



大哉烟台

之三
多极崛起

小城引来大项目 三地打出“组合拳”

今年莱州市将重点推进189个投资过千万元项目,招远有黄金海岸,蓬莱有两个人工岛,各有看点

□本报记者 孙健 蒋慧晨
qlwbsj@vip.163.com

在“一极领先,多极崛起”的版图中,北部和西部增长极正磅礴崛起,各港口船来船往,演绎着前所未有的精彩。以龙口湾为中心,龙口、招远集中集约用海项目全力推进。莱州将沿海500平方公里区域作为实施“蓝黄”战略的主战场,引来亿元投资方阵。蓬莱西海岸打造的两个人工岛,宛如两条入海之鱼欢笑着嬉闹,搅动着沉寂多年的西海岸焕发新的活力……

“双鱼”海边戏 蓬莱西海岸现生机



蓬莱西海岸文化新区规划图

侵蚀严重
心痛后是改变的决心

几年前如果提到蓬莱西海岸,当地人会用一声叹息和无奈来回答你。如今,它不一样了。20世纪80年代中期以来,受采砂和泥沙来源减少等因素影响,蓬莱市西海岸侵蚀严重,岸线后退,部分土地消失,沿岸公路、房屋等设施损毁。调查研究结果表明,蓬莱市西海岸海域现状海岸线与上世纪50年代相比,平均后退达500-800米,平均速率每年达10米。仅1990年1月29-30日和1990年2月23-24日两次大风浪过程,就使岸线后退超过20米。沿岸海滩、房屋、树木被摧毁,造成了巨大经济损失。为解决上述问题,2011年4月15日,经过精心编制的《蓬莱市西海岸文化新区区域建设用海规划

论证报告》获得国家海洋局的批准,随后蓬莱市启动了西海岸文化新区项目建设。该规划依托蓬莱西侧现有严重侵蚀后退的海岸,通过建设海岸防护工程、人工沙滩和外侧两个人工岛,打造集海上旅游、休闲、景观、娱乐、观光于一体的大型滨海旅游景观带。往昔破损的海岸,大风浪后的灾区,正在被打造成蓬莱西海岸文化旅游地的一块里程碑。新区合理确定项目区域各类建设用海比例和空间布局,两个人工岛规划用地性质应以居住、商业为主,适当配套旅游休闲等项目。接岸陆域用地性质以公共服务配套、休闲用地为主,其他文化产业项目及配套设施项目应主要布局在岛外腹地。

陆海联动

两个人工岛独具特色

如今的蓬莱西海岸一片繁忙,繁忙背后是附近居民殷切的目光。刘亮今年60岁,是西海岸的老居民,他说现在最大的愿望是看到家长美丽的变化。据介绍,该项目是蓬莱有史以来最大的项目工程,以“承载蓝色经济的新空间,文化产业的新海岸和世界一流的城市新组团”的目标定位,建成后将改变蓬莱城区昼州、卧虎、铜井、北沟四个

组团现有布局,实现城区向西发展“质”的突破,促进蓬莱发展从陆域经济延伸到海洋经济,再到陆海有机结合、统筹发展的转型。未来的蓬莱西海岸会怎样?在规划人员眼中,这里将建设成一座新城,将区域建设用海工程与海滨西路至老206国道之间的区域作为一个新的城市组团,高标准定位,陆海联动,打造独具特色的城市新区。新区合理确定项目区域各类建设用海比例和空间布局,两个人工岛规划用地性质应以居住、商业为主,适当配套旅游休闲等项目。接岸陆域用地性质以公共服务配套、休闲用地为主,其他文化产业项目及配套设施项目应主要布局在岛外腹地。

同时从突破发展蓝色经济的高度,将区域建设用海工程特别是人工岛腹地作为主要载体,着力建设文化创意、高校科研、岛屿休闲、高端商务,市民文化五大功能区等优势产业,争取山东半岛蓝色经济区优惠政策,支持区域发展。

快评

新兴产业助力 还原碧海蓝天

□梁莹莹

深耕蓝海,“多极崛起”中的北部和西部打出“组合拳”,将传统优势产业大力转调,新兴产业乘势而上,实现了华丽转身。

漫步在绵长的海岸线上,碧海蓝天,金色沙滩,远处一批投资过千万、过亿的项目正干得热火朝天。

谁说小城市引不来大投资?在莱州,今年将重点推出189个投资过千万元的项目;在招远,滨海旅游、现代物流、高新技术三大支柱产业迅速发展,区内投资过亿元的在建项目达13个;在蓬莱,陆海联动,两个人工岛正在被打造成独具特色的城市新区。

另外,烟台还将把长岛打造成为休闲度假岛,将通过建设南北长山大桥、妈祖文化产业园等重大项目建设,成为彰显蓝色魅力、代表中国海岛品质的休闲度假胜地。

蓝色经济是创新型经济,也是生态经济,就像市长王良说的那样,既要率先发展又要碧海蓝天。

在北部增长极和西部增长极,这里高端产业集聚,一大批科含量高、带动能力强的项目纷纷进驻,城市建设日新月异,生态环境越来越好,为蓝色经济发展提供了有力支撑,我们有太多理由期待它的新一轮蜕变。

蓬莱西海岸将建两个人工岛

生态招远 “黄金海岸”又回来了

位于招远市西北部的辛庄镇是招远市唯一的沿海乡镇。在那里,绵延15公里的优质沙滩,金沙细腻,海水清澈,素有“黄金海岸”之称,因为不宜开发,这片“黄金海岸”曾一度失去光彩,如今的黄金海岸是啥样?记者再次来到这里探访。



春雨一级渔港规划图

40年前,家家户户挖沙参

“40年前的海边可不是现在这个样子,那时候天连着海,海连着沙滩,沙滩连着防护林,没有别的什么。”说起记忆中的海,从出生就在海边生活的冯敬超脸上带着微笑,她说那是段美好的回忆。

“印象最深的,应该是海边的沙参,挖沙参是我们每天的必修课。”老冯说,40年前的海边沙滩上长着密密麻麻的沙参,那时候挨家

挨户大人小孩都会挖沙参。“我们挖出来的沙参自己根本吃不完,都成批地出口到周边国家。”说起黄金海岸的沙参,老冯的眼中会闪烁出难以掩饰的自豪感。

老一輩的辛庄人都知道,现在的沙参跟以前不是一个味儿,没了那股鲜劲儿。“现在基本上没有野生沙参了。”老冯说,不仅是沙参,鱼虾螃蟹也变了味,没有当年的味道纯净。

那时候的海边有一望无际的金沙滩,大人孩子三五成群地去游

泳,“近海区域海水又清又浅,光脚走在沙滩上,晒晒太阳,吹吹海风,现代人的海边度假也不如我们那时惬意。”老冯说。

20年前,海星都成稀罕物

后来,海边修了路,沿海经济发展起来,数十里的金沙滩不见了。20多年前,在辛庄镇海边,有人发现了水产养殖带来的无限商机,于是一个又一个水产养殖大棚出现在海滩上。

辛庄镇海边的大棚主要养殖多宝鱼,据说鼎盛时期的多宝鱼大棚有四五百个之多。大棚的建立给沿海居民创收了,却隔断了沿海居民们下海的热情,因为海被弄脏了。

多宝鱼是喜冷水的鱼类,水质还得清洁,普通的浅水域海水不能满足它们的生存需求。“所以就打井,从海底抽深水上来养鱼,多宝鱼越养越多,越长越好,海水质量却越来越糟。”老冯说。

海滩没有了,天天挖的沙参也没有了,“以前去海边溜达,能捡到不少海星,后来海星也成了稀罕东西。”老冯说,海边建大棚以后,海水太脏,海面上的垃圾、泡沫太多,很少有人下海游泳了。

如今,大棚没了海水清了

“就像又回到了小时候,耳边响起如今的滨海辛庄,冯敬超的眼睛笑成了两道弯,“你看看现在海边沙滩的颜色,就是我小时候记忆里的颜色。”

2007年,招远市委、市政府站在全市经济社会发展的高度,作出了开发建设滨海新区的战略决策。作为未来新区城市组团的重要组成部分,计划建设12平方公里人工岛正在推进,功能定位于滨海旅游、海洋高新技术产业、装备制造、电子信息产业为主的临港高端产业聚集区。

滨海旅游,现代物流,高新技术产业三大支柱产业迅速发展,区内投资过亿元的在建项目达13个,涵盖滨海旅游、度假疗养,现代物流等多个领域,代表高新技术产业和未来发展园区工业发展方向的欧洲工业园已经启动建设,总投资5亿元的意大利电动汽车项目正式签约并即将开工建设,相关的欧洲汽车配件、高铁机车配件、小型飞机制造等项目正在快速推进落实。春雨一级渔港工程南北防波堤框架已经显现。

“现在的海边更美丽了,以后会变得越来越美丽。”老冯说,到了晚上,海边的路灯都亮了,滨海景区里也是灯火通明,往海边望去,一幅大都市的繁华景象。“我觉得,辛庄以后会发展得像上海那样美丽。”

莱州港,要建成黄三角的龙头港

绿色黄金示范区 是矿山也是景点

3月下旬,走在莱州湾海岸会发现,开发项目施工现场正忙得热火朝天。在山东黄金高端采选示范区,“叮叮当当”的金属敲打声,电焊发出的“滋滋”声混在一起,在巨大的钢结构厂房中回荡。三山岛金矿矿长、党委书记修国林说,眼前这个钢结构建筑是采选示范区的主厂

绿色黄金示范区 是矿山也是景点

房,占地约85亩,宽约39米,高近百米的白色竖井建筑是主提升井塔。近百米高的提升井塔不仅用于生产,还要在提升井塔中安装近百米的观光电梯,提升井塔顶端还将设计成一个旋转餐厅,结合已经进行的尾矿库绿化处理项目,整个园区也将被打造成一个绿色工业旅游景点。而这也是示范园其中的一个主要特点,矿产资源与旅游的整体综合利用。

修国林说,山东黄金高端采选示范区项目是烟台西

部增长极滨海起步区重点项目,项目总投资25亿元,预计将于今年建成投产。项目建成后,日生产能力将达到万吨以上,年生产黄金25万两,实现利润10亿元,这个示范园也将成为山东最大、工艺最先进、设备的处理能力最高、最环保的黄金矿石处理基地。

小城也有大项目 形成“亿元方阵”

“莱州港将建设成为黄三

角区域的龙头港。”莱州市发展和改革局局长周平说。莱州市政府在滨海起步区的开发建设中,眼光独到地瞄准了央企、国内外500强企业,突出招大引强,挂大靠强,联大做强,把重点项目的开发建设作为滨海起步区的重中之重,集中资源推进招商引资。目前,莱州市规模以上工业企业达到372家,去年开工过千万元项目188个,其中过亿元项目94个,已经形成了一个重点项目的“亿元方阵”,为

莱州滨海起步区的发展做出了有力的支撑。3月1日,耀铸临港科技产业园二期工程正式开工建设。该项目全部建成后年可实现销售收入200亿元,利税20亿元,拉动莱州港口吞吐量1000万吨以上。

记者探访发现,今年莱州市将重点推进189个投资过千万元项目,其中过亿元项目114个。将3月份作为“项目开工月”。目前已有146个投资千万元以上项目复工,复工工率77%。