宜居楼盘渐成市民置业新宠

去冬今春，全国多个城市遭遇了持续数天的雾霾天气，一时之间“雾霾”、“PM2.5”等成为了人们热议的话题。持续不散的浓雾，使得人人都在担心严重的污染之下，如何才能呼吸上清新空气?德州也连续遭受雾霾天气影响，让不少购房者开始为自己和家人的健康担忧，更使得人们重新审视起居住环境对于健康的影响。为此，一些生态景观、绿化、水景较好的生态宜居楼盘，伴随市民日益增强的健康居住意愿成为新的卖点，备受市民关注。

“居住社区的生态环境十分重要，住房是我工作之余休息生活的地方，好的环境，能让人心情愉快，做任何事都能事半功倍。”正在德州东部一楼盘看房的张先生告诉记者，“我还是决定在东部或南部购房，空气质量好，对我和家人的健康有利。”

被誉为景观华宅的鲁班·御景国际项目就是生态宜居楼盘中的不错选择，项目传承皇家园林经典，近千平方米中央景观湖区连接各个色彩丰富的组团景观，利用移步异景的丰富视觉效果，实现人与景观的完美结合，为业主创造一个悠闲舒适、静享自然的花园秘境。高绿化率为业主提供优良的生活环境。

在此购房的王先生告诉记者：“最打动我的就是这边的生态环境了，等过两年我们退休来这颐养天年是非常不错的选择，并且现在南部交通越来越好，距新湖5分钟车程，以后这边肯定更加便捷，这里的升值空间也很大，不论是居住还是投资都是不错的选择。”

在经济技术开发区一售楼处咨询的李先生告诉记者，“我希望购买的楼盘有着丰富的绿植，在设计上讲求层次，最好四季有景，色彩丰富，植物品种的选用可以改善气候条件。”

相对于大多数楼盘，蔚来城的园林景观算是出类拔萃的，走进蔚来城你会感觉到一股不同于闹市的清新气息扑面而来，不知不觉间你会感受到身心的愉悦。整个园林分为一景四苑一广场，即入口处的光电风帆造型启梦广场，一个中心水景及和、谐、舒、畅四个苑景，大气、高贵且处处体现着灵动。园内银杏为礼宾岗排列两旁，园中黑松、南国榕树、梅兰竹菊等近200种植物组合成的绿景园林，通过错落有致的巧妙布局，与水景、园林相呼应，空气清新、环境幽雅，最大限度发挥生态景观功能。

在其售楼处，记者了解到在此购房的一些客户，首先提出参观社区环境，“购买蔚来城就是因为看中了这里的楼盘环境。”刚刚签订购房合同的张先生说。

一路向西，佰利·金湖湾的绿化环境也是有目共睹的，初春光景已见端倪，微风、鸟语更添舒畅，项目与古运河风景相互辉映，共同绘就一幅“德州外滩”的巨型画卷。小区内景观是由中国美术院设计的法式园林、罗马广场、阳光草地、玫瑰庭园、亲水平台等13大生态主题景观，让业主感受到别样的法式情怀。

更有不少改善型购房者表示，逃离污染区，选择远离中心城区，在城市上风口、植被或森林资源较好、空气质量好的地方购房是其居住选择最重要的因素。由此可见，健康居住的理念逐渐在市民心中根深叶茂。

(楼市记者　贺莹莹)

鲁班·御景国际缔造品质住房

随着德州城市化进程的逐步加快，老城区的地块儿显得尤为珍贵，鲁班·御景国际作为老城区南部的一个品质楼盘，得到了众多市民的追捧。优越的地理优势就是其中一个重要的因素，毗邻老城区的地段优势，又逢政府规划的东风，如今的新湖南板块可谓炙手可热，国内一线开发商争相入驻新湖南，新湖南将成为德州新的商业中心和高端居住区的聚集地。鲁班·御景国际位于新湖南板块核心，新河路和新湖南路的交汇处。它的先行入驻，必将成为区域发展的领航者，成为改变城市格局的力量。

好的房子离不开一个可信赖的品质开发商，该项目是由鲁班房地产有限公司开发。该公司成立于2002年，先后成功开发了鲁班·尚东公路小区、鲁班·御景园、济南鲁班·紫麟阁及奥体西苑小区，以其过硬的建筑质量迅速赢得市场口碑，成为德州市最具竞争力的房地产品牌企业。鲁班·御景国际作为鲁班置业开发的重点项目之一，在继承前期项目深厚开发经验的基础上，不断的发展、创新，努力为业主提供一个人居和谐、温馨舒适的品质社区。

鲁班·御景国际作为鲁班置业重点开发的项目，在质量上严格把控，聘请了国内知名建筑单位——中建一局与山东三箭集团，强强联手倾力打造德州市标杆项目，定义德州好房子的标准。工程部总工程师迟兆强告诉记者：“在结构上，鲁班·御景国际采用抗震设防烈度为7度设防，按照国家住宅标准，德城区承建单位只要满足6度的抗震系数即可。但我们为提高安全性，为每一个人的生命负责，在基准抗震设防烈度上提高了一度的设防系数。这就要求在施工标准上要比普通的住宅施工标准更高。”

好房子，当然要靠好品质。但仅有好品质，并不能成为好房子。鲁班人在追求品质的同时，更加注重城市人居环境的需求。在园林上、在景观上、在物业服务等等各方面无处不体现着鲁班的精工细节。(楼市记者　贺莹莹)

本版编辑：王力庆　组版：赵秋红