

# 停车棚收费骤涨愁坏居民

不少居民无奈把车停在车棚外,物业称车棚更换了承包人,会和其协商停车价

文/片 本报记者 陈伟

近日,天桥区天河园小区业主向本报反映说,从3月1日起,小区开始实行新的停车棚收费标准,新价格比原来提高了3—25元不等,远远超出了济南市物价局的规定。小区车棚停车费为何要涨价?涨价对小区停车有啥影响?3日,记者来到小区进行了探访。



自从停车棚提高停车费后,小区很多居民都把车辆停放在居民楼下,使得停车棚里比较空荡。

## 居民反映>>

## 小区摩托车停放费

每月竟上涨了25元

市民郭女士家住天桥区天和园小区,1日她在去小区车棚停放电瓶车的时候,发现停车费又涨价了,而且幅度还不小。

郭女士告诉记者,她平时上下班都骑电瓶车,由于担心丢失,便在停车棚办了一张卡。停车棚收费标准还算比较合理,自行车是每月7元,电瓶车每月10元,摩托车每月15元。但是2月26日,小区停车棚门前忽然贴出了一纸停车费涨价公示。

业主常先生介绍说,公示中说,自3月1日起,自行车停车费价格涨到每月10元,自行车式电瓶车存放每月30元,摩托车式电瓶车每月35元,摩托车每月40元。

“我有辆摩托车,原来一年只需180元,如今每年要交480元,停车棚还是老样子,就是听说车棚的承包人更换了,如今门口的值班人员换了,价格咋涨得这么厉害呢?”常先生说,况且在车棚前有一个便民

告示宣传栏,上面明确说明,对于小区常住户,自行车、电瓶车每月收取7元;摩托车(含三轮)、轻骑每月收取25元。

## 记者调查>>

## 停车棚里一片空荡

## 居民楼前成“停车场”

3日,在天和园小区里,记者看到小区道路上的自行车、电瓶车、摩托车随处可见。而在小区的停车棚里记者注意到,车棚里比较空荡,除了存放很久、无人认领的十余辆电瓶车外,百余平方米的车棚里只有几十辆车。

市民刘先生介绍说,自从3月1日开始,他就开始把电瓶车放在自己楼下,为了防止车辆丢失,他还专门更换了一把新锁。“小区停车费涨得这么厉害,以后还往停车棚里停吗?我的电瓶车都骑了3年了,本身又不值钱,还不如一年的停车费贵。”刘先生说。

郭女士告诉记者,从1日开始,很多居民都不往车棚里存车了,而是直接把车停在楼下或者楼道里,

这也导致小区里的环境比原来混乱了许多。“之前,小区车棚里都停得满满当当,但是价格上涨之后,里面停放的车越来越少,很多电瓶车都停放在外面了。”郭女士说。

## 物业说法>>

## 车棚更换了承包者

## 会和其协商停车价

在车棚门口,记者看到一张通知,从通知中得知,小区车棚更换了新的承包人,居民原来办理的停车卡需要尽快交接。

对于停车费上涨一事,小区物业一工作人员告诉记者,之前的车棚停车价格的确比较便宜,但是由于车棚每天都需要人打扫以及看门人员的工资等,车棚有些人不敷出,承包人决定不续租了。“后来,物业又找来了新的承包人,听说价格上涨了不少,但是具体价格都是由承包人根据车棚的维护费用以及停车数量多少来确定的,与物业无关。”该工作人员表示,物业会和承包人及时协调,争取使停车价格能够让小区居民接受。

件急需改善,但受缺资金少资源困扰。工作组到位后,首先深入田间地头及农户家中走访调研,掌握了第一手资料。考虑到村子基础设施薄弱的现实,他们多方筹措资金改造基础设施,他们还根据当地条件,制定了山羊、玫瑰香猪养殖、棉花种植方案,帮助群众脱贫。

刚一开春,夏津县新盛店村的沟渠清淤、危桥改造两项工程就热火朝天开始了。此前该村的沟渠排水严重不畅,每到雨季经常发生淤积,这次整修让村民看到了希望。而在该镇小辛庄村、西菜园村,已经打好了两口深眼灌溉机井。

这些变化与“第一书记”的到来密不可分。去年4月,山东交通学院的“第一书记”工作组来到这三个村,清淤修桥、打造机井是他们争取省“小农水”项目资金为村里做的实事之一。

新盛店村的“第一书记”王晨晖告诉记者,新盛店等三个村地处黄河盐碱低洼地带,村民生产生活条件

“授之以鱼不如授之以渔。”王晨晖告诉记者,工作组利用省扶贫专项资金90万元,按照“一村一品”,已经为三个村制定了粮棉种植、山羊养殖、玫瑰香猪养殖的实施方案,希望能带领村民尽快致富。

# 帮村里打井修路 还要种棉花养猪

交通学院“第一书记”多方帮群众脱贫

## 本报3月3日讯(记者

赵丽)

修路、整治危桥、打机井、开展高招咨询……山东交通学院“第一书记”工作组来到夏津县新盛店镇已经有11个月时间,除了多方筹措资金改造基础设施,他们还根据当地条件,制定了山羊、玫瑰香猪养殖、棉花种植方案,帮助群众脱贫。

刚一开春,夏津县新盛店村的沟渠清淤、危桥改造两项工程就热火朝天开始了。此前该村的沟渠排水严重不畅,每到雨季经常发生淤积,这次整修让村民看到了希望。而在该镇小辛庄村、西菜园村,已经打好了两口深眼灌溉机井。

这些变化与“第一书记”的到来密不可分。去年4月,山东交通学院的“第一书记”工作组来到这三个村,清淤修桥、打造机井是他们争取省“小农水”项目资金为村里做的实事之一。

新盛店村的“第一书记”王晨晖告诉记者,新盛店等三个村地处黄河盐碱低洼地带,村民生产生活条件

“要是洞口密封好了,怎么会有水顺着流进来?”

3日下午,记者联系到负责建鑫花园一户一表改造施工的济南黄河路桥工程公司朱先生,对于居民对施工有质量问题的质疑,朱先生予以否认,“当初施工都是从室外把管道空堵住的,但由于管道爆裂后压力太大,水才会渗进地下室。”朱先生告诉记者,2日已经对受损较严重的302室进行了赔偿,但由于一些用户要求赔偿的数额较高,接下来的赔偿也将经过公司研究后再做决定。

# 楼外水管突爆裂 水淹多家地下室

居民质疑户表改造质量,施工方称会尽量赔偿

## 本报3月3日讯(记者

尹明亮 实习生 吴起)

去年进行的一户一表改造,结果前几天水管爆裂,水沿管道洞流进室内,淹了地下室。到3日,历城区建鑫花园4号楼2单元地下室已被淹6天了,居民希望户表改造的施工方能给他们赔偿损失。

在502室的地下室里,墙壁摸起来依然有些湿漉漉,屋顶位置水管通进来的方

# 2013年山东省春季人才招聘会

更多专业人才 更多就业机会 2013,让梦想飞扬! 千里马、伯乐,一个都不能少!

主办:齐鲁晚报 承办:山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司

会议时间:2013年3月6日(8点—16点) 会议地点:济南舜耕国际会展中心

地址:济南市市中区舜耕路28号,乘坐39路、48路、64路、66路、85路、110路、152路、

k100路、k54路会展中心下即可

招聘会为用人单位提供的服务:

1. 为每个单位提供桌子1张,椅子2把。
2. 为各单位提供矿泉水2瓶,提供免费午餐2份、简历表。
3. 如果需要可以新闻大厦住宿,住宿费自理。

参展用人单位须准备的资料:

1. 用人单位的个性展示海报。
2. 用人单位的情况简介、用人政策及需求信息等宣传资料。

定展地址:济南市经十路16122号山东报业大厦6楼  
咨询热线:0531-85196234 85196245  
传真:0531-85196489  
电子邮箱:qlwb2011@163.com

求职者免费入场

