

# 供暖时间将延长至8日8时

## 此为青岛首次实行延期供热



本报4月3日讯(记者 蓝娜娜) 受较强冷空气影响,清明节期间岛城将出现大幅降温。3日,青岛市供热办发布消息,由于天气较冷,供热时间将延长至8日8时,比供热

条例规定的5日24时停热有所推迟。据悉,此次是青岛首次延迟停暖。

3日,青岛市气象局发布的天气预报显示,受较强冷空气影响,岛城5日白天到夜间将有小到中雨,夜间起有北风,风力将逐渐增大,市区风力6级至7级,阵风9级,海上风力8级至9级,阵风11级。气温明显下降,降温幅度将达6℃至

8℃。 鉴于清明节期间气温较低,青岛市供热办研究确定,青岛2012—2013年度采暖期停热时间延迟至4月8日8时,比供热条例规定的4月5日24时停热时间延长了两天零八个小时。“这是青岛首次实行延期供暖,为的就是让市民在清明节期间不挨冻。”青岛市供热办工作人员说。据悉,根据2007年9月1日

施行的《青岛市城市供热条例》规定,青岛采暖期为每年的11月16日至次年的4月5日(城阳区、黄岛区及各县级市人民政府可以自行确定采暖期)。

青岛市供热办提醒居民,供热结束后,因热胀冷缩可能导致室内供热设施出现跑冒滴漏问题,居民应注意观察,如发现问题请及时联系供热单位或换热站。同时,由于

部分供热单位将对用户室内设施采取满水保养的方式,因此请用户不要私自放水。

此外,根据规定,用户不应私自改造、移动供热设施,如确需改动室内供热设施,应当向供热单位提出申请,并按供热单位提出的技术要求改动。若用户想停止用热或恢复用热,应在4月15日至10月10日期间,提出申请并办理相关手续。



## 老外抖空竹

1日,中美比较教育论坛在青岛桦园学校举行,6名美国教育专家参观该校开设的“木工”、“剪纸”、“十字绣”等个性化课程,专家们还参与了特色课间活动,和学生们一起玩抖空竹。

本报记者 李珍梅 摄影报道

# 一季度新房成交三万余套

## 与去年同期相比涨了1.47倍



本报4月3日讯(记者 邱晓宇) 今年一季度全市新房成交30862套,比去年同期12506套成交量翻了一番还多。数据显示,一季度新房总成交面积3117612平方米,其中新建住宅总成交量为28409套,同比上涨163%。业内人士分析,未来房价下跌可能性较小,也不会上涨过快,应会趋于稳定。

青岛市网上房地产的数据显示,2013年1月1日至3月31日,青岛新房共成交30862套,新房总成交面积3117612平方米,新房成交量与2012年同期相比增加了1.47倍。其中新建住宅共成交28409套,新建住宅成交面积2841500平方米,与去年同期相比上涨163%。今年第一季度青岛新房成交量相当于去年半年的新房销量。

相对于去年同期青岛楼市的低迷,今年可谓是大涨、暴涨。2013年一开年,青岛新房销售就延续了去年年底的销量走高趋势。1月是传统意义上的楼

市淡季,青岛还是拥有了10194套新房销量,其中住宅成交9190套,是去年同期的近四倍。2月赶上春节长假,销量虽有下降,但仍然继续攀升。3月新国五条出台,买卖双方陷入恐慌,业内人士认为由于对未来楼市调控政策的不确定,不少居民想搭“末班车”,3月的新房成交15592套,同比增长322%。

太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广分析,今年楼市反弹速度非常快,改善性住房、首套房购买者数量都很多,库存消化也很快。青岛市政府最新发布房价控制目标,表示要

进一步落实限购、信贷及税收政策使商品住房价格涨幅低于城市居民人均可支配收入实际增长水平。郝银广认为,政府部门今年将对房价有所打压,不会让房价增长过快。只要房价不再出现过快上涨势头,其他的限贷、限购手段应该会相对宽松一些。据不完全统计,4月将有约30个新盘入市。郝银广说不少开发商存在捂盘现象,正是开发商对后市有信心的表现,房价下跌的可能性比较小,但即使是上涨,速度也不会过快,幅度也不会过大,会趋于稳定。

## 海滨将建监测设施

### 定时发布空气质量、水体质量等信息

本报4月3日讯(记者 陈之焕) 青岛计划在主要海滨景区、码头、海岛设置气象和环境监测设施,定时发布空气质量、负氧离子含量、水体质量等环境质量公告,并增设海洋预警机制等。

3日,青岛发布《青岛市海洋旅游发展纲要(2013—2016年)》,指出青岛要发展壮大海洋旅游产业,到2016年,海洋旅游增加值达到580亿元以上。科学规划、主题开发海滨度假区和度假地,强化功能分区、设施配套和环境营造,推进港中旅二期、华强二期、少海国家湿地公园、唐岛湾海上嘉年华、今典红树林、滨海欢乐园等重点旅游项目建设,开发特色突出的多元化滨海休闲度假产品。推进2014青岛世园会、中山路片区改造、邮轮母港启动片区、青岛山一战遗址公园等重大工程和项目的规划建设,推动海滨风景区、崂山风景区等传统旅游景区的环境美化、功能拓展和服务提升,努力实现传统产品的优化升级。

此外,还将完善海洋旅游公共服务。依托东岸、西岸、北岸主城旅游码头,规划建设2—3处海上旅游集散中心,组合不同海上旅游产品,提供全方位、一站式旅游服务。建立健全海洋旅游信息发布机制,充分利用青岛旅游网站、12301旅游服务热线及新闻媒体等平台,及时发布海洋旅游服务信息和安全风险提示信息;在主要海滨景区、码头、海岛设置气象和环境监测设施,定时发布空气质量、负氧离子含量、水体质量等环境质量公告;建立健全海洋旅游安全救援机制和预警机制,增强突发事件应急处置能力。

据悉,在海边主要景区设置环境监测设施,及时对海边景点的空气、水质等情况进行监测,有利于海洋环境的保护,起到了绿色环保的效应。同时,市民也可根据监测情况及时了解海边环境情况,保护环境。

## 李沧区“优生优育”课堂 为病残儿再生育家庭添知识

为了做好李沧区病残儿再生育家庭优生监护工作,进一步建立和完善病残儿再生育家庭优生与监护的咨询服务程序,最大限度地降低李沧区出生缺陷发生率。李沧区人口计生局于近日为病残儿再生育家庭开办了“优生优育”课堂,为他们讲解政策,帮助解决围绕在家庭中的困扰,全区20余名病残儿再生育家庭参加了学习。此次课程,让病残儿再生育家庭获益匪浅,切实体现了计划生育的各项优惠政策和便民优质服务。

齐鲁晚报 今日青岛

# 分类信息

## 订版电话:13884633119 0532-81186679

**吉鸿盛小额借贷**  
QTV-4(非常再接触)长期合作伙伴  
个人快速借贷/汽车质押/小时放款  
13210882222

**小额快速借款** 咨询  
汽车质押  
半小时放款(上门服务)  
13165062222

**个人征婚**  
男48离1.81 162斤车房自营  
稳健 帅气 寻40岁以内,  
温柔漂亮健康能持家,  
带女孩也可 与您共同  
享受美好人生 不离不弃。  
18561314229

**皇家咨询**  
情感婚姻 商账债务  
安全护卫 代驾伴游  
专业律师解答  
15264289992  
网址www.cndhdc.cn

**岛城最大最专业最fashion的儿童、女性商业广场火热招商**  
电话:4001019898 83795999 (山东路悠优谷)

**代缴养老保险 公积金提取咨询**  
银行贷款 房产汽车抵押  
66611999  
18706480888

**遗失声明**  
遗失合众人寿青岛分公司代理合同:22756078099,22756302  
099,23812950099,2381305709  
9,23814351099-23814672099  
25032990099,25033097099,25  
033321099,25033535099,2503  
3749099,25034177099,250342  
84099,25034498099号有价单证  
16份,声明作废。

**青 失物招领**  
http://weibo.com/qingdaozhaoyu

**本报热线**  
新闻热线: 0532-89772345  
广告业务: 0532-68872800  
发行监督: 0532-89773456  
今日青岛官方微博: http://weibo.com/qlwbjrqd  
本报电子版网址: www.qlwb.com.cn

**快速贷款** 咨询  
办理个人小中型企业,  
小额低息贷款1-30万当天放款  
18611188318 李老师  
友情提示:请交易双方查验对方相关的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。