

春暖花开改善型购房跃跃欲试

记者调查发现,从2012年下半年起德州楼市渐渐回暖,特别是随着今年装修旺季的到来更加快了回暖的速度,改善型产品入市也开始提速,如今改善型楼盘已成为楼市中一支不可或缺的力量。

改善型住房 供需两旺

“我想买个130平方米左右的三居室,这是我家2013年的置业目标。”购房者张女士告诉记者,现在他们一家三口两代人挤在80多平方米的两居室内,真是拥挤不堪,逢年过节家里都怕来客人,来了就得打地铺或者挤沙发凑合。今年他们想在老城区或经济技术开发区买一套宽敞、舒适的三居室,改善

一下家庭居住环境。

采访中记者了解到,跟张女士的改善型置业需求一样,很多市民也都有这样的置业打算。在德百·玫瑰园、康博公馆、佰利·金湖湾等部分售楼部踩盘过程中,记者也了解到,从去年下半年开始,来售楼部咨询改善型住房的市民就开始增多,而其中尤以120平方米—150平方米的三室、四室户型最受欢迎。

“这部分客户多数拥有一定的经济实力,他们对楼盘周边的环境要求也比较高。在购房时一旦看好某个楼盘,下手也比较快,年后我们正式上班以后,每天都有十几组客户前来看房,其中不乏改善型置业

者。”德百玫瑰园置业顾问说。

从过去两个月房企的推盘节奏来看,改善型住房已经占了很大的比例,越来越多的房企正在根据楼市大户型成交渐增的趋势,主推大户型。

“去年刚需市场透支的比较明显,今年改善型住房肯定会有市场,为了抢占更多市场份额,尤其在新政的影响下,后期改善型房源有可能会加大促销、优惠力度。”某置业顾问告诉记者。

改善型业主 看房很仔细

从受访市民关注度来看,改善型购房人群对于居住环境、生活、商业、医疗、教育等配套要求都比刚需人群高得多,“舒适”是改善型购房

人群置业最关注的因素。

记者了解到,改善型人群在买房时,通常会“货比三家”,考虑更多的因素,交通、配套、绿化等均在考虑范围之内,在唐人中心的售楼处,市民赵先生正在详细地咨询置业顾问,他告诉记者,售楼中心还未建起来时,他便关注此处的房产,考虑到以后孩子上学,照顾孩子方便,他早就相中此处的楼盘了。某楼盘的置业顾问分析道,之前出手的刚需购房人群年纪轻,购房具有一定的紧迫性,所以动作快,对价格也十分敏感。然而改善型人群一般年龄偏大一些,对购房也有经验,对价格敏感度相对就差一点,但是对房子的社

区环境及各项配套,以及户型设计、朝向等要求更高。

此外,春节后位于经济技术开发区的康博公馆、位于运河开发区的佰利·金湖湾、位于市区南部的鲁班·御景国际等项目的三、四室户型均有不错的成交量。

许多人改善住房条件的机会有限,因此要想“一步到位”就要多选、多挑,面对一个楼盘中心户的户型,不要盲目下单,应该跟周边的楼盘做综合比较,多考虑后期入住的生活便利性及配套的设施,才能住得安心。(楼市记者 贺莹莹)

本版编辑:王力庆 组版:赵秋红

《德州楼市图》2013春季版隆重招商

您是否还在为了寻找一个满意的楼盘而漫无目的地东奔西走?您是否还在为不能详细、客观地了解各个楼盘的解析而苦恼?面对新兴起的众多楼盘,您是不是因很难做出客观的对比和正确的抉择而不知所措?——《德州楼市图》2013春季版图文并茂,给您一个全面、客观、详细了解德州楼市的答案,帮您解析各个品质优秀楼盘!

《德州楼市图》2013春季版由齐鲁晚报·今日德州主办,其发行量超过10万份,在德州位居首位,具有高度的市场覆盖率和渗透力,在读者心中更是权威、品牌的形象代表,因此在德州有着强大的影响力和无可替代的地位。

即日起,全市所有楼盘均可拨打本报热线:0534-2696692进行抢位,《德州楼市图》欢迎您的楼盘入驻!4月25日,《德州楼市图》2013春季版随齐鲁晚报省版一并印刷发行,并上传齐鲁晚报

电子版,全面覆盖德州各县市区,并另加印三万份覆盖各个楼盘售楼处,及各大星级酒店、写字楼、商住楼及办公场所,供消费者免费索取。

平面、网络、DM三合一,《德州楼市图》2013春季版将会成为德州最大发行量,最广覆盖面,最权威、最全面的购房选房指南。

一册在手,按图索骥,看房、选房一目了然!



《德州楼市图》发布时间:2013年4月25日 抢位热线:0534-2696692 13969210727

"德百·玫瑰园杯" 三月三相亲大会

齐鲁晚报·今日德州

火热报名中……

报名须知

报名时间:3月19日至4月11日每天早8点半到下午6点。
报名方式:报名不收取任何费用,报名时需出示身份证,如亲友代报名,则需要提供报名者有关信息和代报名者身份证。
报名地点:德州三八东路汽摩学院东邻董子读书台西侧齐鲁晚报。
相亲时间:4月12日(农历三月初三)至4月14日
报名电话:0534-2600000 18315852157

愿天下有情人终成眷属
相亲会QQ群:181605318

相亲地点:德百玫瑰园售楼处(康博大道玫瑰园小区主入口沿街楼南头)



Wedding

International community of rose International community of rose International community of rose

相约玫瑰 幸福一生

100万青年置业基金成就玫瑰现房梦想

玫瑰专线:0534-2566388\399

开发商:山东德百房地产开发有限公司 营销策划:信昌天马
销售地址:德州康博大道玫瑰园小区主入口沿街楼南头

