

# “又一村”杯 读者热线大赛 2600000

重奖重要新闻线索,奖金50-1000元(以见报为准)

突发事、稀奇事、感人事、新鲜事  
请告诉我们……

买房遭遇蹊跷事儿

## 一套房咋收三次评估费

本报2月28日讯(记者 李明华) “没通过中介找房子,怎么是中介收取交易费呢?”27日,齐河的魏先生拨打本报热线称,去年通过熟人购买了一套二手住房遭遇了蹊跷事儿,交了三次评估费不说,收款单位也很奇怪。

据魏先生讲,去年8月份他通过熟人介绍按揭购买了一套二手住房,并在齐河县房产管理局办理了过户手续。过户后,魏先生发现自己缴纳了三笔评

估费。“仅是一套二手住房,怎么还需要缴纳三次评估费呢?”令魏先生更不解的是,都是在齐河县房产管理局缴纳费用,但其中一笔评估费收款单位却是齐河县万佳房地产中介有限公司。“我没有通过中介公司找房子,怎么是中介收取交易费呢?”

在魏先生持有的发票联上,记者看到8月6日缴纳了交易手续费和交易评估费总计2278元,8月22日缴纳了200元

评估费,8月29日缴纳了1557元评估费。其中,第一笔评估费收款单位是万佳房地产中介有限公司,第二、三笔评估费收款单位是齐河县房产管理局。

记者就此咨询了齐河县房产管理局。计费科的工作人员姚女士称,因二手房过户是市场买卖交易行为,属于企业服务性收费,必须通过中介公司代收交易费用。“这笔收费是在物价局审核通过的。”姚女士

说,如果通过中介公司买房的话,还会额外收取中介费用。

齐河县房产管理局办公室工作人员告诉记者,第二、三笔评估费主要是办理银行按揭业务时做抵押评估收费,而200元的评估费是提前收取的抵押评估费。该工作人员解释道,预收200元评估费主要是因为有些客户做完评估后,不缴纳相应费用,给工作带来被动。“提前收取的费用会在之后评估费中扣除的。”

### 轻信“致富短信”

#### 村民被骗四万元

本报2月28日讯(记者 牟张涛 通讯员 赵琳) 近日,宁津县时集镇村民王先生收到一条“致富短信”。如获至宝的他轻易相信,不料竟是诈骗信息,被骗走了四万元钱。

2月13日,王先生接到一条短信,说是可以进行“蔬菜期货交易”,易操作来钱快,还附有投资网址。王先生正在寻求投资门路,便以“加盟方式”在该网站注册账户。刚开始轻而易举地赚到几百块钱,他不断加大投资。随后的交易中却赔多赚少。

此时,该网站的客服人员联系上他,称对新入网客户“有会员福利”,网站工作人员可以帮助交易,把亏损的钱赚回来。王先生信以为真,在账户里存了4万元钱后把账号和密码告诉对方。随后发现账户里的4万块钱不见了。再上网查询时已经打不开该网站,客服电话也无法接通。意识到被骗后,王先生赶紧报警。

### 自己家安防盗窗

#### 物业咋也要管

本报2月28日讯(记者 李明华 通讯员 崔志恩 王金祥) 为了安全安装防盗窗,却被物业公司阻止,这让家住德城区兴河湾小区的张先生有些不解。

经德州市房管中心了解,因张先生安装的防盗窗不符合小区物业管理要求,违反了相关协议约定。为避免影响小区整体美观及对小区外保温墙面造成损坏,物业公司阻止了张先生安装防盗窗。

据了解,该小区在办理房屋交付手续时,已与购房业主签订有《前期物业服务协议》、《装饰装修管理协议》和《小区管理规约》等书面合同和约定,其中明确规定业主或物业使用人不得安装不符合小区物业管理要求的防盗窗,即不得探出窗外墙面,不得影响小区整体美观等。

经房管部门与小区物业公司协调,张先生家的防盗窗整改符合小区物业管理约定后可以安装。

### 新买电动车

#### 俩月坏两次

本报2月28日讯(记者 孙婷婷 通讯员 黑晶) “花了2400元钱,用了两个月,出了两次故障。”运河开发区华兴嘉园的李先生说。

2012年12月27日,李先生在黑马电动车市场购买了一辆电动三轮车,价值2400余元。“还不到两个月的时间,已经出现过两次故障了。”李先生介绍,他找到销售商要求更换一辆新车,但销售商不仅不给更换,甚至连维修的要求都不答应。

李先生投诉到运河开发区工商局,消协工作人员发现,李先生购买电动车时,销售商并没有出具税务部门的发票、合格证和说明书,也没有“三包”方面的规定,只有厂名、厂址和出厂时间的标识。

经调解,最终卖方同意无偿给李师傅修理电动三轮车。



### 遍地垃圾

2月28日,迎宾大街与三八西路交叉口一处空地变成了无人清理的垃圾场,臭气难闻,影响市容环境。

本报见习记者 王小会 摄



### 很受伤

2月28日上午,东方红西路一段护栏被车辆撞倒在地。

本报记者 刘振 摄

胜利西街居民苦不堪言

## 这条“泥水路”啥时能好走

本报2月28日讯(记者 王明婧) 2月28日,市民张先生拨打本报热线反映,华清庄园北门外道路很难走,降雪后的积水让小路非常泥泞,居民外出不得不绕行。

“走路三分钟能到单位,现在得绕二里地。”市民张先生说,他住在胜利街沿街的一处平房内,在华清庄园小区当门卫,本来三四百米的距离只需三分钟便能走到小区北门。但因道路难走,不得不每天骑车从胜利街绕到天衢路,转到迎宾大街后再进入华清庄园西门,得多绕二里地。

居民李女士称,她的孩子在胜利街东的德城区实验小学上学,这条路是必经之路,否则就得绕道迎宾路和天衢路,“迎宾路和天衢路有很多货车,实

在不放心。”不少居民抱怨,小区西门位于迎宾路,很少有早点摊和市场,平日买菜买饭都习惯走北门,门前的这条路让四五百户居民怨声载道。

记者看到,该小路西通迎宾路,东至胜利街,长约500米的小路泥泞不堪,骑车经过很容易滑倒。记者采访时,一辆电动三轮车陷进泥里,众人合力才推出来。据居民反映,这条小路叫胜利西街,年久失修。另外胜利西街地势较低,下水道易发生倒灌,该路多数时候难以通行。

“那里可能属于拆迁区域,我们先到现场看看情况。”南湖街道办事处城管科梁科长说,如果属于拆迁区域,工作人员会尽快简易修补道路,让市民出行不再困难。



小路泥泞不堪,居民绕路而行。记者 王明婧 摄