

管道被堵没及时疏通,污水外溢淹了工作室

损失20万,由谁来埋单?

本报3月1日讯(记者 刘志浩 实习生 孔田田)

“本想过来浇浇花,谁知一开门却发现屋里被淹了。”近日市民周女士遭遇烦心事,春节后回到自己工作室,却发现里面满是积水,损失巨大。而更让周女士不满的是,物业赔给自己7000元,“太少了!”

业主:
工作室被淹损失大
物业赔7000“太少”

1日下午,周女士带着记者来到位于阳光100小区6号楼一层她的工作室,记者发现里面的桌子、墙上都有一条条细线,几个桌角的木板还有被水浸泡后皱翻的痕迹。工作室的地板也变得凹凸不平。

“没想到过了个年,回来后成这个样子了。”周女士告诉记者,正月初四她本想过来浇花,谁知推开门却发现,年前离开时自己收拾好的工作室,已是一片汪洋,“水从厨房流过来的,那边连个下脚的地方都没有。”

随即,周女士马上拨打了物业电话,“来了几个人,忙活半天,得往外舀了几十桶水才弄干净了。”

通过周女士提供的当时的照片,记者看到确实现场水比较多,“距离地面至少得有8厘米高。”周女士表示。

“本来我也不想太过追究,谁知问他们要损失,说是只能赔7000块钱。”周女士说,她工作室的地板、桌椅,电脑主机遭遇了不同程度的损失,“粗略算了算,得20多万。”

周女士告诉记者,她工作室有一台电脑机箱,因为放在地上,过水时浸泡里面的硬盘坏了,“里面存放了我很多重要数据,光还原那



周女士说,下水道的水就是从这个地方出来的。 本报记者 刘志浩 摄

个就花了1.6万元。”

除此之外,“当时装地板时,也花了1万多元。”周女士说,“赔7000元太少了,连地板钱都不够啊!”

“腊月二十八临走的那天,我发现厨房下水道的口位置有脏东西,就马上给物业打了电话。”周女士告诉记者,当时物业方面称正在修,“要是那会儿修好,还会有现在的事吗?”

而至于赔偿问题,该工作人员表示,他们提出赔偿7000元,“只是物业公司评估后给出的一个标准。”至于究竟能赔多少,目前他们和周女士方面仍在协商。

物业:
确认业主遭遇“水淹”
赔偿金额“仍在协商”

随后,记者来到该小区所属的物业公司,一位工作人员向记者确认周女士的工作室确实遭了水淹,并表示他们目前正和周女士协商处理此事。

“这个楼有18层,共用一根下水管道。”这位工作人员说,由于楼上有些住户不自觉,会往水管子里冲进一些菜叶等杂物,才导致住

在一楼的周女士家的下水道被堵塞,以至污水外溢,“楼上的都有责任,我们也没什么好办法。”

对于周女士打电话报修的问题,这位工作人员表示他们并非腊月二十八接的电话,而是次日才接的电话,“过去修的时候,已经没人了。”

至于是否追究周女士楼上住户的责任,马峥嵘则认为目前没有这方面明确的法律规定,“如果是高空抛物砸到楼下行人的情况下,可追究2楼以上住户责任,但对于共用管道问题,没有具体法律规定,而且追责也不现实。”

“其实不仅仅是个赔偿的问题。”周女士说,“如果楼层在设计时,能在管道中间加上一个过滤网,也就不会每次都把脏东西淤到一楼了。”

“希望以后的楼房设计能更加合理。”周女士最后告诉记者,“也希望住在高层的业主们能够注意一下,体谅楼下的难处。”

槐荫一当事人自拆违建房

本报3月1日讯(记者 赵伟 通讯员 杨雅男) 3月1日,记者从槐荫区城管执法局了解到,一擅自进行房屋加建的房主,在执法人员的监督下,自行对违章建设的房屋进行拆除。

日前,槐荫区保安里一居民将自己的房屋进行了加建。槐荫区城管执法局青年公园执法中队发现后,当即责令其停止施工,并向其宣讲了济南市关于严查违法违章建设的有关规定。

然而,在执法人员

进行立案调查及案件处理的过程中,该房主多次偷偷施工,妄图以既成事实来逃避执法。面对当事人的这种侥幸心理,执法人员仍耐心地当事人讲解法律处理流程,阐明执法部门对此类违章的处理办法,严肃要求房主停止施工,自行拆除。否则,将由执法部门进行强制拆除。直至今时,当事人才真正意识到问题的严重性,在执法人员的监督下,3月1日,当事人自行对违章建筑进行了拆除。

历下征集文化形象标识

获奖作品将获得现金奖励

本报3月1日讯(记者 林媛媛) 即日起至3月20日,历下区文化局面向社会征集能体现历下文化的形象标识。

本次活动对于参选的作品具有以下要求:形象标识由图案和“历下文化”字样组成;主题鲜明,体现历下文化特色;好记易懂,积极向上,有新意有倡导性;作品必须是原创不得抄袭;机构和单位投稿不得超过3件作品。

想要参加活动的市民可以发送邮件至lixiawenhuazhiji@163.com或将邮件寄送至济南市

历下区十亩园街1号历下区文化局(请注明“历下文化形象标识征集”字样)或发送传真至0531-81280407,邮件或传真中包含应征者真实姓名、身份证号、联系方式、工作单位以及应征作品内容等信息。

参加征集的作品将由主办方组织专家进行评选,最终选出一二三等奖各一名,奖金分别为5000元、3000元、2000元,并颁发证书。具体问题,您可以拨打历下区文化局电话0531-81280418/81280407进行咨询。

历下350万为社区文化队买服装

本报3月1日讯(记者 林媛媛 实习生 张明娟) 近期,历下区文化局将出资350万元为辖区内部分社区文化队伍配备统一的演出服装,让社区业余游击队向“正规军”靠拢。

据了解,目前历下区共有各种社区文化队伍110多支,“中老年人占绝大多数,队伍的花销一般都由队员集资解决。”历下区文化局文化馆馆长

张玉生说,“目前,历下区文化局所有的排练厅和活动室全部免费开放,并在辖区所有的街道和大多数居委会、村委会建成活动中心并配备活动器材。”据介绍,今年历下区拿出350万元为社区文化队伍配备服装,一方面是解决队伍的服装难题,另一方面也希望调动居民的积极性,让越来越多的居民参与到社区文化生活中来。

春节前后丢东西的多,失物中竟有车牌和牌照板

保洁员一月捡到“五大件”

本报3月1日讯(记者 殷亚楠)

春节前后,忙忙碌碌,匆忙之中有不少人丢了东西。近日,记者从历下区经十东路环卫所了解到,春节前后近一个月,该所保洁员捡到钱包等共五大件物品,还有车主把前车牌及镶嵌牌照的塑料板都丢了,希望失主尽快和环卫所联系认领。

2月28日上午,历下区经十东路环卫所所长王静拿出一个棕色的长款皮钱包,准备将这个钱包用快递寄出去。这个棕色钱包是2月22日在奥体东路上打扫卫生的一位保洁员捡到的。包内有身份证、银行卡、现金、汉庭会员卡等物品,身份证上显示失主梅某某是江苏省海安县人。王静介绍,发现这个包后,他们便想办法联系失主,通过拨打汉庭会员卡客服电话,找到了失主的手机号。拨打电话后,失主说他现在在唐山,让把钱包寄过去,还说包里最重要的是身份证和一张发票。

“平时保洁员一两个月捡到一份东西,春节期间丢

东西的可真不少。”王静感叹,春节前后近一个月,经十东路环卫所的保洁员共捡到了五份东西,三个钱包、一个装满身份证和各种卡的塑料包,还有一个车牌和镶嵌车牌的塑料板。2月5日,保洁员韩士广清雪时捡到的一个钱包中有失主名片,韩师傅当场拨打了失主手机号,很快就把钱包归还失主了。捡到的车牌连同后面的塑料板是个大家伙,接近一米长,车牌号为“鲁AML9××”,已经交给了派出所民警。

五大件中,目前还有两个包的失主联系不上。有一个棕色皮钱包,是保洁员在龙奥西路上捡到的,身份证显示失主名为“曾庆贺”,吉林省榆市人,钱包内有五张银行卡,以及上网卡、山东圣翰财贸职业学院图书借阅证。另一件是个装有身份证、三张银行卡、加油卡、暂住证的塑料包,失主姓名“唐斌瑶”,辽宁省抚顺市东洲区人。“这两个包的失主,我们也都想方设法联系过,曾经



保洁员韩士广捡到钱包后立即和失主联系上,物归原主。(经十东路环卫所提供)



图为经十东路保洁员捡到的物品。 本报记者 殷亚楠 摄

给曾庆贺打通过电话,对方说要来领包,可最后没来,唐斌瑶一直联系不上。希望这



两位失主尽快联系我们,取回自己的包,身份证、各种卡都很重要。”王静说。