

开无房证明由百元降至20元

昨日已开始执行,有效期至2014年3月31日

本报4月1日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 1日,记者从济南市房管部门了解到,根据省物价局有关通知要求,即日起,个人购买住房开具无房证明,每件收费由100元降至20元。

日前,省物价局下发通知(鲁价费发【2013】28号),规范房屋档案利用收费问题。根据该通知要求,查询房屋产权产籍档案,个人每档收费10元,单位每档30元。需要出具产权产籍档案证明的,个人每档收取材料费20元,单位每档50元,均包含查询费。同时,执行国家限购政策,个人购买住房(含新建商品住房和二手房),需要出具无房证明(含证明缴纳契税,办

理银行贷款)的,每档收费20元。出具办理户籍迁移的产权备案证明,每份收费10元。需要复制档案的,需要收取工本费,文字档案A4纸每张0.50元,图片、图纸资料每张2元。

此外,通知还规定,因落实限购政策,需要以家庭为单位进行的住房查询,不得按人数或房屋套数、房屋登记信息条数等拆分为多份证明分别收费。一次性出具无房证明用于购房、缴纳契税、办理银行贷款证明的,只收取一次证明费用;对城市低保户、保障性住房申请人出具房产证明的,不得收取费用。为公、检、法及纪委、监察等执法、执纪部门提供查询、证明服务的,不收取费用;需要复制的,按规

定收取工本费。该通知从4月1日起执行,有效期至2014年3月31日。

记者了解到,2010年7月9日起执行的市物价局《关于房屋档案利用收费标准的通知》(济价房【2010】74号文)有关规定,济南市房屋档案查询,电子档案、登记簿查询(包括房屋原始登记凭证查询),个人每宗次收费20元,单位每宗次100元;建国前档案加倍收费。出具房屋产权及相关资料证明,个人每份100元,单位每份260元。

记者从市房产登记中心了解到,济南市从4月1日起已严格执行省物价局新的收费标准,查档、开具限购证明收费较此前大幅降低。

房管信息

房源充足申请者减少 廉租房实现“应保尽保”

本报4月1日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 3月31日,济南2012年度廉租房申请结束。记者从济南市房管部门获悉,市内五区共1081户申请,各区申请人数相比上年有所减少。与以往不同的是,今年济南市廉租房申请是“应保尽保”原则,凡符合申请条件且在在规定时间内取得资格证的,家庭都能选上住房,不再有轮候家庭。

记者了解到,济南市今年提供的廉租住房实物配租房源少量分布在天保新居、美里新居、世纪中华城、王官庄10区、柳云小区、天成新居、天和新居、八里桥新居和怡苑新居等,少则一套,多的达26套,全部是现房,户型为一室一厅和两室一厅两种。房源较为充足的是位于京沪高铁济南西站西南角的高铁西侧保障性住房项目,属于期房。

截至3月31日,历下区房管局共受理廉租房申请218户,其中191户已审查合格,申请数量与上年的324

户相比减少。天桥区房管局受理320户,目前通过270户,申请人数比上年减少了200多户。槐荫区申请了204户,目前审查通过了160户,相比上年减少了100多户。市中区申请了280户,目前审查通过了190户,相比上年减少了90多户。历城区申请了59户,目前通过审批的有59户,相比上年减少30余户。从这五个区的统计来看,共有1081户申请,人数相比上年有所减少。

对于今年申请人数相对有所减少,历下区房管局有关负责人称,由于济南市今年可供配租的房源主要分布在西部城区,历下区的市民考虑到就业单位、子女上学等综合因素,一些有意向的申请人肯定会谨慎考虑房源的位置,这对申请会产生一定的影响。此外,一些申请者工资在今年都比上年有所增加,不再符合收入标准的有关规定。与此同时,公租房的推出申请也在一定程度上分流了一些申请人员。

校车有了 身份证

4月1日,历下交警大队向辖区11辆校车发放标牌。标牌正反面为车牌号,背面包括车辆信息、行驶路线、停靠站点,主要作用是路面执勤交警提供检查依据。

校车要经过严格检验,并经教育、交警等部门严格审核之后才可发放标牌。

本报记者 张中 摄



天材教育
WWW.JINTIANCAI.COM
济南市天材教育培训学校

鲁济招广字(20130068)
泉城八年一对一个性化辅导机构

精析一模 赢得中高考

考什么就学什么! 少而精/精而准/准而透! 60天冲刺中高考, 给你想要的!

精析模考 免费 会诊考试问题, 科学测评不容错过!

八年品牌辅导, 专业师资团队授课, 优秀班主任陪读跟踪管理。冲刺中高考, 一切都不晚。考后诊断, 找准问题, 对症下药, 优化学习, 高效冲刺。

模考后 初、高三60天针对性冲刺课程

初三	冲刺理想高中针对性课程	>	一模考试结果在去年录取线以上
	冲刺普通高中针对性课程	>	一模考试结果在去年录取线以下
高三	短时快速冲刺一本课程	>	一模考试结果在去年本科线以上
	冲刺本科针对性强化课程	>	一模考试结果在去年本科线以下

来电即送双重大礼

初中
来电

① 《阅卷组专家详解一模考卷汇编册》

② 《济南2013年初中学生学业水平考试纲要》

高中
来电

① 《阅卷组专家详解一模考卷汇编册》

② 《2013年普通高等学校招生全国统一考试(夏季高考)山东卷考试说明》

六就近
大校选
校区择

山师校区: 88343766
大观校区: 88340388

山大校区: 88340033
槐荫校区: 88340368

舜耕校区: 88343733
阳光校区: 88340055