

师范类招聘会已有名无实

>>C03

173个孩子至今上不了课

>>C08

20类重大疾病纳入大病保险

3月下旬起将实现新农合报销与大病保险补偿即时结报

>>C02



将逝的北关老城

文/片 本报记者 张超

如今的北关老城,低矮的平房已日渐被高楼大厦包围,恒昌商业街上有水果蔬菜店、馒头房、包子铺……满足了700多户老城居民的饮食起居。

历经30年沧桑,如今老城居民正在陆续搬迁。根据规划,4月份将对老城进行集中拆除,两年后,集居住、商业等于一体的现代化规范片区将走进人们的视野。

老城故事>> 30年老城面临拆迁

3月3日,在恒昌商业街西面一个曲折的胡同里,桌椅家具狼藉,一派搬迁的景象。这个片区是个城中村,也是人们所说的北关老城,已有30年的历史。

59岁的杨玉婷是最早一批的老城住户,四世同堂的她,照看着88岁的父亲,享受着儿孙绕膝的花甲之福。“早年这里是一片菜园子,原来跑到南头买雪糕,眼瞅着家就要没了,心里不是个滋味儿。”杨玉婷心中满是不舍。

推开杨玉婷的大门,葡萄架、石榴藤蔓映入眼帘,联排的五居室,把小院围拢得紧凑而不失安逸。杨玉婷介绍,原来的老人邻居都陆续搬走了,根据房屋补偿意见书,早走的住户可以提前选房,还能领取到奖励,但她却迟迟不舍得离开。

杨玉婷的儿子说,每到成熟时节,满院子结满葡萄,又大又甜,是

行走老城>> 大部分外墙已涂满“量”字

这个片区里有一条知名的老街——恒昌商业街,沿街北行,几乎每走十步墙上就涂划上了一个“征”字,让搬迁的气氛变得愈发凝重,不少商户开始打出低价抛售的招牌,一部分提早得到

拉家常时的必备果品。他今年32岁了,在这里住了这么多年,已经习惯了走街串巷拉家常的生活,对于都市生活并不向往。他说:“一家人住在小院里,生活起居很方便,常年累月与邻居们彼此熟识,日渐产生了依赖感,一听说要拆迁,老邻居们相继离开,竟有说不出的伤感,建成后要搬进楼房,家中老人年事已高,出行很不方便,也让一家人更多了一份不舍。”

记者了解到,这一片区涉及700多户居民,其中大部分家庭都是几代人同居,不少家中都有老人。不少老人表示“不愿离开老房子”,甚至在闻听拆迁消息时,连着几天茶饭不思。

相比老人们的眷恋,更多中年或年轻人更为现实,早早交房,争取到最早挑选楼房的权利,为谋得一处好楼层做着最快的准备。

通知的商户已经关门歇业,南半段的商业街少了往日的喧嚣,商家忙着收拾商品,甚至顾不上与顾客多交流。

这条街上各色店铺林立,生活气息浓厚,满足了老城居民的衣食

往日里熙熙攘攘的恒昌商业街,将面临拆迁。两年后,这里将建起现代化的高楼大厦。



▲尽管有些留恋,还是积极行动起来,搬家!



◀未来两年,高楼大厦将拔地而起。

起居。当然,在为居民提供便利的同时,也带来诸多隐忧,人员混杂滋生很多不安定因素,不过经过治理,已基本得到控制和肃清。

在老城胡同行走,大部分房屋外墙已涂满“量”字,意为房屋已经过丈量,不少住户们忙着往外搬东西,狭窄的胡同变得十分拥挤。

几间提前搬迁的店铺已改作房屋征收办公地点,接纳前来交房、结算、看新房规划的居民。这里有详细的整体规划效果图,户型图

也挂在室内,供居民观看,一时间被围得水泄不通,工作人员片刻不停地交代相关事宜。

“已经交房了,过来看看户型图。”老住户秦女士说,她是首批交房的住户,已经办理完相关手续,也在外面租好了房子,就等着拆迁盖新房,经过了解,也已经选定了心仪的楼层。

走访中,记者了解到,建成后的回迁安置房屋型有20种,面积从61-124平方米不等。

新城规划>>

拟建配套完善的成熟社区

记者从东昌府区房屋征收中心,聊城市第一房屋征收与补偿服务中心获悉,此次征收范围东至三里铺,南至兴华西路,西至北关居委(湖北小区南区家属院,聊城市公安局家属院),北至光明路。

现场工作人员介绍,房屋征收前相关部门已对房屋产权、区位及建筑面积进行登记,征收协议签订后,住户根据调查登记经摇号产生选房顺序号,依次挑选安置房和签订征收补偿协议。

据了解,从本月1日初到17日,将分三个批次的住户集中挑选回迁安置房,拟于4月1日至15日进行集中拆迁,回迁房建筑施工周期为两年。

城中村改造北关村规划平面图显示,回迁的16栋安置房主要集中在片区西侧,南北部分沿街地段,中东部部分闲置地面拟建规范化高层社区,沿街路段建商业区。

据了解,整体落成的片区,配备完善的社区服务体系,其中拟建有600平米的社区服务中心,1120平米的文化活动中心,1200平米的大型医疗卫生中心。

记者从古楼街道办事处副主任甄延双处了解到,现房屋征收工作进展顺利,已搬家和空房交付数量持续上升,后续工作将陆续开展。