恒大今年瞄准千亿目标

引入清华教育资源形成新卖点

本报北京讯(记者 张璐) 仅销售面积全国排名前列显然已不是恒大集团的惟一目标,8日恒大集团在北京召开的新闻发布会上雄心勃勃地表示,2013年要向“千亿俱乐部”发起冲击。为实现这一目标,恒大集团与清华大学达成长达十年的战略合作,清华将在企业战略规划、运营管理、建筑工程技术、规划设计、新材料等方面为恒大提供智力支持,提供300项专利权的使用,并为恒大后续发展储备高端后备人才。而双方战略合作对市场成交最直接的带动则是,恒大将在合适的城市合适的项目引入清华附属小学、附属中学,这也意味着恒大集团的这些项目将成为清华小学、中学的“学区房”,业内认为这将成为恒大项目市场上新卖点。

恒大计划冲击千亿

根据已有统计数据,2012年国内有三家地产企业加入了“千亿俱乐部”,分别是万科1452亿元,保利地产1020亿元和绿地1013亿元。中海地产、大连万达、恒大集团三家房企紧随其后,2012年的销售额都在900亿元以上。其中,恒大集团2012年销售额达到923.2亿元,距离千亿仅有一步之遥。

“我们今年目标是超过千亿。”4月8日,恒大集团董事局主席许家印在北京的新闻发布会上高调表示。恒大集团是以住宅产业为主,集商业、酒店、体育及文化产业为一体的特大型企业集团,总资产超过2400亿。就地产开发而言,恒大集团已经在全国130多个城市,开发了260多个住宅项目,拥有的土地储备量,在全国各家房企中排名第一,其开发规模和销售面积连续几年在全国排名前列。在山东,恒大已在济南、临沂、潍坊、莱芜等地同时开发十余个项目,并将陆续进驻淄博、济宁等城市。

恒大集团公布的一季度公告显示,2013年1月至3月的期内恒大合约销售总金额为177.2亿元,期内合约销售总面积为293.9万平方米,较2012年同期分别增长114.4%和118.5%。

恒大寻求清华智力支持

在新闻发布会上,恒大与清华表示,双方将达成长达十年的战略合作,合作领域涉及战略技术、人才培养、产业合作等多个方面。其中包括双方共同建立清华恒大研究院,为恒大在企业战略规划、运营管理、建筑工程技术、规划设计、新材料等领域开展针对性研究,提升企业管理及相关工程科学技术水平,加快相关研究成果的产业化。

清华大学校长陈吉宁在新闻发布会上表示,恒大集团与清华进行战略合作,将要围绕城市化快速推进过程中的生态环保、节能降耗、低碳发展等重大问题开展协同创新,构建校企合作新型伙伴关系。

双方战略合作还包括清华将为恒大未来发展储备人才。而作为回报,恒大集团将为清华大学建立本科生、研究生实习训练基地,每年选送学生进行生产实习、社会实践和就业实践。同时,恒大集团还将每年资助300名左右清华大学品学兼优、家庭困难的优秀本科新生,对这些学生本科四年全程资助,承担其大学期间学费、生活费等费用。

而此外,恒大还拥有每年30项、十年300项清华大学专利使用权。

引入教育资源

恒大与清华战略合作并不止于此,在发布会上,记者获悉,恒大将选择合适的城市合适的项目引入清华附属中学、附属小学,这也将是清华的初级教育资源首次走出北京。

业内人士普遍认为,这种与优质教育资源的合作将对恒大项目的市场销售产生直接带动。山东中原地产投资顾问总监薄夫利称,经过十余年发展,国内楼市成熟度不断提升,房地产项目竞争已经从最初的单纯住宅竞争,变成包括周边环境配套设施等在内的综合因素的竞争。

薄夫利认为在项目中引入优质教育资源,是目前市场上众多在售项目的普遍做法,“包括中海国际社区、鲁能领秀城等项目的市场经验表明,优质教育资源的引入对市场的带动十分明显,山东如此,全国也是如此”,对于这种合作,薄夫利认为这将形成恒大项目“市场的新卖点”,对恒大冲击“千亿俱乐部”的计划将有直接带动。

苏宁“云商”模式落地山东

首家超级店4月27日开业

本报济南4月10日讯(记者 桑海波) 4月10日,苏宁在济南宣布山东首家苏宁Expo超级店将于4月27日正式亮相泉城路,这也标志着苏宁“云商”新模式在山东地区的全面落地,线上线下融合的商业模式或将引领山东地区零售业态模式的创新。

据苏宁人士介绍,在商品经营方面,泉城路Expo超级店共计经营15大品类,SKU达到10万个,产品出样超20万个,将成为济南地区经营品类最丰富的全新零售业态。

同时作为线下实体店的最大优势,体验式购物必定是未来线下购物发展的方向。泉城路Expo超级店在自助式购物的基础上特别引进了X-BOX、WII/PS3游戏体验、Apple体验专区等数十个体验专区,使得消费者可以零距离接触国际领先的互动体验模式。更有增值下载、生活服务区、特惠区、折扣区等增值服务与融合体验区域,真正实现手机终端、移动互联与智能云服务的全新体验。

在服务方面,超级店中设立客户服务中心和3C服务中心也将面向苏宁线下实体店面与线上苏宁易购消费者,进行统一标准的售后服务。

2013胡润慈善榜发布

房地产业上榜最多 黄如论登顶

房地产商 杨休
捐赠 **4亿**

企业家 黄如论
捐赠 **5.8亿**

房地产商 许家印
捐赠 **3.9亿**

胡润研究院10日发布《2013胡润慈善榜》,企业家黄如论以5.8亿元的捐赠额成为“中国最慷慨慈善家”,南京房地产开发商杨休以4亿元的捐赠额位列第二;许家印以3.9亿元的捐赠额位列第三。

上榜慈善家中,从事房地产行业的最多,共有43位。

榜单显示,黄如论、曹德旺连续十年进入胡润慈善榜,十年累计捐赠分别近35亿元和50亿元;许家印、朱孟依和卢志强连续九年进入胡润慈善榜。

在这份连续十年发布的慈善榜上,100位平均年龄53岁的上榜者共捐赠了56.5亿元。

据新华社

MCT生物免疫技术有望攻克肿瘤

武警山东省总队医院2009年率先从美国引进了世界前沿的CLS生物治疗技术,是成省内首家肿瘤生物诊疗中心。经过临床和细胞培养专家多年潜心研究、技术革新,于2012年CLS-MCT肿瘤生物治疗方案成功应用于临床,该方案运用DC、CIK、CD3AK、NK、γδT等多种免疫细胞,针对肿瘤干细胞进行特异杀伤,有效防止肺、肝、胃等恶性肿瘤转移和复发。在国内各大医院率先开展此项技术,即使开展还停留在DC、CIK阶段,率先引进我省乃至全国生物免疫治疗技术革新。该中心作为全省首家生物抗癌基地,济南市抗癌协会生物治疗专业委员会副主任单位,成功继承和发展了德国贝尔医学免疫技术在国内临床医学上的转化和应用。

小任超 男 9岁 肝部肿瘤双肺转移 治疗后的

2011年发现肝部十厘米巨大肿瘤,术后十天双肺广泛转移,最大病灶1.5cm。2011年11月15日来院接受一疗程生物治疗,复查CT显示:肺部较大者缩小一半,余肝组织密度均匀。2012年1月29日,第二个疗程治疗后复查,双肺多处转移微小病灶已消失。现患者身体各项指标正常。

专家热线:4006822120
网址:www.adwj-bjc.com

前列腺炎真的有救了!

文博士提醒患者:乱用抗生素,你就无药可救了!

韩国药学博士:文贞述
在韩国被称为“经络学之父”

前列腺患病部位特殊,给治疗设置了难以突破的障碍。打针、输液、吃药、激光、理疗、腺创、导流、滥用抗生素等,十八般武艺用尽,也无法把有效药物送到患病部位。

韩国专利技术解决了这一难题。韩国药学博士“文贞述”研发的【前列通】直径不足2毫米;长度6.9厘米的腺滞性药条,尿道直接给药,直达前列腺病变部位,十分彻底化解效,渗透于尿道黏膜、前列腺包膜,全天候灭菌、消炎、排浊真正做到“药到病除”一次治愈再见后患!一般前列腺炎5—7天痊愈;滞留性尿道炎(支原体、衣原体感染)7—16天痊愈;重度前列腺炎溶脓性组织、增生结缔物净留尿道无残留即可痊愈!郑重承诺:未愈负全责(需保存好所有物料) 济南全国销售:大型国家级大药店
省内货到付款 咨询:0531-85400113 或400-666-6691

口臭口干
对因治疗是关键

熬夜、烟酒过量、饮食肥腻、精神压力、年老体弱都会产生内热,灼伤津液气血津液代谢失常而内外分泌紊乱,使人体的阴液亏虚,即胃液、肠液、唾液等腺体分泌障碍或不足,出现胃灼热痛、口腔溃疡、口干口臭、肠燥便秘等症状,加重身体对营养消化代谢的压力。

贵州万顺堂药业生产的养阴口香合剂滋阴生津,清热泻火,行气消积三管齐下:阴液充裕滋养脏腑,改善消化代谢功能;养阴泻火抑制虚热内火;行气消积,使气机顺畅,疏肝解郁。养阴口香合剂,国药准字号科产品,精选贵州品金银花麦冬等12味地道药材。治疗口臭口干、口腔溃疡、牙龈肿痛(牙周炎)、肠燥便秘、胃灼热痛等效果良好。有糖尿病等特殊代谢功能患者可放心服用。

国药准字:20020096
www.gzwst.com
联系电话:
4000809677 18605457973
药药广审文号:2012050063
生产厂家:贵州万顺堂药业有限公司 山东省内泰至、成泰连锁、康成阳连锁、利群、广联、顺新、金源、利民、立健、在平家至连锁、海信连锁、众生等各大药店均有销售

OTC 甲类

养阴口香合剂
养阴生津 口香常在!

治牛皮癣 仅580元

济南军区医院皮肤病专家组采用国内专利技术,基因介入等多种牛皮癣新疗体系,成功从百种纯中药中提取能抑制牛皮癣复发的基因大分子,专治各类重顽固性牛皮癣湿疹等皮肤病,7天快速见效,2—3个疗程彻底根治。为了减轻患者经济负担,我院郑重承诺:一疗程仅需580元,治一个好一个,保疗效、复发没,需电热线:0531—6331999
网址:www.jdnpx120.com

济南国医堂骨科医院

踇外翻大脚骨微创介入术

我院已实引进国外踇外翻微创治疗仪,一次性解决踇外翻不美观、不舒适,切口仅3毫米,整个手术三十分钟完成,创伤微小,不留疤痕,原地少津主任刘主任亲诊。

之前 治疗后

健康热线:0531-86079885
东营中医院:15253822168
地址:山东济南市历下区药发泉南路6号(泉城广场西南角)

求医问药
咨询电话:0531-85196055

肿瘤治疗 重大突破

中医药防治癌症的效化疗副作用最大,济南军区医院在著名肿瘤专家刘主任研制特效方剂“强纯化瘤饮”,由四十余味名贵中药活化萃取成功,直接杀灭肿瘤细胞,其疗效最国医学界,获得肿瘤专家的一致推荐,治疗各种恶性肿瘤,目前已成功治疗1557例肿瘤患者,特别对于肺癌的疼痛等见效快,且病体一般在一到两个月开始缩小,预约电话:0531-69905512

山东武警医院牛皮癣专家门诊

专治牛皮癣抗复发

山东武警医院国家三级甲等引进一系列牛皮癣检查治疗设备及数十种特效专科药。

由国内牛皮癣专家王主任亲诊,对寻常型、顽固型、重症牛皮癣具有独到的治疗效果。临床验证:具有见效快、疗程短、复发少特点!每年收治近万例。经治疗后均能在短期内消除病灶,皮肤恢复正常。

专家咨询:0531-88990988
官方网址:www.adpfbh.com