

绿地中心拉动省城金融区再升级

“济南第一高”开盘销售8个亿

本报4月1日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 近日,300米高的济南第一高楼绿地中心开盘。当天该项目销售8个亿,其中金融行业购买者较多,随着将来绿地中心的落成和商家入驻,济南市中心的金融区将再次“升级”。

3月30日,绿地中心正式开盘吸引了众多买主前往购买,其中不乏银行等金融类客户。记者了解到,此次绿地中心首次推出的产品单价达22000元/平方米,

以整层2000平米来算,一层的价格近5000万元。虽然有如此高的价格,但其开盘当日销售火爆,4小时的销售额就达到8亿元。这也刷新济南高端写字楼市场数项纪录。其中不乏连续吃进数个整层的“超级大户”。

记者了解到,绿地中心除了作为“济南第一高”的高度,所在的是共青团路附近银行总部林立,有十多家大银行在此“落地”,周边商务金融环境优越,是名副其实的济南金融商务核心区,许多

大企业等选择绿地中心也有对周边环境的考虑。

绿地中心相关销售负责人介绍,已经有几家大型银行和金融机构在绿地中心购买产业,这使得这一区域的金融核心位置再次“升级”。而随着“济南第一高”的落成,还能吸引更多大型金融机构的入驻,使得将来这一区域的金融中心位置更加突出。

据某写字楼市场研究机构的数据:济南未来2—3年写字楼新增供应量约为100万平

米,其中大多集中在东部区域,市中心成熟商务区由于寸土寸金,鲜有大体量供应。除此之外,济南写字楼市场的供应在产品上明显出现结构性脱节。

绿地中心所处济南金融商务核心,周边金融产业资源丰富,有些金融企业还是他们的合作伙伴,这样就提高了企业的运营效率。除此之外,一些对办公楼形象要求较高的大型企业集团也纷纷吃进整层,大宗交易频频出现。

行为艺术 宣传环保

4月1日,山东师大附中的学生们用行为艺术呼吁保护地球,宣传环保意识。他们发起“播种绿色,收集阳光”活动,呼吁大家将使用过的塑料瓶底制作成花盆,然后统一给大家发种子在花盆里培育绿色盆栽植物。

本报记者 周青先 摄



今年省城城镇住宅 计划供地510公顷

本报4月1日讯(记者 喻雯) 日前,济南市本级2013年度土地供应计划发布,2013年计划供地总量高于前五年实际平均供地量,其中住宅用地计划供地量高于2012年实际供应住宅用地量。

其中,城镇住宅用地510.13公顷,占供地总量的33.10%,重点保障旧村改造、棚户区改造、西客站片区等经营性重点项目用地和旧村改造村民安置房等保障性住房项目用地,对公共租赁房等保障性安居工程用地应保尽保。

其中拟招拍挂供应301.68公顷(包括商品住房用地271.05公顷,回迁安置房用地30.63公顷),无低密度高档住宅和别墅用地;公共租赁房、旧村改造村民安置房等保障性住房建设用地208.45公顷。商品住房用地中建设一定比例中小套型商品住房用地,保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的70%。根据实际情况在商品住房中配建一定比例的保障性住房,确保公共租赁房项目用地。

按照省保障性安居工程领导小组与济南市签订的《2013年住房保障工作目标责任书》,今年济南市将新建保障性安居工程15449套。目前已全部落实到地块,其中部分项目为已供国有建设用地,不再列入今年土地供应计划。

2013年度计划供应商业金融用地105.32公顷,占供地总量的6.83%,重点保障高新区、济钢片区、西客站片区商业设施等重点项目用地。2013年度计划供应交通运输用地50.01公顷,占供地总量的3.31%。

山东东方男科(引领齐鲁)专题

早泄成因多 治疗需谨慎



性健康是男性生活质量、夫妻情感、繁衍后代、家庭幸福的重要基石。而在诸多男性的性健康问题中,早泄因其发病率高、危害性大等特征而受到广泛关注。心理因素、不良生活习惯、刺激敏感神经过多、包皮过长、前列腺炎等都可能导致早泄发生。不能准确的确定早泄诱因,极有可能导致错误治疗,加重病情,严重者甚至会毁掉男人“性福”。——东方男科名医堂 威廉李教授

诱因一:阴茎敏感神经过多

阴茎感觉通路起始于生殖器皮肤、生殖器末梢、尿道及阴茎海绵体内的感觉器,发出神经纤维融合形成阴茎背神经束带,加入其他神经纤维成为阴部内神经,而后至阴茎背神经的背侧上升到脊髓,感受器激活后,通过阴茎背神经、阴部神经、脊髓、脊髓丘脑束、脊髓、脑、感觉信息传递至下丘脑和皮质层进行感知。接触性刺激,生殖器皮肤

和生殖器末梢神经冲动通过阴茎背神经传入,始动和维持反射性生殖器勃起。阴茎背神经的分枝一般人只有2根左右,但是早泄男性大多存在3—9根,甚至13根,造成生殖器感觉神经兴奋性比正常人高数倍,以至于在性交时射精潜伏期与射精反射时间较短,射精刺激阈值低,在性交时容易诱发过早射精而导致早泄。

2毫米背神经阻断术——提高阈值 延长夫妻生活时间

山东东方男科医院改进的背神经阻断术,正是基于以上原理,对多余背神经进行人工阻断,降低阴茎的敏感性,延长性生活时间,从根本上解决早泄的问题。

本院是德国BIO敏感检测仪,准确测定生殖背神经敏感点,找出过多敏感点,确认头部对触觉刺激的敏感,评估性相

感的传导功能和中枢神经对性兴奋的调节性。手术时只对被剥离神经体部以外的背神经进行阻断,损伤的神经和血管较少,10分钟,2毫米切口即可完成,术后可有效降低敏感性,提高射精潜伏期,延长射精潜伏期,提高患者的生活质量,延长了夫妻生活时间。该手术引进至今,已成功开展10万余例。

诱因二:包皮过长

医学研究表明,包皮过长的患者容易引发早泄。这是由于这种患者的生殖器黏膜受包皮的保护,接触的摩

擦和外界刺激较少,对外来刺激缺乏免疫力,此时的神经敏感度就远高于正常人水平,所以很容易引发早泄。

德国KCS包皮成形术——专利器械 有效提高性功能

山东东方男科医院目前开展的德国KCS包皮成形术(Germany King Circumcision And Suture),是德国专家经过多年临床手术经验总结而研制出的治疗包皮的专业技术,国外已经成功开展十余年。

该手术结合包皮切割器专利器械将繁琐复杂的包皮环切手术变得更加简单方便,快捷安全,同时解决了利用包皮环

切手术时卡住包皮造成包皮水肿和疼痛两个难题,本后能使性功能增强3—5倍,能有效的解决早泄、举而不坚的问题,还可有效的预防男性尿道炎、龟头炎炎症,同时可避免交叉感染,加快了组织修复功能恢复,使得一些复杂的手术得以快速简单顺利康复,一次性完成,术后无需拆线,生活不受影响。

诱因三:前列腺炎

前列腺炎是由于细菌侵入尿道口后侵袭前列腺体而导致感染的,是一种较常见的男性泌尿系统疾病。据山东东方男科医院专家表示,前列腺炎之所以会诱发早泄,是因为前列腺是控制射精的阀门,一旦阀门发生了炎症,就会因刺激而过敏、充血,有

性冲动时就控制不住(尤其是青壮年),很快就会射精。过敏实际是承受过度刺激的阈值下降,故得了前列腺炎者一般可伴有早泄。临床数据显示,慢性前列腺炎患者中有49%的有早泄,早泄占25%。

多维汇聚治疗系统——省内唯一 国内外专家鼎力推荐

2013年9月12日,山东东方男科医院斥巨资引入省内首台多维汇聚治疗设备,成为该项技术在省内唯一临床示范单位,这一举措带动了省内男科诊疗领域。

此项在国内内外顶尖男科专家联合打造,代表着国际最先进的前列腺炎治疗技术,位是省内唯一超声多维汇聚治疗技术。全新的非介入治疗模式,药物通过耦合剂在超声作用下进入人体组织,增强前列腺吸收药物的过程,多维汇聚超声技术的运用可确保药物通过5CM以上的皮肤,无辐射,使湿疣病变组织转化为液胶状态,排出体外,杀菌、消炎、修复。一步到位,无伤口,无感染,无痛。已在国内

咨询电话:0531—82988882
●医保定点单位 ●新农合定点单位
地址:济南市英雄山路162号
网址:www.sddfnk.com Qq: 800033313