

芝罘今年开工48个新项目

总投资303.4亿元,烟台山医院将建门诊楼

□记者 李园园 报道
qlwbpy@vip.163.com

本报3月21日讯 21日,记者从相关部门获悉,2013年城建项目将拉开大幕。据了解,2013年,芝罘区新开工项目将涉及南部新城供热中心(华阳热电)建设项目、烟台山医院急诊楼建设项目等48个,总投资303.4亿元,年度计划投资78.5亿元。

烟台山医院急诊楼项目预计今年将提上日程,开工建设。烟台山医院急诊楼主要建设6.4万平方米急诊楼,预计2013年完工。早在2011年下半年,关于烟台山医院门诊楼规划图就已见诸于烟台各大媒体网站,当时的规划方案提出,烟台山医院门诊楼项目位于芝罘区,东邻解放路,对面为张裕酒文化博物馆,西邻保留建筑区,北邻滨海广场。

在烟台高新技术产业园只楚园,除了在建的烟台创业软件园、美国森石墨制品及众多安置项目外,今年泰和智谷·科技工业楼宇等新项目开工建设。卧龙园,创智天地、裕弘物流等新物流项目预计在今年集中开工,这里不仅仅是红星美凯龙等家具广场聚集区,也将是物流公司集聚区。

记者了解到,在港城西大街

北侧,魁玉南路东侧,一个叫座“星尧慧城”的大型城市综合体将要开工,未来这里不仅有30万平方米的步行街购物广场及星级酒店,还有12.5万平方米的大型游乐场。

而生活在南部新城的市民,将来也不必为供暖问题而发愁。烟台华阳热电供热中心将在南部新城崛起,预计今年就会完成5000平方米办公楼及一期高温热

水炉主体建设,2016年工程将完工,温暖南部新城。还有鲁峰小学、军民小学等三所学校也将出现在芝罘区南部。

据了解,2013年芝罘区总投资3000万元以上重点在建项目117个,总投资1234.5亿元。新开工项目48个,总投资303.4亿元;续建项目69个,总投资931.1亿元。其中重点推进项目31个,服务业项目占比97%。

2013年芝罘区部分新开工项目



民生>> 一批医院养老院福利院开建

今年,芝罘区新开工项目中,不少向民生倾斜,将开建一批医院养老院福利院。

芝罘医院改扩建项目将对原主辅楼进行改造,并在主楼西侧新建6248平方米的门诊综合。预计2013年完成门诊综合楼6248平方米主体建设,并投入使用。另外,芝罘区将新建一

4万平方米的二级综合医院,暂定名为芝罘滨河新城医院项目,拟建设包括结核病防治中心、精神病卫生中心、社区卫生中心、综合卫生中心等4部分。

民生工程也离不开养老设施的建设,在黄金顶隧道东口北侧,占地面积30.85亩,建设一座含108张床位的老年公寓,名叫渤海山

水情老年公寓(上尧敬老院)。

还有福利院区片改造项目,在芝罘区福利院原址,拟主要建设2.5万平方米安置房。2013年计划完工,总投资20000万元。

此外,芝罘区全民健身中心项目今年计划完工,龙烟铁路芝罘段今年开工建设。

教育>> 南部新城将添两所小学一所高中

芝罘区南部新城学校少问题一直困扰着生活在此的市民。据了解,今年南部将添鲁峰小学、军民小学及姜家疃完全中学三所学校。

鲁峰小学在鲁峰居委辖区内,占地面积30亩,将建成一栋

1万平方米的省级示范小学。军民小学在大东路以北,武装部东侧,占地面积约20亩,建设一栋9000平方米的现代化小学。两所小学预计都在2013年完工。

姜家疃完全中学项目在青

南路以西、港城西大街以南,占地面积300亩,总建筑面积15万平方米。新学校设计规模110个教学班,共容纳学生5500人。2013年计划完成6万平方米高中部建设,预计2015年完工,总投资32000万元。

商贸>> 火车站周围将建恒隆广场

芝罘区作为主城区,旧城改造一直作为全区工作的重中之重。去年,万达项目开工建设,振华商厦扩建并投入使用,红星美凯龙家具广场开业,中粮·大悦城也已夯实地基。伴随着三站新市场、大庙片区、南大街商业广场、白石村改造、火车站周边改造项目的启动,芝罘区又将发生翻天覆地的变化。

三站市场改造项目,项目分两期建设,一期为经纬

商业广场,位于三站标准件厂地块,占地面积1.68公顷,建设11.14万平方米商务楼宇;二期为三站新区改造,南到前进路,北至芝罘电路,东到建设路,西到胶东装饰材料市场西界,占地面积18.08公顷,分A、B两个地块开工建设。

位于在西南河路与南大街交汇处的南大街商业广场项目,包含商场、国际金融中心、高档住宅、回迁安置房及配套设施,2013年计划完成基础施

工。据了解,杂乱的火车站周围将由香港恒隆集团和台湾蓝天集团来建设。其中,恒隆广场17万平方米,百脑汇商业中心10万平方米,回迁安置房,配套建筑27.8万平方米。2013年计划完成全部拆迁,商业中心部分完成基础施工。

备受关注的西大街地下人防工程,地下建设的两层3万平方米的商业街、停车场,有望在2013年完成主体建设。

企业>> 烟台铁姆肯公司将搬至只楚园

地处芝罘区的烟台高新技术产业园只楚园和卧龙园,吸引了不少大公司来建立项目基地。据了解,占据烟台市中心区核心地段的烟台铁姆肯公司将要搬迁至只楚园。

据了解,今年,天泽软控项目二期,屹丰模具项目二期,只

楚药业庆大霉素降低杂质技术改造项目、泰和智谷·科技工业楼宇等新项目将在只楚园区开建。在卧龙园,烟台科浩杰机械装备科技研发中心、烟台润德工贸新型环保装备研发中心、创智天地、裕弘物流、涛源经贸有限公司物流安卡米童装物流中心、

瑞康物流项目二期、上车门旧居改造等新项目预计今年开工。

据了解,位于市中心区的烟台铁姆肯公司拟将搬迁至只楚园,占地面积238亩,主要建设5万平方米厂房。将来,在只楚园区,可能还会出现家乐福商业综合体。

芝罘区2013年部分重点推进项目

黄务润东敬老项目

位于芝罘区社会福利中心东、西两侧地块,占地面积23.2公顷,其中A地块占地面积8.8公顷,建设9.3万平方米的养老区;B地块占地面积14.4公顷,建设30.1万平方米的敬老区。

官庄旧居改造项目

项目分青年南路安置点(B地块)、三合路西安置

点(A地块)、官庄旧村(C、D地块)四地块进行建设。

新闻中心区片改造项目

拟对新闻中心区片进行整体改造,建设10万平方米的集酒店、商贸、住宅为一体的高档商住区。

阳光100城市广场二期

占地面积3.4万平方米,建设26.2万平方的商住区

市区安置房建设项目

在文化路以南、青年路以东,占地面积67亩,建设23万平方米的安置房。2013年计划开展征收工作。

大海阳立交桥及毓璜顶西路三角地块改造项目

对文化路、大海阳路交汇处的立交桥及周边棚户区进行改造。2013年计划开展征收工作。