多,记者赶到事发地点时,跳水老人和救人的保安已经离开,据现场人员介绍,老人没事,已经让家里人接走了,救人保安身上已经湿透了,回家换衣服了。

现场一位济南环城公园的工作人员介绍,老人跳水的地点就在青龙桥下面护城河的西侧,在跳水之前,老人将带来的一些食物和外套放在岸上了。在发现有人跳河后,环城公园的工作人员紧急调度,一些在水上作业的员工开船赶到现场,在不远处的环城公园保安队长王续武则是直接跳进护城河里面救助老人。

将老人救上岸后,工作人员将老人的外套带来让她穿上,同时询问老人家里人的联系方式,及时与其家人取得联系。

该工作人员介绍,老人跳水的地方在一米五左右,老人身材并不高大,在王续武下水救她之前,老人已经在水里泡了两三分钟了。后据老人说,她在里面喝了不少水。

当被问到为什么要跳河时,老人说老伴已经不在,孩子也都在忙自己的事,没人顾得上她,自己很孤单,就不想活了。

后来老人的家人赶到现场将老人接走。



王绪武换上便装回到事发地点,讲述他跳入护城河救人的经过。本报记者 徐延春 摄

三名90后喷射药水抢劫 一女士被抢走1300元

本报96706热线消息(记者 崔岩 实习生 王庆珍 杨照君) 三名网友好吃懒做,为筹钱挥霍,竟然春节前结伙向一女士喷射刺激性药水实施抢劫。

“2月2日凌晨4时,天桥区的王女士在小区门口,面部被两名男子喷射刺激性药水。趁她被呛得睁不开眼,俩男子抢走了她提包内的1300元现金。”28日上午,黄台派出所民警刘玉荣向记者介绍,由于事发春节前夕,天桥公安分局立即组成专案组展开调查。

“经受害人回忆,两名实施抢劫的犯罪嫌疑人均为年轻男子,济南口音。”刘玉荣说,民警调取案发现场周围监控发现,案发前有三名男子尾随受害人回家。

民警经过分析,认为三名男子应为共同犯罪嫌疑人,其中两男子对受害人进行抢劫,一男子负责接应。

民警经多方查找,终于与搭载嫌疑人的出租车司机取得联系。经询问,民警了解到当晚三名男子乘车到济滨路一处商城附近下车。

实地走访调查后,民警发现商城附近有很多网吧。“嫌疑人会不会作案之后去上网了呢?”于是民警对商城附近的网吧逐一进行走访调查。

经过调取监控录像,民警果然在其中一家网吧发现了三名犯罪嫌疑人的踪迹。经认真对比分析和受害人辨认,最终确定了案发当晚,出现在该网吧内的三名男子中的两人为实施抢劫的犯罪嫌疑人。

经进一步调查,民警很快锁定了三名犯罪嫌疑人,2月17日全部抓获。经审查,三人对其犯罪事实供认不讳。

据了解,几名犯罪嫌疑人均是90后,都是在网吧内结识。由于没有正式工作,为了筹钱以供挥霍,几人铤而走险实施了犯罪。

仅因一点小事, 儿媳悍然杀死婆婆

本报96706热线消息(见习记者 朱洪蕾 实习生 吴针针) 2月27日,因一点小事,媳妇王某与婆婆纪某发生争吵,之后,王某竟用菜刀将婆婆砍死。

27日下午6点左右,毕某回到白马山家中,发现家里一片狼藉,母亲纪某躺在血泊中,而妻子王某和仅一周岁的儿子却不知所踪,毕某立即报案。

接到报案以后,市中区公安分局白马山派出所与市中分局刑警大队立即调派警力调查。经过多方走访,调查,警方怀疑纪某的儿媳王某有重大作案嫌疑。晚上9点左右,警方将王某抓获。经过警方的开导、劝说,晚上12点,王某承认了自己杀死婆婆的犯罪事实。

经审讯,民警得知,王

某与婆婆平时关系就不太好,经常因为一些小事吵架。作案当天,王某欲带着自己一周岁的孩子回娘家,遭到了婆婆反对,并以孩子太小需要照顾为由加以阻拦,两人便吵了起来。一气之下,王某就杀死了自己的婆婆。杀死婆婆后,王某极度害怕便逃离了现场。

记者走访了王某居住的白马山庄的一些居民,他们告知记者,王某与婆婆纪某住在一起,但两人的关系一直就不是很好,常常因为一些生活琐事争执,平时已有积怨。

一位居民说,媳妇王某平时不太出门,跟大家接触不多,但是婆婆平时在外捡垃圾,很会过日子,之前一心想给儿子找个媳妇,没想到找到媳妇后婆婆之间竟然经常吵架。

楼下起火困住兄弟俩

消防人员搭梯子将两人救下

本报96706热线消息(记者 张亚楠 实习生 于学娜) 2月28日凌晨,联四路一社区诊所一楼起火,在二楼睡觉的兄弟俩被浓烟熏醒,幸而被消防人员及时救出。

2月28日凌晨1时许,沉睡中的小王被一股浓烟熏醒,这才发现楼下着火了,呛人的烟气从楼道弥漫上来。小王赶紧叫醒身边的弟弟,兄弟俩顾不上穿衣服就打开窗户呼吸空气,并赶紧拨打110。小王电话还没挂,消防车就赶到了,兄弟俩顺着消防人员带来的梯子爬了下来。

目击者张先生告诉记者,当时火苗一米来高,浓烟从西侧窗户里往外冒。兄弟俩光着身子穿着拖鞋蹲在二

楼窗台上,看样子呛得不行。消防人员把梯子架设在窗口处,让兄弟俩爬下来,赶紧到车里取暖。之后兄弟俩被送往医院检查。火不大,几分钟就被灭了。

28日中午,记者来到现场,看到楼前街面上湿漉漉的,失火诊所门前有熏得漆黑的玻璃碎片。

不一会儿,记者见到了从医院回来的兄弟俩。哥哥小王告诉记者,自己昨晚被烟呛了一口,受了点惊吓,别的没有大碍。小王说,自己是诊所的护士,弟弟还在上学。至于为何起火,两人也不清楚,只知道空调和沙发着火了。记者跟随兄弟俩来到一楼,还有淡淡的烟焦味,过火的屋里漆黑一片。



兄弟俩顺着梯子爬下来。张先生供图

万科2012年年报 国际化迈出第一步

万科今日公布2012年年度报告,全年实现营业收入1091.2亿元,同比增长43.7%,实现净利润125.5亿元,同比增长30.4%;全面摊薄净资产收益率达到19.66%,为1993年以来最高水平。

2012年年底,万科持有货币资金量达622.9亿元,是短期借款和一年内到期长期借款总和,净负债率仅29.6%,继续处于行业低位。2012年,万科整体现金流支出达到21亿元,再次超出往年净利润接近一倍。

在绿色建筑领域,万科继续领跑全国,此外,万科成功布局海外,迈出了国际化业务第一步。

面向自住需求, 加强服务创新

万科董事会秘书李东表示,

无论政策环境或者市场景气如何变化,当客户需求总是最稳定的。因此,万科始终坚持主流产品定位,去年售出的房屋中,90%为144平方米以下的中小户型。

除了在产品定位上面向普通购房者,万科也开始将提高生活配套服务作为工作重点。2012年,第五食堂、万科仓、幸福驿站在内的一系列创新内容的推出,使万科的服务领域延伸到餐饮、仓储、综合便利等业主生活的各个方面。万科总裁郁亮认为,在以自住需求为主导的行业下半场,丰富的生活配套将成为公

司产品竞争力的重要来源。

营业收入过千亿, 经营质量持续提升

继住宅销售规模在2010年突破千亿后,2012年,万科的营业收入也突破千亿。全年公司实现营业收入1091.2亿元,净利润125.5亿元,同比分别增长43.7%和30.4%。截止年底,万科合并报表范围内还有1354.9万平方米,对应合同金额为1496.6亿元,已储备丰厚资源,为未来业绩成长奠定了良好基础。

在规模增长的同时,万科持续提升运营效率的举措也有所体现。2012年,尽管公司销售净利率较2011年有所下降,但全面摊薄的净资产收益率却较2011年提高1.49个百分点,达到19.66%,为1993年以

来新高。

把握时机合理购地, 财务状况安全稳健

2012年,万科新增开发项目78个,按万科权益计算的占地面积约624万平方米,对应规划建筑面积约1689万平方米,平均楼面地价约2790元/平方米。此外,还参与了一个城市更新改造类项目。截至2012年底,按万科权益计算的规划中项目的建筑面积合计3947万平方米,继续保持充足未来两到三年开发需要的水平。

产业化优势渐显

自1999年成立建筑研究中心以来,万科在住宅产业化的道路上已

前行19年。目前,万科的住宅产业化战略主要包括三部分:精装修、工厂化、绿色建筑。2012年,万科精装修交付的比例已超越80%,绿色三星住宅占全年的比例也达到44%。郁亮表示,从2013年开始,万科住宅产业化的重点将转向工厂化。

国际化迈出第一步

2012年,万科成功收购香港上市公司南顺地产控股有限公司75%的股权,目前已将其更名为万科置业(海外)有限公司。2012年9月,郁亮透露,公司已成立了海外业务推进小组,正在全球范围内展开考察和调研。今年1月,万科联合香港新世界,竞得香港西贡站项目;2月,万科再度出手,联合美国铁狮门,投资开发旧金山湾升腾201地块。