

“交800块钱,以后只让你一个人进小区回收废品。”3月27日,在市区和平路某封闭小区门口,废品回收员李师傅受到了门卫这样的“待遇”。之前李师傅已和门卫达成协议,每年交费300元就可进小区收废品,如今新来的门卫要求交800元才能进小区。最后,在小区业主的帮助下,李师傅通过地下车库进入小区。废品收完后,李师傅先把废品从小区栅栏处扔出去,最后自己又通过车库走出小区。

“破烂王”进小区 先交承包费

新建封闭小区承包费一年达上千元

□文/片 本报记者 王震



跑到田村附近出售回收的废品。为卖个好价钱,李师傅要从东城路

业主:自找回收员被拒门外

在和平路环翠花苑小区,业主王女士把家中积压的一些废纸箱和瓶子等废品堆积在草厦子的走廊内。“仓库已经放了很多东西,废品扔了也很可惜。”王女士称,自己在街上碰见的废品回收员给的价格稍高,但带回小区时总是被门卫拒之门外,并被告知小区废品回收有固定人员。

3月27日,王女士联系李师傅

进小区回收废品时,同样被门卫拦在门外。趁着门卫出去的时候,王女士才把李师傅从车库带进小区。邻居鞠先生看到李师傅进小区,也顺便卖了家中的废品。对于门卫向李师傅收费的事情,王女士并不知情,待记者告知详情后,王女士十分气愤,“废品卖给谁,应由业主自己决定,他们私下达成的承包协议并不代表我们的选择。”

回收员:不交费就大街小巷碰生意

据记者调查,废品回收员向小区保安缴纳“承包费”已成一种行情。新式封闭小区装修的业主多,废品也多,回收利润自然会较高,根据住户多少,承包费从几百元到几千元不等。若不交钱,门卫就会以“如果发生丢失东西的情况你必须负责”等理由唬退回收员。

60多岁的李井龙在威海收购废品已有八年,平日主要是蹬三轮车在大街小巷碰生意,也曾跟着有

需要卖废品的市民进小区内回收物品。沿街门店和小区是出售废品较多的地方,一些老小区可以随便进入收废品,而一些封闭小区和刚入住的新小区则不那么好进。为了能把废品卖个好价钱,李师傅每天要推着三轮车从东城路走到田村附近的回收站出售废品。

同样是在威海收废品有十个年头的王师傅,对于收承包费也颇有意见。据其介绍,现在的环翠花苑、

南山泰苑、樱花等小区依然存在“地方保护”的情况,为避免产生纠纷,他一般都不会去这些地方收废品。“现在情况比以前好多了,几年前有的时候有些门卫直接没收车辆。”

小区业主找的废品回收人员,都需要业主带进去,但被门卫拦下后,多数业主都不会和门卫争执。“通常固定回收员回收废品价格会稍低,有时候也会根据业主的废品量多少谈价格。”王师傅说。

物业:承包有助于安全管理

“不能进、不让进。”当被询问门卫业主能否自带废品回收员进入小区收废品时,在环翠花苑、南山泰苑、樱花小区等小区的门卫口中,记者得到了相同的答案。

记者从南山泰苑小区门卫的口中得知,小区的废品回收业

务已被一个姓张的师傅承包,记者联系张师傅后获悉,进出小区需要每年交两千元的承包费,这样整个小区内的废品都由其一个人收,门卫不会让其他回收员进入。

据南山泰苑物业工作人员介

绍,“我们不可能让陌生人进入小区,万一发生盗窃情况,很难追究责任,也是为了方便小区管理才和固定的回收员签订协议的。”对于签订协议的费用和用途,工作人员介绍是用于小区内的建设和维修。

律师:收取承包费不合理

据山东中立达律师事务所律师介绍,在业主不知情的情况下,物业或者门卫向废品回收员收承包费本身就不合理。如果小区废品由一个

人承包,回收价格势必会失去市场竞争,对业主来说并不是好事。

对于小区物业提到的便于安全管理问题,律师介绍,可以让业

主自己带着废品回收员上门收取废品,也可以找固定的回收员来回收,但从中收费、费用的去向更是无人监管,显然不合理。