

2013.4.2

星期二

新闻热线：6330000

广告热线：6330009

# 菏泽新房价格 二手房交易量 连涨仨月 成倍增加

样本平均价位已达5072元/平方米

本报记者 陈晨

4月1日，中国指数研究院公布的3月份中国百城房价指数显示，3月份菏泽新建住宅价格指数环比上涨0.32%，样本平均价格为5072元/平方米。据了解，菏泽房价已连续上涨三个月，今年3月份菏泽新建住宅价格同比去年同期上涨16.30%。

## 房价一直在微涨

根据中国百城房价指数显示，菏泽自去年12月新建住宅价格指数环比下跌0.34%后，从今年1月起连涨三个月，新建住宅价格指数环比上涨分别为1.57%、0.04%和0.32%，3月份菏泽样本平均价格为5072元/平方米，样本价格中位数为4288元/平方米。

4月1日，记者走访市区多个楼盘看到，各盘现场人气十足，售楼员忙得抽不开身，当记者与其聊到最近房价时，售楼员称，今年以来房价一直在微涨，不仅如此，销量还

不低。

“那当然比去年3月好过多了。”问及与去年同期的比较，从业2年的售楼员晁琦告诉记者，相比去年3月整月都开不出一张单子的窘境，今年3月的业绩可称喜人，不仅如此，房源价格也上涨了很大一部分。

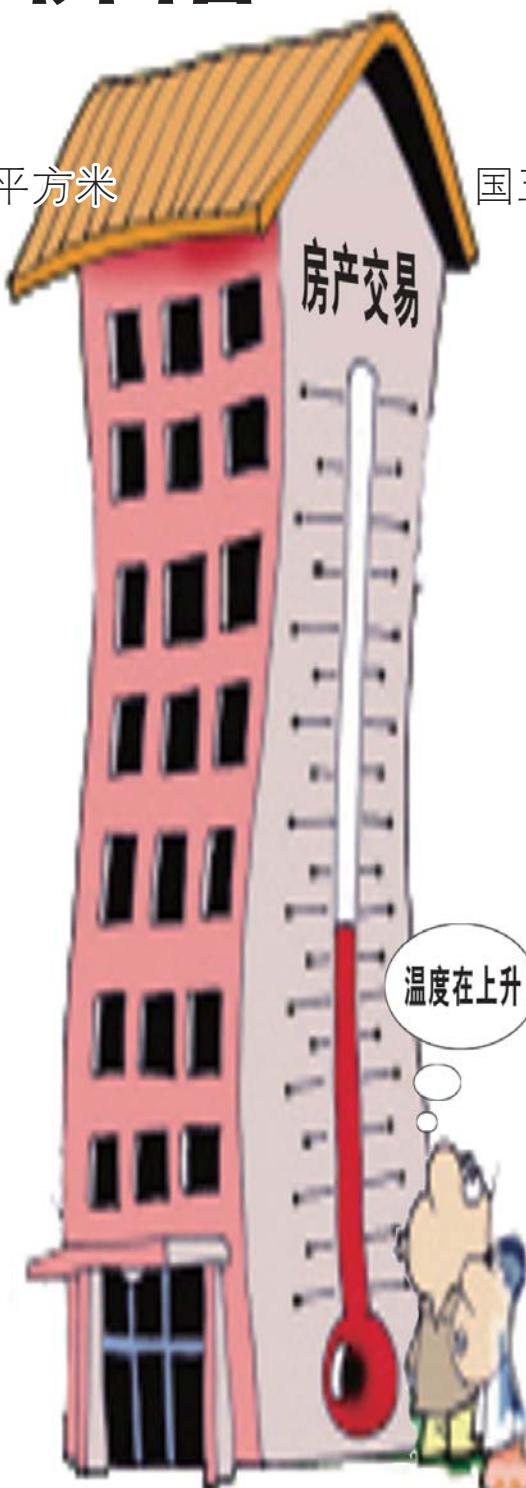
在中国百城房价指数的显示中，3月份百城住宅价格同比2012年3月上涨3.90%，连续第4个月上涨且涨幅扩大1.42个百分点。有75个城市住宅价格同比上涨，比上月增加17个，其中菏泽涨幅为16.30%。

## 交易量在猛增

“以后房价可能还要涨，你要买就趁早吧。”在和平路某楼盘，当记者以购房者的身份咨询时，售楼小姐称，现在的政策对二手房市场有影响，以后可能有更多的二手房买家转向购买一手房，她们推荐记者趁早下手买房。

记者注意到，在停留在

该楼盘的半小时中，看楼者络绎不绝，在介绍楼房的过程中，售楼员不停地接听他来电，“从早晨睁眼一直到晚上下班，手机铃声都没断过，以前是我们不停地打客户的电话，现在是他们反过来询问。”售楼员晁琦说，过年以来业务量比去年底增加了2倍。



国五条细则未落地，菏泽执行老政策

本报记者 陈晨

山东省国五条细则正在制定中，菏泽目前仍执行“老政策”。4月1日，记者来到菏泽市住房保障和房产管理局房产交易中心，看到办理房产交易手续的市民仍旧排着长队，大多市民表示早办完早安心。

## 市民表示早办完早安心

“还好没有改，从上个月26日就开始担心。”3月26日没有办理过户手续的市民张先生说。自从听说4月1日可能要变更二手房交易的个人所得税，市民张先生一直张罗着把自己的房子卖掉，好不容易找到了合适的买家，商量价格又一直拖到了3月26日。

3月26日，两家人去市房产管理局房产交易大厅办理手续，却听到每月25日后牡丹区地税局驻市房产管理局窗口暂停办理业务，这下张先生慌了，“等到下个月不久按20%计征个人所得税了吗？增加的税费如果加到

房价上，买家也不会同意啊。”张先生担心地说，但是当时他能做的只有等待。

战战兢兢等了五天，4月1日一早，张先生早早来到市房产管理局交易大厅，得知还是按照“老政策”执行，张先生大大松了一口气：“这下可以通知买家了，我都没敢让他们一起过来。”

采访中记者了解到，像张先生这样担心的市民不在少数，大多正在办理过户手续的市民表示，虽然现在还没有执行新规，但还是早办完早安心。

## 数据显示二手房交易量大增

“为了房子好卖，我是低于市场价5万元出售的。”3月中旬刚刚卖出一间市内房源的李敏告诉记者，为在细则出台前出售该房源，李敏将141平方米市场价格近60万的房源以55万出售，“按照这个房子的位置，市场价是4300元/平方米，我现在降到3900元/平方米出售，在中介挂了两天就卖出去了。”李敏说。

业内人士称，像李敏一样将房源低于市场价出售的市民不少，其中大部分都是投资客，考虑到买方也害怕将来房东转

嫁税费提高房价的风险，降价房源不愁买主。

在国五条政策出台，细则酝酿的3月份，全国各地二手房交易量大增，菏泽也不例外。市房产管理局房产交易中心工作人员称，二手房交易最火爆的当属3月中旬，每天办理房屋过户手续的约达100余件，其中二手房交易占20%。

记者从市房产局获悉，3月4日至13日，菏泽城区房屋登记量达1500余件，其中存量房（二手房）263件，日均总量和存量房登记量与往年相比增加5倍以上。

编辑：张继业 组版：皇甫海丽

莱商银行 菏泽分行  
LAISHANG BANK HEZE BRANCH

# 莱商银行菏泽分行2013年招聘启事

莱商银行成立于2005年7月，是一家公司治理完善的股份制商业银行。多年来，莱商银行坚持走差异化、特色化发展之路，实现了稳健、快速发展，机构设置达5省11地市。良好的经营业绩使莱商银行的社会公信力不断提升，先后被授予“全国五一劳动奖状”、“全国守合同重信用企业”、“省级文明单位”、“中国银行业文明规范服务示范单位”等荣誉称号，在英国银行家杂志评选的全球银行1000强中排名第705位。

莱商银行菏泽分行成立于2008年4月，是首家进驻菏泽的股份制商业银行，目前下辖分行营业部、郓城支行、牡丹支行、开发区支行、单县支行、曹县支行、巨野支行、鄄城支行8个营业网点。根据发展规划，将逐步增设分支机构。现面向全国高校招聘应届毕业生。

### 一、招聘机构

莱商银行菏泽分行

**二、应聘条件**

(一)具有良好的思想道德修养和强烈的事业心、责任心，无不良行为记录；

(二)身体健康，能胜任工作负荷；  
(三)服从分配；  
(四)家庭住址为菏泽；  
(五)同时具备以下条件：  
1.本科二批及以上录取批次的2013年全日制应届本科毕业生及研究生，不包括专升本毕业生；  
2.专业限定为经济、金融、财会、管理、国际贸易、英语、市场营销、计算机、统计、文秘、法律等相关专业。

(六)研究生年龄在28周岁以下(1985年1月1日以后出生)，本科生年龄在25周岁以下(1988年1月1日以后出生)。

### 三、报名办法：

(一)登录莱商银行网站(网址：

www.lsbankchina.com)下载《莱商银行菏泽分行2013年应聘报名表》(见附件)。

(二)需提供应聘资料：《莱商银行菏泽分行2013年应聘报名表》、毕业生就业推荐表、四/六级成绩单、本人和父母户口本或户籍证明、身份证的彩色复印件及近期1寸免冠生活照(以上资料不全者不予受理)。

请于2013年4月20日前(以邮戳日期为准)以特快专递函寄：山东省菏泽市中华东路436号莱商银行菏泽分行综合部，邮编：274000。

(三)经初审合格者，由莱商银行菏泽分行综合部通知参加笔试和面试。两个月内未收到通知，视作未通过，应聘资料代为保密，恕不退还，谢绝来电来访。

(四)报名时应聘者应如实提交有关信息和材料，凡填报信息及提供资料与实际不符的，一经查实，即取消面试

及录用资格。

(五)因莱商银行2013年校园招聘总行、分行同时进行，应聘者只能选择一处报名，多地重复报名者取消应聘资格。

### 四、其他事项：

初审筛选后，我行将通过招聘平台公布招聘各环节时间、地点、安排等有关事宜，并向应聘者发送相关消息通知。应聘者在应聘材料中所留联系方式应保持畅通。

莱商银行菏泽分行  
二〇一三年四月

诚者成  
赢共盈