剪子巷

说咱济南的事儿 拉咱济南的理儿

电话:96706 邮箱:qlwbjzx@163.com QQ群:107866225

【泉边说事】

菜场环境也需“管理更优”

□本报《剪子巷》特约评论员 朱文兴

管理是一门科学,实现“管理要更优”必须有科学的理念、科学的手段。而必要的辅助设施建设则是实现“管理要更优”的重要一招,“设施文明”是实施精细化管理、创建文明城市的重要措施。

每次到建设路一处水产批发市场买水产品,总要为场内光线昏暗、满地淌水发愁:怕湿鞋,怕滑倒。因而分外盼望:济南市委书记王敏同志关于“管理要更优”的要求能在这类场所得到进一步落实,什么时候我们能穿着布鞋进市场也不湿鞋底?

清明时节笔者回故乡上海,到西郊平塘路室内大众蔬菜肉鲜市场买活鱼才发现,原来卖活鱼的市场是完全可以做到地面不淌水的。记得去年此时笔者到这处菜场买菜的时候,连蔬菜摊位前的地面上也都是湿漉漉的,怎么如今连鲜活水产摊位的地面上都干净无水?

原来菜场管理者斥资对内部设施做了升级:菜场内增设了通畅的排水系统,每个摊位前都设有地漏铁箅,还为卖鲜活水产品的业主设计建造了兼有供水和排水功能的养鱼池,取代了在地上摆一个个大盆、盛水养鱼卖鱼的传统落后做法,从而使多年来地面湿漉漉的室内菜场环境焕然一新。由此我感悟到,省城要在类似建设路水产批发市场等公共场所实现“管理要更优”的目标,不妨从以下两个方面入手。

管理要认真。坚持以人为本的理念,善于从管理者自身找问题。在一些人看来,卖活鱼的市场地面淌水是天经地义的。然而,市场管理者如果能像平塘路室内市场那样,把自己当做顾客和摊主,设身处地为顾客和摊主着想,就会主动发现菜场地面淌水是个问题。管理的要义在于认真,认真首先在于主动发现问题。对管理者来说,发现不了问题就是最大的问题。只有发现市场地面淌水是个问题,才能想办法解决问题,从而把管理提升到更优的水平。

重视设施文明建设。要解决类似水产市场地面淌水、有碍顾客等问题,还有一个重要环节是,必须重视市场基础设施的改造提升。试想,平塘路大众室内菜场如果不为经营鲜活水产品的业主建造兼有给排水功能的养鱼池,如果不在菜场地面设快捷高效的排水系统,地面怎么会变得不滑不湿鞋?此事又令笔者想起上海世博会期间,管理者在热门馆前设置了大量的蛇形排队引导护栏,使每天数十万的参观者只有顺着护栏排队才能慢慢进入,有效地防止了拥挤。可见,管理是一门科学,实现“管理要更优”必须有科学的理念、科学的手段。而必要的辅助设施建设则是实现“管理要更优”的重要一招,“设施文明”是实施精细化管理、创建文明城市的重要措施。

只有每个管理部门都善于从平塘路室内市场解决地面淌水的范例中得到启发,举一反三,发现问题,采取措施,才能彻底改变省城城市管理中一定程度上存在的不精细、不讲究的现象,推动文明城市创建活动向更高层次发展。

【七嘴八舌】

公交车内切忌“小喇叭”

□王振萍

日前,笔者乘坐74路公交车外出办事,公交车上的乘客不多,车厢内秩序井然比较安静。可惜的是,当公交车路过省立医院时,上来一位年逾半百的女同胞,此刻,车厢里原本安宁的气氛也就“热烈”起来。这位老大姐十分活跃,不但拨打或接听手机谈兴大发,而且,嗓音很大,无非是什么人请客,对方不知道请客的酒店,此君不断说明和解答。女同胞喋喋不休的通话和说笑,引得周边的乘客纷纷向其侧目,直到她坐了几站到建设路北站下车,车厢里才得到片刻的安宁。

众所周知,公交车是城市里一道流动的风景线,也是一个纷繁复杂的小社会。车厢内应有的公共秩序,也是必须遵守或维护的。有人可能质疑说:公交车本来就是个热闹杂乱的场所,嫌乱就乘坐出租车吗!我们不否认公交车人多嘈杂的特殊性,也不可能让每一个乘坐公交车的乘客都三缄其口。但越是公共场所,越是要靠大家伙共同维护秩序,而不可把公交车厢当做自由市场,抑或娱乐场所,随意扯开嗓门大喊大叫,时不时来个“小喇叭开始广播了”,那样,既破坏了公交车内的公共秩序,也损坏了我们泉城美好的外在形象。笔者注意到很多公交车厢内都悬挂着孔子的语句,其中:君子讷于言而敏于行,就与规范公交车内人们的言行非常贴切。

【泉城快评】

电梯内吸烟该管管了

□秀娟

前几天,笔者到岱路街附近一家公司联系业务,一进入电梯就闻到一股刺鼻的烟味,只好捂着鼻子坐了好几层。由于电梯内的空气本来就不是很好,再加上不敢大口喘气,出电梯时由于头晕险些摔倒在地上。

由此,笔者想到,2011年5月1日起,卫生部新修订的《公共场所卫生管理条例实施细则》正式实施,其中新增加的“禁烟令”也随之生效。但是,眼下公共场所的禁烟效果却不乐观,尤其令人头疼的就是在电梯内吸烟。随着城市的发展,楼房越建越高,电梯已经成了市民出行不可或缺的代步工具。因为空间狭小,电梯内本身空气就不是很好,一旦有个别市民在里面吸烟,对别人造成的“二手烟”危害会比电梯外面还要大,可是在电梯内吸烟的现象时常可见。

笔者觉得,禁止在电梯内吸烟并不难。一是个别有烟瘾的市民,要提高个人道德修养,积极支持响应禁烟令,做到不在电梯等公共场所内吸烟;二是大楼的相关物业公司也要敢于站出来,承担起一定的责任,发现在电梯内吸烟者,应该及时劝告制止;三是广大市民发现电梯内有吸烟者,也要对其积极地劝导,维护好自身的合法权益。电梯内吸烟的人少了,我们的幸福指数也会随之提高。

【微博短评】

齐鲁晚报V
http://weibo.com/qlwb

做孩子的榜样

@含烟607:去英雄山书市买完书,看到路边一个烤串摊点前,吃的人很多,大部分是一家三口。有人吃完了就把竹签子随手扔在地上,而垃圾桶就在旁边,真正的一步之遥。大人应该注意自己的行为举止,给孩子起好的表率作用。

不能只顾自己

@泉城45:早上上班高峰期,在解放路中段有一辆电动三轮车停在了快车道上,一位60多岁的老人坐在车上打电话,全然不顾后面众多车辆无法通行,被堵在后面的车辆只能长按喇叭干着急。希望只顾自己方便的人能够稍微为他人想想。

杠子头话题征集

近日,济南市政府法制办公室公布了《济南市城市公共交通条例(征求意见稿)》,广泛听取社会各方面的意见。此次《征求意见稿》主要的亮点在于规划和建设的监管,将定期对公交线路运营服务状况进行评议等内容纳入条例,从而保障公交运行质量。请您结合亲历,就城市公交运营服务状况发表意见建议。

参与方式:在群论坛跟帖,发邮件至qlwbjzx@163.com,也可登录微博齐鲁留言。杠子头将获现金100元奖励。

花园路,通向宜居之城

如果说经十路是济南的长城,那么花园路就是济南的梁城。在老济南人眼中,花园路一直是济南最具生命力的道路,它见证着济南这座城市的发展轨迹和未来。“我们提到的花园路是一个大花园路概念,它是伴随着济南的发展,在城市版图逐渐形成一路、纬四北路、东关大街、花园路以及道路大街的这条东西主动脉。这条道路横贯四区多个商圈,连接着火车站、大明湖、洪楼教堂、山东大学和正在开发的东部居住新城,可谓有历史,有商业,有文化,有风景。所以,专家普之为济南城市成长的标本。”山东大学房地产研究中心李教授告诉笔者。

东部居住区崛起,花园路上绽放生活“花园”

厚重的历史积淀、浓郁的文化气息和城市级的商业繁华,花园路沿线汇聚了各种丰富的城市资源。可是除了保利大名湖、富源天地、保利海德公馆等寥寥几个房地盘,这条贯穿整个济南的干道沿线竟然没有相对集中的生活居住区。2019年花园路东板块集中居住区的崛起,数十个花园社区将会在东部居住区绽放,花园路上更集中居住区的现状将彻底成为历史。除了文化气息、商业气息,浓郁的生活气息正从花园路扑面而来。

“济南东部新城近十年的产业发展,迫切需要一个中央生活区。花园路东板块的集中生活区规划正提供了这样一个难得的机遇,”宝尔瑞地产研究机构的许研表示,“花园路东板块可谓目前为止东部成熟片区内唯一大面积整装地块,未来几年,这里都将成为济南‘拓展城市空间、建设宜居泉城’的重中之重。”

谈到花园路东板块居住新城的建设,济南市规划局负责人曾表示,要紧紧围绕“规划布局合理、建筑和谐美观、设施配套齐全、生态环境良好、管理井然有序”的目标要求,满足济南人民“发展更好、城市更美、管理更优、生活更美”的新期待,把东部居住新城建设成“宜居济南”的亮点和典范。

全方位配套升级,护航济南宜居“理想国”

当前,保利置业、万科地产、泰禾建设等数十家品牌房企已经在花园路东板块展开实质开发。为什么他们会一致看好这一区域呢?在采访中他们基本都谈到以下几点:其一,三区交会的黄金区位必将带动新的价值高地;其二,大面积连片开发的生活居住区规划给他们提供施展舞台;其三,城市级的亮点配套能够充分保障生活品质。

这里有最强的产业与商业支撑。花园路东板块三区交会,周边围绕着洪楼商圈、奥体商圈与东部中央商务区,更有高新区近十年积淀的产业支撑。

这里有完备的市政配套体系。笔者从东区建设指挥部调查会上了解到,花园路东区域的供电接入、排污管线入网、热力供应管线接入等问题都得到较好解决,与会的区建委、区市政局、区园林局、历下电力公司单位协调通作,积极为济南东区项目建设扫除障碍。

这里有成熟发达的立体交通网。二环高架、工业南路、工业北路、奥体西路、花园路等城市干道交错贯通,高架快速路和BRT快速公交线实现了中心城区、环城高速与机场系统的无缝连接。而花园路沿线地块“源与轨道交通规划设计方案衔接”的建设要求,更是给这一区域的交通便捷带来无尽的想象。

开发连片成城,品牌房企共绘人居“风景线”

“统筹开发,协作互动,连片成城,共同打造济南的东部集中居住区,这已经成为区域内开发商们的一种共识和自觉。”长期关注花园路东板块发展的吕兆毅教授说道,“这是他们的聪明之处,因为这里的‘蛋糕’确实足够大。”

这里的保利置业、万科地产等品牌房企的发展点首先都落在整个片区的价值提升上,力求协同打造东部居住新城欣欣向荣的发展环境、优美的人居环境与历久弥新的人文环境,在大环境上提升区域的宜居品质与活力延续。

在产品定位上,各开发商注重差别化和精细性,有的侧重高端洋房,有的侧重品质三居,有的侧重精致公寓。在区域内展开实质运作的保利置业道出了品牌开发商的心声,“我们非常珍惜在花园路东板块的开发机会,区域开发条件这么成熟的地块确实少之又少,我跟其他同行位都决心托这一区域放下的项目打造成自己的典范。”

“保利置业将保利华能项目定位为全新品质升级作品,决心把其打造为新的济南人居乐园社区。”保利华能项目负责人告诉笔者。据了解,保利华能是保利置业在济南投资开发的第六个项目,项目位于花园路东板块核心区域,总建筑面积49万平米。保利华能将引入全典建筑艺术、宜居户型设计、科学空间梯级体系、24班制幼儿园在内的教育配套以及一流的景观配置和物业管理服务,最大限度地整合各种资源,保障未来业主的生活品质。

有品牌房企的齐心协力,有丰富城市资源的强强整合,有多级政府的强力推动,东部居住新城正在崛起。花园路,这条浓郁着文化气息、商业气息、生活气息以及自然气息的城市标本,正在通往“宜居之城”的道路上愈走愈近。 (赵元杰)