顾云昌济南纵论房产发展

4月7日下午2点30分,山东建筑大学品牌讲座"筑基讲坛"第44期如期举行,山建500人报告厅座无虚席,讲座嘉宾中国房地产业协会副会长兼秘书长顾云昌先生为大家分享了一场房地产研究的盛宴。

记者了解到,顾云昌主要从房地产市场、房地产行业情况、房产企业等三个方面分析了如今房地产的发展情况。首先谈到房产市场的变化,顾云昌用《让人欢喜让人忧》这首歌名来概括。让人欢喜的是中国房地产市场发展对人们住房条件的改善,社会经济的发展都起到了巨大的促进作用,过去十年我们国家的经济保持10%的增长。让人担忧的是房价上涨过快带来的压力,过去十年九次调控抑制房价。如今新国五条出台,楼市又被推上风口浪尖,但调控的边际效用是递减的,今年一二月份的商品住宅销售面积同比增加55%,销售额增加87%,房价出现了反弹。在谈到第二个话题房地产行业发展情况的时候,顾云昌用了第二个歌名"明天会更好"。他说道,一个现代化的国家,有一个指标是城镇化率超过70%,我国现在是52.6%。改革开放以前是18%,发展速度非常快,但我国现在常住于城镇的人口当中有两亿多农民工,他们享受的住房保障远远没有达到城市的住房标准,所以说真正的城镇化率只有36%。未来的房地产随着新型城镇化的发展空间很大。第三个问题说到房企时他用《我的未来不是梦》这首歌的歌名来概括。他认为,中国房地产将吻别黄金时代,牵手白银时代。现在的房地产市场竞争逐渐加剧,洗牌加快,利润摊薄。房地产发展同中国整体经济的发展密不可分,房地产业将随经济发展一起稳中求进。这要求企业部署新的发展战时,重点在拿地、资本、管控和产品质量四个方面下功夫。

(楼市记者 葛未斌)

碧桂园·凤凰城浪漫上演大型精英相亲会

暖春三月,万物葱茏。3月31日,经十路上至美园林项目——碧桂园·凤凰城与大型婚礼策划机构完美新娘携手举办"凤凰之约 浪漫满城"精英相亲活动,高新区及项目周边企事业单位男女嘉宾约百余人参加。

现场处处弥漫浪漫情调,别具巧思的游戏设置吸引了众多来宾积极参与,唯美浪漫的婚纱SHOW为到场嘉宾奉上一场饕餮视听盛宴……此次活动为广大单身男女提供了一个优雅现代的婚恋交友平台。

收获爱情,当然应该有承载爱情的幸福居所。碧桂园·凤凰城推出深谙年轻人居住需求的精装产品系。92-142㎡全功能空间,以21年地产经验倾力打造,每一寸空间都利用到极致。全明观景户型设计,带来365天宜居体验;项目精装交付,为年轻一代贴心考虑,拎包可入住省时省力。社区大手笔规划风情商业街,伊顿业主巴士等优质配套,让居者尽享缤纷便捷。此外,项目占据经十东路交通大动脉,到奥体仅需30分钟,从此上班无需再为堵车发愁。同时,济章收费站动迁指日可待,带来畅达交通的同时,物业升值潜力亦是不可估量。

据悉,碧桂园·凤凰城92-152㎡精装高层首付仅需4万起,主力价格区间45-60万/套为主,186㎡小墅带有百余平私家花园同步热售。

祥泰广场"小桔灯爱心捐助点"正式启动

3月31日,和煦的春风吹开了希望的种子,祥泰广场售楼处正在凝聚正能量,在祥泰广场的领导及员工的带领下,与济南电台Music88.7联合举办了小桔灯爱心读书行动暨爱心捐助点祥泰广场落成仪式。

"点亮小桔灯,同读一本书"活动,是由济南电台Music88.7推出的一项大型公益活动,主要是面对偏远贫困地区小学,向社会及团体发起爱心图书捐赠的形式,让城市和乡村的孩子同读一本书。

祥泰广场发动新老业主纷纷赶来参加爱心捐助活动,圆孩子们一个知识梦,让我们拥有同一片蓝天。现场也吸引来了很多媒体朋友,他们也为孩子们带来了一份爱心。一本书,可以架起心与心的桥梁;一本书,能给这个社会增添一丝暖意;一本书,也是我们个人精神境界的一次提升。

祥泰实业一直秉承"品质筑就美好生活"的企业使命,怀揣"成为最受尊重的房地产公众公司"的企业愿景,祥泰实业扎根泉城,誓用建筑改变城市,以拓疆者和建设者的心态劈荆斩棘。祥泰实业希望将集团的正能量传递给每一个渴望读书的孩子,把我们的希望寄托在每一个孩子身上。

正如祥泰广场一直以来对"品质筑就美好生活"的坚持一样,独辟天地,成就了南部的地标商圈,立足区域资源,开创了全新的济南商圈发展格局。在产品打造方面,祥泰广场可谓是独具匠心,集合稀缺企业独栋、166米地标写字楼、板式LOFT、共管式公寓和8000㎡旗舰商业等五大主题商务,并与全球五大行之一的戴德梁行强强联手,强势拉动南部CBD崛起,聚变城市新生。进入2013年,祥泰广场公寓、LOFT持续热销,强市领涨,更有优惠不断,2万抵3万,一次性付款98折,按时签约99折等。

漫山香墅"马术暨高尔夫至尊体验之旅"圆满收官

4月6日,一场名为"漫山香墅马术暨高尔夫至尊体验之旅"的高端互动活动,在三山围合的漫山香墅盛大举行。受邀前来的马术大师与高尔夫健将,与到场的百余位嘉宾一起,将"坡地上的贵族情怀"演绎得淋漓尽致。极富高尚情调的活动环节设置,亲近自然的原生山地景观,共同为此次活动镀上名流阶层的时尚质地。

马术,浸润着源自中古的骑士精神,是欧洲上流社会的优雅消遣。源自欧洲王室的马术运动,被誉为"第一贵族运动",更被视为可以训练贵族气质、勇气与毅力的项目。近年来,作为尊贵生活的一种表达载体,马术运动正悄悄成为中国名流阶层的休闲热点。活动开始后,骏马与骑士的风采牢牢吸引住嘉宾们的目光,许多人按捺不住尝试的心情,踊跃上前一试身手,领略了这一贵族运动带来的新鲜与刺激。

不远处另一块场地上,高尔夫体验也正在如火如荼地进行。专业老师亲自示范,用优雅的动作将每个球打出百米开外。参与的嘉宾们在专业老师的指导下,从挥杆到击球,无不练得有模有样。活动持续到下午仍然火热。

休息时间里,嘉宾们一边品尝着场外冷餐区的精致餐饮,一边兴奋地谈论着彼此之前的表现,兴奋之情溢于言表。大家纷纷表示,如果以后还能有这样精彩的活动,一定还要来积极参与。与此同时,漫山香墅奢华的接待中心里也是一片热闹景象,嘉宾们寻找合意的背景开心合影留念,度过了欢乐的一天。

漫山香墅300—500㎡联排、双拼,实景现房,醇熟绽放。十年砥砺,臻献殿堂级藏山艺墅区,卓越品质缔造别墅典范:汲取纯正西班牙建筑精髓,承袭大师造城风范,添彩城市山居样本。泉子山、鳌子山、望花楼山三山环绕,稀缺山景资源成就绿色生活。公办名校无缝连接,41万㎡商业综合体,大城积淀。漫山香墅,致敬最懂生活的您。

分田地 做地主

恭贺蓝石·大溪地一期业主荣升"地主"

周末(4月13日)上午,山东蓝石置地集团"分田地,做地主"选地签约仪式将在湖畔广场隆重举行,届时,蓝石·大溪地一期业主们将现场选地,现场签约,荣升"地主"!

为了让业主及其亲朋好友在活动当天能够顺利签约选地,当天活动的具体安排如下:9:00开始签到,业主到达活动现场后,先至"签到区"进行身份核对,核对无误之后,领取《排序号》和《业主须知》,届时会根据大家签到的先后顺序派发《序号牌》,并按所派发序号抽选地块,然后到"静候区"休息等候。上午10:00活动正式开始,业主们按照排序号排队,每10人一组进入选地现场,凭排序号优先抽取地块编号,作为签约凭证。选地结束后,业主带齐身份证、选地排序号、地块编号到签约处进行签约,签约成功后,将为业主颁发精美漂亮的《地主证》。2013年五一期间,业主凭活动现场领取的《地主证》作为溪地都市生态农园地块交付的凭证。

在食品安全日益严峻,都市人也越来越渴望重温春种秋收田园生活的形势下,蓝石·大溪地创立了省内首家社区专属有机农园——溪地都市生态农园,农园占地300亩,位于社区西邻,步行3分钟即到。农园完全按照有机标准进行种植,园区中不仅建设了蔬菜生活区,还划分了劳动体验区、亲子休闲区、果蔬采摘区、综合服务、大田生产区等几大区域,斥巨资建造的五星级会所更是设施齐全,可供人们休闲娱乐。在溪地都市生态农园中,人们可以预约配送服务,享受送到家门口的新鲜有机蔬菜;还可以承包小块土地,体会春种秋收的田园生活。为了感恩回馈老业主,山东蓝石置地集团开展了"分田地,做地主"的活动,免费为蓝石·大溪地一期业主分配溪地都市生态农园的土地,这是全城绝无仅有的尊荣。

安泰·诚品,让生活馥郁芬芳

"待到春风二三月,石炉敲火试新茶。"又到清明时节,安泰·诚品春茶品茗会如期举行,春季不仅因为其稀缺而备受茶友的喜好,更因为品茶中体现出的真性情,不失为一项高雅的谈天交友的芬芳载体而备受人们钟爱。

一碗淡雅馨香的茶汤,本为帮人们生津解渴,消暑解乏之用,却成为人们展现身价,划定地位的资本。好茶不分贵贱,只与知己分杯,茶本身就是平和淡定的产物,沐浴风雨,沐春吐芽,用最稚嫩、纯净的新叶,舒缓生活的艰辛,为单调的生活带来更多美好回味。

品茶会不仅是对新老业主和朋友们的回馈,更展现着安泰·诚品的真情诚意。好的生活不该为富人专享,好的生活是让百姓得安心之所,尽展欢颜;好的社区也不必极尽奢华,而脱离市井生活的情趣与温馨。

活动当天诚品的老业主和新买家携亲带友三五相约莅临现场,一壶清茶,几味茶点,共同体验安泰·诚品所营造出的和谐浓情的生活氛围,谈谈家常,聊聊未来,生活的梦想如茶香般,虽然简单淡雅,但不失清香,平平淡淡又回味无穷。

安泰诚品项目位于济微路王官庄北街以北,西十里河街以东。总占地面积30875平,总建筑面积近11万平,由6栋纯板式高层住宅,沿街商业,以及一个9班制2300平幼儿园组成,总户数747户,停车位639个,停车率达85%,2014年全面竣工入住。楼座分布均匀,西高东低,大大提高了通风采光效果;35%高绿化率,五重臻致景观园林,乔木与灌木的组合,极大地丰富了业主的休闲空间。整个项目户型面积主要以86-131平的两室及三室为主,均为2梯3户、2梯4户的高私密性板式结构。项目不仅占据了主城区成熟的地段与生活配套,更倡导创造改变生活的生活理念,无论从户型面积和空间格局上都提供了更多的创意空间,令未来的每位业主能够随心所欲创作个性的生活归属。

据悉,项目近期又加推了一系列全新房源,为每位期待新生活的客户提供更多的选择空间。适度的空间,合理的价格,单价不高,总价不贵,想来总有一种户型能够适合您的期盼。

好房不等人 错过即一生

——2013年翡翠东郡价值全面升级

楼市升温,房价上涨,实惠房子看东郡

2013年的房地产市场,终于迎来了末日后的黎明。"国五条"细则在济南楼市经历了一个短暂的缓冲期之后,各楼盘量价齐升的回暖局面在3月的济南楼市里可谓有目共睹,近7000套"巨额"住宅成交量几乎与去年同期的成交量比肩。刚性需求持续,楼市火热程度堪比盛夏。很多持币观望的人历经楼市波折,终于嗅到等待房价跳水是一种奢侈的味道,于是决定不再犹豫赶紧出手。全员出动,转遍济南大小楼盘,纷纷上调的价位,让广大购房者有苦难言。幸好,重汽·翡翠东郡在这个楼市跳跃时期依然保持自身特色与承诺,魅力升级不加价,为消费者预留了一席价值洼地。

从售楼处获得的信息,翡翠东郡已经有1700多户交房,入住的家庭已经超过1000户。

据了解,翡翠东郡的大部分业主之所以选择东郡,主要是因为这里的房价便宜,每平不到四千,80平的两居室也就三十来万,比起市中心便宜了不止一半,选择了翡翠东郡便是选择了压力最小的生活。其次,翡翠东郡是大开发商开发,产品质量有保障,选择翡翠东郡,住的舒心。

此外,随着业主入住率的提高,生活、交通、教育、商业等各配套设施也在不断地丰富完善。在交通方面,翡翠东郡在之前开通的两辆社区班车的基础上,决定再次增加班车数量,以此保证业主出行的便捷通畅。这不仅让业主切身感受到重汽开发商为业主做出的实实在在的努力与贡献,同时也体会到了一个国有企业的社会责任感。

收费站搬迁 翡翠东郡价值再升级

潜力东部,房价可观。但是多年来收费站的问题一直困扰着章丘和济南的市民。如今收费站即将东迁,这对于济南东部的意向购房者来说,无疑是一个振奋人心的利好消息。收费站搬迁后不仅使回家的道路顺畅了,更为生活、出行等各方面的便利奠定了基础。无论从城市发展,还是对于市民来说,都将是利好无比。

此外,收费站的搬迁,也使翡翠东郡的区位优势更加凸显,升值潜力得到大幅度提升。一个济南东部成熟榜样社区在此应势腾飞。

翡翠东郡41#、48#、69#开盘倒计时,魅力升级不加价!好房限时抢购中!还在犹豫什么,购房佳机稍纵即逝,错过空后悔!