

地板突爆裂 吓跑全家人

开始以为地震了,跑出门才发现是地板自己莫名翘起来了

□本报记者 苑菲菲 实习生 许红彦
qlwbyff@vip.163.com

读者热线点题>>

铺了12年的瓷砖地板,却突然像钻进条地龙一样,从一头到另一头快速地鼓了起来,期间还伴随着响亮的爆裂声,这可把福莱花园的张女士给吓坏了。2日晚,家里地板出的这桩稀奇事让张女士百思不得其解。

记者调查>>

3日上午,记者来到位于福莱花园1号楼的张女士家中时,客厅中间的地板已经被掀了起来,一位工人正在为张女士铺新地板。说起2日晚发生的事,张女士仍然心有余悸。

晚上8点半左右,家人正在客厅里上网,张女士则在卧室休息。突然地板发出了很大的爆裂声。“我还以为楼下怎么了。紧接着就砰、砰接连好几声,地板就开始动弹了,可把我给吓坏了。”张女士说,当脚下的地板开始蠕动的时候,她甚至以为是地震了,跟家人打开门就跑了出去,结果发现楼道里什么事都没有,邻居家中也都没什么动静。

这时,客厅中间的瓷砖地板就跟下面钻进一条地龙一样,从卧室的一头快速地拱起。“拱得高低不平,离着地大概2厘米,也不是很高,但动静挺大。”张女士

家在3楼,看到这种情况后她来到2楼住户家中,查看对方天花板的情况。可邻居家的天花板一点事没有。邻居还反问张女士,是不是在家里放鞭炮呢。

瓷砖是2001年铺设的,十几年来一直相安无事,为什么却突然会爆裂?这让张女士百思不得其解。

张女士在网上查到,有网友称楼板变形会引发地板出现这种情况,可若是楼板变形,发生地板爆裂的也就不会只有张女士一家了,想来想去,张女士都想不出个所以然来。

3日下午,记者就此咨询了烟台大学土木工程学院的老师。一位参加过多次实践工程的老师告诉记者,这种情况很可能是停暖后,地板热胀冷缩造成的。“今年春天温度比往年都低,今年停暖的时候刚好赶上气温不高,这瓷砖地板可能就发生了热胀冷缩,两边的地板在缩的过程中产生作用力,往中间去,而因为地板以前铺的时候预留的缝隙比较小,这才把中间的地板给拱了起来,还有的爆裂了。”

据该老师介绍,近来这种瓷砖地板爆裂的情况发生过多起了,都是铺设面积比较大的地方,地板冷缩的面积也大,才把作用力都作用到了中间的地板上。而这种情况想要预防,只有在铺设地板的时候预留的缝隙大一些,才可避免。



工人正在张女士家中更换新地板。记者 苑菲菲 摄

饭店换了新东家 贵宾卡余额咋办

□本报记者 王永军 实习生 贺南林

读者热线点题>>

近几天,市民祝先生遭遇了一件烦心事,他在芝罘区一家饭店有一张贵宾卡,前几天去消费的时候却被告知,他的贵宾卡已经到期。“没想到贵宾卡还有期限,里边的钱怎么办?”

记者调查>>

“前几天去饭店吃饭的时候遇到了麻烦事。”祝先生告诉记者,他有一张芝罘区南大街一块豆腐饭店办理的贵宾卡。

祝先生介绍,前几天他像往常一样出示贵宾卡准备结账时,却被服务员告知他的卡已经到期,没法结账。

“我只是想弄明白是怎么回事。”初先生告诉记者,他的卡内还有1000多元,感觉莫名就没了,想想就觉得冤枉。

3日下午1点多,记者来到了位于南大街与建设路附近的一块豆腐。饭店经理初先生告诉记者,他是2010年6月份接手饭店的,并没有交接遗留贵宾卡的问题。

初经理介绍,祝先生持有的卡是2009年办理的。他们接收饭店后也重新办理了一些贵宾卡,这些贵宾卡的有效期限一般是2年,他们会在店内张贴海报提醒消费者及时换卡。至于祝先生这张卡,系统显示2012年11月份和一批卡同时到期了。

“我们将会和顾客积极协调,争取把事情解决好。”初经理告诉记者,虽然这个问题是前任老板遗留下的问题,他将会和顾客好好协商,看看卡内的余额怎么处理。

老房开裂口 住户心慌慌 追踪

楼体裂缝原因

开始着手调查

□记者 侯艳艳 报道

本报4月3日讯 3日,本报报道了环翠里26号居民楼与地面连接处出现裂缝的事情。3日上午,烟台市房屋安全监理中心派出调查组赶赴现场查看情况。

环翠里26号楼的地面与楼体之间出现了五六米长的裂缝,这令楼上居民十分不安,居民们迫切希望专业人士到现场查看情况。3日上午,烟台市房屋安全监理中心的工作人员赶赴现场进行了查看。

房屋安全管理科的调查人员首先来到26号楼东侧,观察了附近的地形,又仔细对房屋出现的裂缝进行观察。调查人员告诉记者,根据从楼房外围的观察情况初步分析,该居民楼的“散水”出现了裂缝。记者了解到,与楼体连接的混凝土地面专业术语称为“散水”,主要作用是将楼面的雨水导向外部,避免雨水直接渗向楼下。

调查人员介绍,散水出现部分裂缝与楼体结构关系不算紧密,裂缝对楼体产生的危害要等综合分析后才能做出判断,裂缝产生的原因也需要进一步调查。

房产证三年都没办下来 追踪

小区的预售许可证已过期

□见习记者 王伟平 报道

本报4月3日讯 本报4月3日B19版报道了这样一件事:福海阳光花园小区众多业主三年还没拿到房产证一事,开发商也找不到人。记者从福山区住建局了解到,小区开发商烟台市宏荷房地产开发有限公司(以下简称“宏荷”)的预售许可证已过期。

3日,记者就此事咨询了福山区住建局,工作人员告诉记

者,福海阳光花园大多数楼缺少“建设部门出具的竣工验收备案表”,所以不能办理企业的大产权证和个人的房产证。

福山区住建局执法科的卢科长介绍,开发商只有工程通过“五方验收”,同时主动到住建局备案后,该局才能出具“建设部门出具的竣工验收备案表”。

刘先生所购买2号楼附2栋的商品房为预售商品房。购房合同显示,其批准机关为烟台市住

建局,商品房预售许可证为烟房预字2007第076号,但在烟台房产交易网上,未能查询到该预售许可证的登记信息。

“预售许可证是否存在问题呢?”刘先生担心道。

“2010年之后办理的预售许可证,才公布在网上,2010年之前办理的预售许可证不在网上公布。”福山区住建局产权产籍科的刘科长称,“之前公布的预售许可证以‘烟房预字’开头,现在改成‘烟房预许字’开头。”

刘科长还透露,福海阳光花园6栋楼,共有多个预售许可证。其中2号楼附2栋的预售许可证烟房预字2007第076号“已经过期好多年了”。2009年过期一次,开发商续期到了2011年,之后一直没有给预售许可证续期。

他提醒购房者,购房时看准预售许可证是否过期,否则将承担无法办理房产证和无法贷款的风险。

不补交维修基金就没房产证

业主们不干了:之前交过一次了,为什么要跟着涨价后的标准再交一次

□本报记者 蒋慧晨 实习生 贺南林
qlwbjhc@vip.163.com

读者热线点题>>

家住开发区金东国际小区的鲁女士在2009年买房时,按每平方米16.8元一次性交纳了公共维修基金,日前,鲁女士却收到一份通知,通知中称,公共维修基金涨到每平方米118元,必须补全了才能办房产证。

记者调查>>

在鲁女士提供的收据上,记者看到,2009年12月27日鲁女士按照每平方米16.8元交纳了公共维修基金。鲁女士告诉记者,到了开发商承诺的三年期限,大家

满心欢喜地等着即将到来的房产证,没想到等来的却是一场空惊喜。

随后,记者联系到金东国际开发商一位姓张的负责人。张先生说,现在办理房屋的房产证就必须按照每平方米118元交纳公共维修基金,之前迟迟没去办理,是因为业主们的公共维修基金没有交齐。

当记者提到,相关文件中规定,住房维修基金应由开发商先垫付交付时,张先生称对此项规定并不知情。张先生称,开发商正在积极协调办理金东国际小区的房产证,开发商计划先垫付200万元办理一个楼的房产证,待业主们在办理房屋所有权转移登记并补交公共维修基金后,再依次办



业主们在2009年购房时交纳了公共维修基金。记者 蒋慧晨 摄

理另外两个楼的房产证。

“我们去开发商找过多次,可是开发商负责人始终没有露面。开发商不要持一个逃避的态

度,我们希望由业主代表出面与开发商协商解决这件事,希望尽快拿到房屋的产权证。”鲁女士说。