

过户井喷,不少人凌晨交易大厅前排队

一个过户号“黄牛”炒到三百元

本报记者 刘婷婷

自2月底国务院发布了新“国五条”后,枣庄市市中区房产交易中心内便开始人头攒动。一个月来,房产交易中心几乎每个房产业务办理窗口都有人排队等候。为维持秩序,3月份,房产交易中心以发号、叫号的方式安排顺序组织市民办理房产业务。

彻夜排队领号 然后高价转手

4月3日,记者从市中区房产交易中心了解到,有一些人凌晨就来交易中心等候,目的是为了领到当天房产业务办理最早的一个号码,但他们不是自己使用,而是高价转手卖给需要办理房产业务的人们。

交易中心的工作人员王女士告诉记者:“我们8点半上班,8点开始发号,但是很多人凌晨一两点就来排队等候领号,可是他们并不是自己使用,而是转手卖给别人。”房产交易中心的安保人员证实,每天天还没亮,就有人在交易中心门前等候领号,而他们大多数并不办理房产业务,而是为领到号码高价转手卖钱。

正在办理房产登记业务的张先生说:“我早上6点就来了,可是我前面的已经有20人在排队了。”正在等待叫号办

业务的赵女士告诉记者,她花了100元买了8号,100元还是和卖号人讲下来的价格,她说,一个号码太值钱了,号越小越贵,当天1号,要花300元才能买到。记者了解到,3月15日到3月28日期间,房产交易中心每天都有300人左右排队等候办理房产业务,有些人为了早些办完业务,不得不花高价买号码,提前办理。

房产交易中心工作人员张女士告诉记者,房产交易中心一天平均办理50多个房产业务,50号以后的人员一般当天完不成办理业务,要等到第二天重新排队领号办理业务。正在排队等候办理业务的刘先生一脸沮丧地说:“今天是我第二天排队等候办理房产业务,昨天领到了80号,没轮到,今天领了55号,如果再轮不到我就准备明天花钱买个号码。”



4月3日,房产交易中心窗口前排队的人仍然很多。

当天抽的号没轮上,第二天还需重新抽号

3日,记者从房产交易中心了解到,交易中心一天平均办理53个房产业务,而53号以后的市民需第二天重新到交易中心排队领号。刘女士3日上午9点半到房产交易中心办理房产业务,到了房产交易中心,工作人员发给她一个号码为85号,不知道一天只能办理到53号的刘女士,便开始排队等候。可是等到下午交易中心下班时,才办理到58号,当

得知领到的这个号码第二天就作废了,无法继续使用,第二天需重新领号排队时,刘女士表示很无奈。

为何领到了号码还不能使用呢?交易中心工作人员李先生告诉记者,每天早上都会有很多人排队领号,如果当天不排队领号而是利用昨天的号码提前办理业务,对于当天很早就排队等候的市民来说很不公平,另一工作人员说道,如果拿

着昨天领到的号码是今天第一个办理业务的市民,不能及时来到交易中心办理业务,就会影响交易中心业务办理秩序,甚至会带来插队、换号等等各种矛盾。

3日,领到102号的高先生说:“既然一天办理不了那么业务,为何还要给我发号码呢,发了号码,当天用不着,第二天也不能用,这岂不是浪费号码纸条资源吗?”

过户人数 最近减少

4月3日,市中区房产交易中心人数明显比3月份减少了许多。据房产交易中心统计,3月份平均每天的排队人数为300人左右,日平均二手房交易量最高达到一百多套,比平时多出一倍多。交易中心工作人员王女士说,随着人们陆续办理完房产业务,房产交易中心的人开始陆续减少,3月28日到4月2日,平均每天等候人数为100人左右。

随着房产交易中心人数的减少,彻夜排队领号卖钱的人也不多了。“要是每天都有300人排队等候办理业务,靠领号卖钱的人可不少赚钱。”工作人员王女士说。

记者了解到,随着北京等地“国五条”细则的相继落地,许多市民也不再盲目办理房产交易业务,而是合理规划房屋登记等业务,在细则的“落地”之前,适当选择一种方式或许更靠谱。

电梯“跳舞” 吓坏业主

事发滕州,该小区电梯此前已出现过异常

本报枣庄4月3日讯(记者 孔红星) 业主乘电梯时突然下滑,然后上升后再次下滑。最近,滕州一小区居民遭遇“电梯惊魂”,而此前,该小区电梯已经出现过问题。

“如果是老人,遇到电梯异常的时候估计会吓出病来。”3日上午,滕州爱家豪庭小区4号楼业主无奈地说,现在很多业主都在担心4号楼的电梯安全问题。业主彭女士说,2日下午5点左右,她在16层准备乘坐1单元西电梯下到1层,电梯恰好是上行,她也随着已经在电梯的两位男士上行。没想到,电梯上至20层时突然下滑至18层,在18层晃动得很厉害,不上不下,业主按应急通话按钮也没点反应。片刻后,电梯上行至20层,又突然下滑至16层,然后上行至21层后才打开。“电梯轿门打开后,平台比正常地面低半米,还是他们把我拉上来的。”

业主张女士在3月26日也遇到了类似的情况。“当时1单元的电梯无法使用,我乘坐了2单元的电梯,电梯从6层下滑至3层,然后上升至4层,最后下滑至1层才停止。”张女士说,被困的时候带着三岁的孩子,孩子受到了惊吓,一连几天都不敢坐电梯。

当日中午,记者来到该小区4号楼时,电梯维修工人正在维修1单元西电梯。他们只是说,电梯正在检修。“4号楼2个单元的4部电梯,经常出现问题,我们向物业公司反映过多次,一直没有妥善解决。”业主们反映,希望尽快消除电梯安全隐患。



4号楼1单元东电梯已经停运。本报记者 孔红星 摄

相关链接:这部电梯 曾出问题



电梯坏了半个月,业主上下楼困难

本报曾对该小区电梯问题进行过报道。(版面截图)

2012年10月,滕州爱家豪庭4号楼1单元电梯坏了半个多月,业主向物业公司反映多次均未得到解决。自从该单元的西电梯无法使用后,业主只能通过安全通道从地下车库步行至一楼。记者了解到,2012年10月停止运行的电梯之前也出现过问题,在停止运行一个月后才得到修复。

2012年10月17日,滕州市质量技术监督局相关工作人员来到该小区进行调查。工作人员调查了解到,该小区共30部电梯,其中10号楼4部电梯未到检测期限,当时还没有进行检测。26部电梯中,除4号楼4部电梯外,其他的22部均在今年5月份检测完毕,并由相关部门出具了合格证。当时,该小区物业公司相关负责人刘先生表示,由于多种原因,4号楼电梯的确未进行检测,属于超期使用。滕州市质量技术监督局对小区物业公司下达了限期整改通知书,尽快对电梯进行检测,以消除安全隐患。

本报记者 孔红星

一泉三廊六湿地 市中水系新布局

本报枣庄4月3日讯(记者 杨霄) 2日,市中区召开全区生态水系及水生态文明建设会议,根据山东省水利勘测设计院的设计方案,市中区将形成“一泉·三廊·六湿地”的总体布局。

在会上,与会人员听取省水利勘测设计院为市中区设计的《生态水系及水生态文明建设总体方案》。方案通过对全区河流水系现状的分析,提出了因地制宜打造自然生态河道的建设思路,将实施滩疏浚、护岸护坡、堤防工程、

水系沟通、水工建筑物、植物绿化、亲水景观等七大工程建设,实现防洪除涝、生态景观、水质改善、引水灌溉、休闲游憩五大功能,形成“一泉·三廊·六湿地”的总体布局。

据了解,设计方案将根据市中每条河流的特点,对齐村支流、郭里集支流、税郭支流给予明确定位,发挥水系在改善环境、生态旅游方面的效益。具体设计中将会充分结合已实施的東西沙河治理、环城森林公园建设等内容,使设计更具合理性和全局性。

彩礼钱没给够 女婿无奈打欠条

本报枣庄4月3日讯(记者 马明 通讯 褚蕾) 想结婚,必须拿彩礼。山亭区的李某因结婚没给够彩礼钱,被丈母娘逼着写了张欠条,之后丈母娘拿着欠条来要钱,引发了一场彩礼纠纷。

据了解,2011年10月,山城街道男青年李某与女青年张某在打工时认识,二人建立了恋爱关系。张某的母亲得知后,要求李某给付2万元彩礼才能与其女儿结婚。家境贫困的李某想方设法凑了1万块钱给了张某的母亲,但李某的母亲觉得彩礼太少,便阻拦女儿与李某接触。去

年6月,李某与张某两人偷偷到民政局办理了结婚登记手续。张某的母亲得知后隔三差五地来李某家索要余下的1万元彩礼。李某无奈给岳母写了一张1万元的欠条。如今,张某的母亲拿着欠条找李某要钱,李某只得向司法所求助。

司法所工作人员告诉李某的母亲,李某与她之间不存在事实上的借款关系。彩礼欠条是李某在违背其真实意思表示的情形下出具的。李某写的欠条是无效的。

经调解,张某的母亲当场把欠条撕了。