买房一年发现卖主竟非房主

购房者一纸诉状告上法庭

本报4月10日讯(记者 董惠) 家住奎文的崔先生通过一则售房广告看好了潍棉社区的一套旧房，并付给卖方20万购下房产。可没想到的是，房子买下近一年，崔先生不仅迟迟未拿到卖方承诺的房产证，而且自己所购房子还惹上了官司，卖方并没有房屋所有权。

10日，崔先生告诉记者，在看中潍棉社区的房子后，他便从卖方杨女士手中以20万元价格签订了旧房买卖合同，杨当时说，房子是她住了多年的单位福利房，早已付款买下，且买房的付款收据及相关资料也齐全，就是房产证还没发，等发下房产证就马上与他办理过户事宜。

双方于2010年10月11日签订购房合同，10月12日，崔先生到银行付给卖方房款20万元，杨签了付款收据并把房子钥匙交给了他。经过半年多的装修，2011年5月，崔先生也住进了“新房”。

2011年7月份，该小区开始发放房产证。崔先生对记者说，他多次催促卖方杨女士赶紧办理过户事宜，但杨都以种种借口推辞，直到2012年春，崔先生听说自己从杨手中购得的住房出现官司。于是，他便去了相关法院咨询，查看相关文件后才知道，自己所购的房屋是一位于姓先生的福利房，之后卖给了郭先生，而自己所签合同中的卖方杨女士竟与此房没有任何关系，仅与郭先生是亲戚关系。

得知自己购房可能遇上了麻烦，在协商无果后，崔先生也请了律师写了起诉书，并在2012年7月正式起诉了卖方杨女士，但至今仍未出判决书。崔先生告诉记者，“最初调解时，卖主也同意将购房款退还，但我入住新房后对房屋进行了装修，”而且卖主没有房屋所有权，在未提前告知自己的情况下，签订协议，他也认为是欺诈行为，应该得到应有的补偿。

对此，记者也咨询了多位律师得知，卖方在没有房屋所有权、且未向买主提供经公证的售房委托书的情况下，与买主崔先生签合同，合同应该是无效的。但由于情况复杂，还要等法院给出判决。

10日，在潍坊市英皇国际幼稚园，幼儿园的老师正在教学生正确佩戴口罩。为了增强学生的自我防范意识，学校的老师向学生讲解流感病毒的日常预防和防护，老师为学生讲解口罩的正确佩戴。

本报记者 孙国祥 摄影报道

入室盗窃被发现下跪喊“妈”

故伎重演被识破，逃跑掉进粪池

本报4月10日讯(通讯员 清华 记者 李涛) 在青州打工的菏泽男子丁某潜入一老太太家中盗窃，被发现后下跪磕头喊老太太“妈”企图逃脱。老人家不但没有责罚，反而拿出积蓄送给男子。9日，花光积蓄的丁某再次到老太太家要钱，被其女儿识破，逃跑中不慎掉入邻居家粪池，被及时赶到的民警抓获。

家住菏泽市某县的20岁青年丁某，2012年开始在青州市东夏镇某村打工，年纪轻轻的丁某一直有着小偷小摸的恶习。今年4月3日晚上，手头拮据的丁某辗转反侧难以入睡，头脑里一直在想赚钱的思路。想起第二天就是清明节，村里人都会去上坟添土，于是便打定了入室盗窃的主意。

丁某在头脑里过滤了一圈，锁定了该村的老太太邓某。独自生活的邓某因唯一的儿子在2003年高考后遭遇车祸去世导致精神恍惚，三个女儿都在城里工作，经常回老家看望老人家，每次都会带来一些钱物。

打定主意后，第二天早上八点左右，丁某就从邓某家的南墙翻入，看到老人家还在睡觉就开始肆无忌惮的搜索钱物。听到房间翻东西的声音，精神恍惚的邓某以为是儿子回来了，大喊其名字。正在翻找钱款的丁某大吃一惊，转身就往外跑，而邓某此时已经走到跟前。

听到老人家一直在喊一个名字，丁某顿生一念，扑通给老太跪下磕头，张口就叫“妈”。而这一声喊叫，激动得老太太不知说什么好，嘴里不停地嘟囔着儿子回来了。见此情形，丁某借势对“妈”说手头没有钱了。老太太听后便赶紧去拿钱，把女儿女婿近来拿来的2000元钱一股脑全给了丁某。

得手后的丁某很快就将钱款挥霍一空，生活拮据的丁某决定再到老人家碰运气。9日下午，丁某来到老太太家中，一进家门便和老人家套近乎。邓某感觉与丁某面熟，印象中还好像给过他钱，但具体的事情却一点也想不起来。恰在此时，邓某的大女儿因清明节没有回娘家便赶来看母亲。

发现形势不对的丁某拔腿就跑，发现门口有人后，就翻墙逃跑。而令丁某意想不到的是，在丁某翻墙着地时，掉进了邻居家的旱厕里，粪便没过了丁某的小腿。见此情形，邓某的女儿随即报警。

随后，青州市公安局东夏派出所民警将掉进旱厕的丁某带回派出所。在派出所里，丁某对诈骗老太太钱款的事情供认不讳。目前，丁某已被刑事拘留。

公交站台“变形”

本报4月10日讯(记者 王述 实习生 闫霞)10日， 市民孙先生来电反映称，寒亭区泊子路口站的公交站台遭事故损毁，给市民候车带来不便，盼望有关部门早日修复。

孙先生告诉记者，他9日来潍坊探亲时，看到位于寒亭区泊子路口站的公交站台被损毁严重。孙先生说，公交站台不停晃动，挺危险的。希望有关部门尽快修好该站牌，方便市民候车。

10日，记者来到孙先生所说的公交站台，4块钢化玻璃已被破坏，玻璃碎渣散落在地，线路牌的支架摇摇欲坠，随时都有掉下来的可能。由于当天风力较大，该变形的公交站台不时发生晃动。

记者还注意到，这个站台由于广告橱窗玻璃被毁坏，导致电线裸露在外面。附近一位村民告诉记者，这里半个月前发生了一起交通事故，站台是被一辆六轮车给撞毁的。

记者观察了一段时间发现，由于该路段的车辆过往较多，路面还散落着不少碎玻璃，前来乘车的市民只能到非机动车道上等车。“站台被撞成这样，也一直没人来修。”一名正在等车的女士抱怨道。

10日下午，记者将此事反映给了12319市政服务热线，工作人员回应，会尽快和市公交总公司落实并反映情况，并通知相关人员进行维修。

建筑垃圾堵路

本报4月10日讯(记者 王琳) 10日，家住北海路上的孙女士向记者反映，在北海路与玉清街交叉路口附近的人行道上堆着一些建筑垃圾，已经有半年多时间了，一直没有清理掉，给过路的行人造成不便。

在玉清街以南200米左右的北海路西侧的人行道上，堆着一堆黄土，上面四处散落着破碎的砖块，旁边还有一些废弃电缆线，与一旁绿化形成鲜明对比。土堆横着占满了整个人行横道，过路市民经过时只能小心地翻越这座小“丘陵”。“你看这些土堆都已经被踩实了，路人一脚踩不好就容易扭伤脚。”孙女士说，这堆建筑垃圾已经放在这里半年多时间了，冬天下了雪后上面非常滑，特别难走。现在春天风大，经过这里时经常被吹得一脸黄土。经过此处的不少行人也表示，北海路上绿化的这么好，这些建筑垃圾长时间堆放在这里，实在有些“煞风景”。

随后记者将此事反映给市政服务热线，一位工作人员表示已经让城管执法部门调查这些建筑垃圾的“主人”，尽快派有关人员将这些垃圾清理掉。