

雇人伺候月子不图省钱,月嫂市场开年火爆

有金牌月嫂被预订到11月

本报2月28日讯(见习记者 徐从芬) 蛇年一开春,许多准父母开始为找月嫂而准备了。记者走访日照多家家政服务公司,发现月嫂市场火爆,部分金牌月嫂已经被预订到了11月份。

2月28日,在菏泽路“阳光大姐”家政服务中心店内,

黄先生和妻子一进店便对服务员说,“拿四星以上的月嫂资料给我挑,四星以下不用看了。”采访中,记者了解到,黄先生的妻子预产期在今年8月份,因为自己有轻微洁癖,想提前过来预定,多花时间挑挑,找个干事麻利、思维敏捷,少言寡语的月嫂。

“月子期调理得好不好,关系女人的下半生健康,当然得找个最好的伺候。价格再贵也就一个月的事情,不能在这儿省钱。”黄先生的妻子说。

记者采访中了解到,月嫂是门槛最高的家政行业之一,想要成为一名月嫂除了具备

身体健康,具备初高中以上学历,会讲普通话、沟通能力强等过硬的专业知识外,还得具有月嫂证才能正式上岗,家政服务中心每个月还要对月嫂进行专业知识培训。

“级别越高的月嫂虽然工资越高,但是越抢手。好的月嫂有时会有好几个人

争着用,像金牌月嫂这种级别的月嫂就算有钱也不一定订上。”阳光大姐店店长王萍告诉记者。在顾客登记册子上,记者注意到,有两个金牌月嫂已经被预订到了11月份。

针对很多准父母担忧的怎样找个好月嫂问题,王萍建

议,找月嫂的时候首先先看对方的健康证和上岗月证。最好的方式是向身边的朋友咨询,月嫂这个行业也靠口碑,朋友用过合适的,一般会没问题。此外,签约之前,先与月嫂见面,双方开诚布公地把自己的生活习惯以及一些禁忌讲清楚最好。

工作辛苦风险高,提升之路漫长

航贸市场不景气,海员更加难招

文/片 本报记者 王娇

前段时间,从事海员工作刚一年多的潘晓峰(化名)刚刚辞了职,并应聘到一家公司做办公室职员,3月1日将到上岗上班。

记者了解到,像潘先生这样,辞掉海员工作转行的还大有人在,而一家船公司负责海员招聘的经理告诉记者,想要招聘到满意的海员越来越难了。



▶28日,在一家船公司的办公桌上,摆放着海员的多个证件。 本报记者 王娇 摄

船上生活苦闷 转行去当职员

潘晓峰2011年从青岛一所海事学校毕业后,经过一年的上船实习,便开始了自己的海员生涯。从业仅一年之后,他在春节前决定转行,并于2月26日到一家公司应聘办公室职员,将于3月1日正式上岗。据了解,转行时他已经是三副,放弃已拿到的相关资格证书和资历,转行从新奋斗,潘晓峰说有多方面的原因。

“一出海就是大半年时间,长时间看不到家人,在海上还得忍耐船体的摇晃和轮机60多度的高温,实在是受不了了,所以才转行。”潘晓峰说。

回想起自己在船上待的这段日子,潘晓峰说:“在船上的休息时间,只能是自己看看电影或电视剧,有什么苦闷,有什么烦恼都不能和父母说。”此外,家人也觉得已经到了谈婚论嫁的年龄,不适合再从从事这个行业。

潘晓峰说,毕业后不少同学都转行了,有的从事饭店服务员工作,还有的去工地打工。

拿到相关资格证 未必就能当海员

张德乾是日照福海国际船舶管理有限公司的总船长,已经从事海员招聘工作多年时间。他告诉记者,如今海员难招的问题越来越严重了。

“从大气候方面讲,国际经济形势不乐观,航运贸易市场不好,海员的用工量不大,导致很多海员拿到相关资格证书后却上不了船。”他说,海员学习完了,拿到证书,需先上船实习,约一年之后才开始赚钱,上不去船就只能等着。

近几年航贸市场不如以前,一些公司停航一部分船,有些旧船甚至拆了变卖,所需海员人数也大大减少。

在日照另外一家船公司负责招聘海员的苏女士告诉记者:“海上自然灾

害多,有一定风险性,像台风、狂风大浪,还有人为灾害如海盗等。现在的家庭独生子女多,父母都不舍得孩子在海上漂这么长时间。”

实习期长达一年 资质上升时间久

而海员资质的提升需要很长时间,导致部分海员转行,人才流失。据了解,一名海员首先要在船上实习12个月,顺利的话能到三副,然后再经过18个月之后才能通过相关考试到二副,想要再往上升还需要一系列的资格考试,中间不包括考不上补考的时间,因为一年中的考试次数固定,错过了或过了只能等下次。

“过程非常漫长。虽然船长工资相对较高,目前年薪大约在40万元左右,但学校里刚毕业的一个学生升到船长需要十年左右的时间。需求少,海员上不去船,导致待业或转行。”张德乾说。

公司办公室摆起麻将桌 聚众赌博被端

本报2月28日讯(记者 徐艳 通讯员 庞尊玺) 本是公司的办公室,却有套自动麻将桌,还成为了附近有名的“玩场”。2月25日下午,岚山公安分局治安大队民警在巡逻中发现有人在此聚众赌博,并成功端掉这一赌博窝点。

2月25日下午3点左右,治安大队民警巡逻到虎山镇东湖二村附近时,发现一家公司院内车辆较多,情况比较可疑。于是,巡逻民警下车查看。

一走进公司大院,民警就听见东南角平房里人声鼎沸,有打麻将的声音。推开房门,里面烟雾缭绕,两张桌子上八个人正在投入地搓麻将,桌子上放着零零散散的百元大钞。

随后,民警将涉嫌赌博的八人口头传唤至治安大队,进行调查

取证。

经询问,这八个人都是附近的村民,饭后闲来无事就到刘某的公司打麻将。据刘某说,他这里平时就是有名的“玩场”,来玩的人很多。25日这天下午,这些人吃完午饭就不约而同地来到公司办公室,聊了一会,不知道谁提议打麻将,于是就凑了两桌。

据办案民警介绍说,这些人玩的都比较大,各人身上都带着数额不等的现金,多的有三五千元,少的也有一两千元,输赢也很大,有一人从开始玩到被抓的时候,仅仅一个来小时就输上了八百元。

经过调查取证,民警将涉案赌资、赌具收缴,端掉了这一赌博窝点。报经分局批准,民警分别给予刘某等八人治安拘留十日罚款一千元处罚。

酒后打车丢票据 民警帮忙物归原主

民警帮忙物归原主

本报2月28日讯(记者 徐艳 通讯员 王芳) 2月18日晚,郑先生酒后打车回家,结果将装有平板电脑及公司票据的手提包落在出租车后排座位。

在奎山派出所民警的帮助下,出租车司机将郑先生的财物如数归还。民警提醒市民,切记不要醉酒携带贵重物品乘车,以免丢失。

2月18日23时许,在朋友家聚餐后的郑先生已经是醉意朦胧,他在路边随手拦下一辆出租车上车后,便坐到后排昏昏欲睡,随身携带的手提包也丢在一边,直到他两手空空准备走进家门才发现包落在了车上。

手提包内装有平板电脑及公司票据等一宗物品,郑先生赶紧回头去追出租车,可是搭载他的那辆出租车已经不见踪影,这让郑先生焦急万分。随后,他拨打了开发区公安分局奎山派出所报警电话,寻求民警的帮助。

接到报警后,派出所民警立即赶到现场,帮助郑先生详细回想整个丢失提包的经过,

并仔细查看其身边物品,结果发现一张出租车的收费票据。

票据上显示车牌号和一座机电话号码。民警遂反复拨打座机电话,均无法接通。随后,民警在大街上拦截一辆过路出租车,利用车上的对讲系统,向全市出租车呼叫。

经过半个小时的连续呼叫,民警终于与该出租车的取得联系,并确认的确有一乘客在其车上遗留了一个提包,他愿意将提包归还。在民警的帮助下,郑先生终于找回了遗失财物。

警方提示,按照相关法律规定,如果乘客将物品遗失到后备箱则由出租车司机承担责任;遗失到车辆前排,出租车司机和乘客各承担50%的责任;遗失到车辆后排,出租车司机不承担责任。因为这种情况下遗失物品并不在出租车司机视野范围内,即使遗失找不到也有可能被其他乘客拿走。所以,大家在乘坐出租车时,一定要随时注意身边携带的贵重物品,下车前应检查一下。

契税要上调,二手房咨询量翻倍

业界人士称新政对刚需购房者冲击较大

本报2月28日讯(记者 李玉涛) 我省契税征收4月起将实行浮动税率,契税税率将由3%修改为浮动的3%-5%。消息一出,二手房市场立马有新动态,部分二手房中介每天的电话来访量较平常多了一倍。

日前,山东省政府发布了《关于修改〈山东省契税征收规定〉的决定》,对1998年发布的《山东省契税征收规定》作出了修改,契税税率由此前的3%,调整为浮动税率3%-5%。新政将于4月1日起施行。

28日上午11点,记者在日照市房管交易大厅的地税窗口看到,不少人办理二手房税收业务。“这两天很多人过来咨询的,也有托房产中介来问的,每天得有三五十个电话。”窗口工作人员姜女士说。

日照市地税局税源管理科相关负责人介绍说,目前他们尚未接到契税税率上调的通知。“估计到3月份能接到省财政厅和省地税局的文件,目前征税还是按照之前的税率。”该负责人说。

日照市众诚地产经纪有限公司总经理孙峰说,按照原来的规定,低于90平方米的房子,税率为1%,91-144平



◀28日上午,市民在房产交易大厅的地税窗口办理二手房税收征收业务。 本报记者 李玉涛 摄

方米的,税率为1.5%,大于144平方米的,税率是3%。前两种情况只针对首套房。

他跟记者算了笔账,“一套70万的房子,如果以前是按1.5%征税,从4月1日起按3%征收的话,就要多交10500元。”

“很多计划买房的客户以前不着急,现在都着急了,每天的电话来访和进店咨询的客户比平常要多出一倍。”他说。

“前天我上网看到这个消息,转发在我们的内部群里,让员工提醒客户。”孙峰说,他们主要提醒两种客户,一是目前尚在犹豫买房的,最好尽量

早买;二是已经确定买房但尚未交税的,请在4月1日前把契税交上。

据了解,有的二手房卖主得知契税上调的消息后,开始酝酿涨价。“我们昨天就遇到一个这样的事,我们已经跟客户谈好了,那个房子49万,但后来房主说又有好几个人要买,非50万不卖。”孙峰说。

日房置换相关负责人表示,契税上调将对刚需客户冲击很大,增加购房者的负担,一些人可能就会选择在新政实施前购房。“我们现在已经做了预案,应对新政策的实施,主要是从内部管理上和服务上更加细化周到。”该负责人说。