

老房子顶楼水泥风化坍塌,居民以为地震穿上衣服往外跑

墙皮簌簌掉 市民住着心哆嗦

文/片 本报记者 李泳君

位于市中区北外环的枣庄市铁合金宿舍均是四十多年的老房子,今年年初该宿舍6号楼顶楼的墙体坍塌,住在底楼的居民险些被砸伤。现在居住在该宿舍的居民近二百户,看到残缺不全的住房,居民们担心,如果遇到雨季或刮风,这样的房子很容易造成更大面积的坍塌。



三楼住户顶楼坍塌严重。

没有刮风下雨,墙皮碎成粉末簌簌往下掉

“这样的房子谁还敢住啊,说不定哪一天就倒了。”27日,枣庄市市中区铁合金宿舍7号楼一楼东户的张女士指着6号楼的房子,担心地说,“这老房子已经好几十年了,我从三岁就在这儿住,住了二十多年了,现在墙皮都开始脱落了,非常危险。而且这房子从七八年前就开始漏雨,不光是我们家,这儿大部分居民的房子都破烂不堪,漏雨不说,还

存在着非常大的隐患。”记者注意到,铁合金宿舍一共8栋楼,每栋楼只有三层,其中6号楼的破损非常严重,楼顶端的水泥墙体已经坍塌,很多红色砖头裸露在外面,坍塌掉落下来的碎石块全部落在了三楼住户的阳台上,“你看阳台上的钢筋全都生了锈,说不定哪一天就会掉下来。”6号楼的住户,今年66岁的铁合金厂的老职工杨战然非常焦

虑。同样,不光是墙体,很多居民以及楼道的窗户也早已已经破烂不堪,有些居民为了安全起见,就在上面钉上了几块木板。27日下午两点钟,6号楼三楼楼梯的入口处,仍有不少风干的水泥末从墙上掉下来,地上已经堆积了一大片儿,“这是在里边,也没有风吹日晒,照这样掉的话,不用多久就能看到红砖了,外面掉的更

厉害,楼下已经掉了不少大块的水泥了。”

住房年久失修,里面的住户提心吊胆,“就在今年正月初三的时候,天气还挺好,也没有刮风下雨,我们这栋楼的顶楼突然出现坍塌,太可怕了。”杨女士说,这个小区住了很多老人,多以退休的老职工为主,住在这个房子里面,万一哪天再坍塌,想逃都来不及。

顶层坍塌,居民以为地震穿上衣服就逃生

想起前几天发生在小区的事儿,张女士显得担心又难免有些为之庆幸,“一周前,住在六号楼三楼的一家四口睡觉时,听见楼顶发出东西掉落的声音,而且持续不断,他们一家以为是地震,赶忙穿上衣服往外跑,原来是因为顶层向下掉落水泥末,幸好没有被砸到,非常危险。”

无独有偶,七号楼的一位老太太早晨出门的时候,不小心被楼顶掉落的碎石砸伤,“那个老太太还在医院住了一段时间,年纪太大了,有时候没有防备就被砸伤了。”张女士说,单单这几日就有好几个受伤的事故,幸亏不算很大。

6号楼2单元西户的孙

继兴的家里还有一个不到4岁的孩子,“前几天房屋坍塌,安装在楼上的信号接收器也被砸了下来,幸好是落在院子里,现在我都把院子里的门锁上了,小孩子调皮经常乱跑,我怕出什么意外。”记者注意到,一直到2月27日,孙先生家的院子里仍然有掉下来的大量的砖头和墙皮,“我把我们家院

子内的墙皮用水泥涂了一遍,虽然里面有些稀松,但是至少稍微有点安全感。”

“这些都是单位的宿舍,70年代的房子,到现在已经四十多年了。自从单位在2008年破产之后,我们这个宿舍就成了没人管的地方,现在也没有居委会。”枣庄市铁合金厂65岁的老职工刘山东说。

“房屋太烂,补修也没有实际意义”

“现在宿舍居民居住的墙体里面已经烂的不行了,很容易出危险,如果补修的话也没有什么实际意义,我们住在这个房子里也是提心吊胆的。”刘山东透露说,目前整个小区居住有近二百户人家,近千人。“我们最担心的是夏天,一旦碰上大风大雨,大伙儿的安全也是个问题啊,现在不光是6号楼出现坍塌,其他几栋楼都出现了不同程度的破损。”

28日,枣庄市市中区住建局的工作人员表示,一般房屋在入住时,都会上交5%的维修金,就是为

了防止以后房屋出现需要维修的情况,对于铁合金小区的情况,他们之前并没有接到相关的报告。

“房屋老化这种情况出现之后,首先需要相关部门鉴定,居民居住的房子是否是危房,如果是危房的话,建议居民最好申请保障房,或者是居民对房屋进行一定程度的维修。”28日,枣庄市房改办的一名工作人员向记者透露。“我们也是想尽快对着房屋进行鉴定一下,至少做到我们心中有数啊,如果不是危房住起来至少安心。”刘山东说。



顶楼掉下来的墙皮散落一地。

开学了,家长提前半年找房子

一套学区房多人抢租

本报枣庄2月28日讯(见习记者 李芳) 随着开学季的到来,学区房再度成为热点。买房压力太大,所以租学区房就成为众多学龄期家长的最佳选择。甚至有家长都提前半年租学区房。

据了解,由于学区房距离学校近,学习氛围浓厚等优点成为许多家长购房和租房的首选。但因为新开发的学区房价格相对较高,为此许多家长开始到处寻找学区老房子,希望能租到一套价格和位置都合适的房子。

赵先生的孩子现在在峯城区实验小学读六年级,还有半年时间才到市中区十五中读书。然而,赵先生现在就开始在十五中东西两校周围找起了学区房。“买房压力太大,所以我和妻子商量来市中区租房子给孩子陪读。”赵先生说。当记者问为何提前那么

长的时间就开始租房子,赵先生回答说,“那不是因为学区房太抢手,再不下手,又得涨价。”

据某中介的记录来看,学区房春节以后到现在的成交量和价格都是远远高于其他非学区房的。采访中记者了解到,位于峯城区的枣庄一中周围的几个小区,“两室一厅”的租金一般在700元至900元每月。而在枣庄市区内的十五中附近的房子一般都在1100元以上每月。为求合适的学区房,多位家长抢租一套房源的现象也时有发生。“孩子都已经开学了,我还没租到房子,都怪没有提早下手,总是觉得价格高,现在可好价格又涨了。”在某事业单位上班的刘女士说,因为孩子在小学读书,前几天,她就托朋友帮着开始找房子了,结果不是租金高得离谱,就是已经被别人预订了。

去年治理水土流失面积46平方公里

本报枣庄2月28日讯(记者 李泳君) 24日,枣庄召开生态枣庄建设工作会议,研究和部署了今年生态枣庄建设任务和目标。记者了解到,枣庄全年共治理水土流失面积约46平方公里,森林覆盖率提高到31.5%。

据了解,去年,有关部门以环境安全为重点,巩固治水、修复生态,促进经济低碳发展、循环发展、绿色发展。枣庄按照“防治用保管”理念,倒逼排水企业和污水处理厂提高排放标准,开展大气环境综合治理行动,实施机动车环保检验工作,改善了水气环境质量。

同时,通过科学划定饮用水源地,强化“三同时”专项检查,健全环境应急体系,开展环境专项整治行动,打击了环境违法行为,完善了流域和大气环境安全防控体系。另外,枣庄不断开展生态创建,建设美丽枣庄。积极推进生态区(市)、生态乡镇、生态村、生态工业园和农村环境综合整治示范乡镇建设。推进绿色学校、绿色社区、环境友好型企业创建工作。加大森林城市创建工作,推进建筑节能和生态环境修复,全年共治理水土流失面积约46平方公里,森林覆盖率提高到31.5%。

雾霾天烧废旧品 异味熏人被处罚

本报枣庄2月28日讯(记者 李淼) 27日晚7点,峯城区环保局接到举报电话,称峯城区部分地点空气中弥漫明显的异味。经调查,原来是一机械铸造公司焚烧废旧物品所致。

据了解,接到举报后,执法人员兵分两路,根据事发当时的风向判断异味来源的方向,经过一个多小时的现场排查,最终发现引起臭味的原因是枣庄开伟机械

铸造有限公司擅自焚烧废旧塑料、废机油桶、废汽车滤芯等废旧物品引起的。

由于事发当日峯城区为雾霾天,风力很微弱,焚烧产生的异味不能很快扩散,造成城区部分地点异味较明显。对此峯城区环保局执法人员已当场责令该公司立即停止焚烧行为,扑灭现场火焰,并拟对该公司依法进行立案处罚。