黄金楼市 齐鲁晚报 Gold market

本报“看房团”周日探访4个新建高层

看房现场还能领代金券

本报泰安4月10日讯(记者 梁敏) 4月14日(周日),本报与房产新干线联合推出“看房团”活动,这周将带大家探访中南·世纪锦城、宝盛广场、莱钢置业·东岳鑫城和印象泰山4个城区中西部楼盘。

今年初,本报报道了乐园小区西邻将建高档商品房的消息,该地段毗邻市政府,位置较为优越,但由于项目规划尚未正式确定,很多购房者一直多方打听该项目消息。本周日,本报看房团将带您正式探访该项目——中南·世纪锦城。另外还将免费带领大家探访莱钢置业·东岳鑫城、印象泰山、宝盛广场3个高层住宅项目。

本次看房团由齐鲁晚报与房产新干线联合举办。与之前的“看房团”活动相比,本期行动除了选定全新项目中南·世纪锦城,方便不少关注该项目的购房者看房外,还增加了免费提供的餐饮、蛋糕代金券等奖品。

本报“看房团”不收取任何费用,每次看房活动耗时半天。本周末有意向看房的市民,请提前与本报或房产新干线联系,报名登记看房意向,并关注房产新闻。报名时间截止到4月13日中午12点,具体集合地点和出发时间将电话通知。

齐鲁晚报看房团报名电话:0538—6982106/QQ:1656102228;房产新干线看房团报名电话:0538—6118666/QQ:2501328728。也可登录房产新干线网站(www.h0538.com)报名。

◎泰山宝盛广场

泰山宝盛广场位于山东省泰安市泰山大街以南,迎胜南路以西,七里河以北及以东,是泰安市“时代发展轴”系列工程。由中国民营企业500强之一——宝盛投资股份有限公司投资开发。

该项目建设用地227亩,总建筑规模为55万平方,由回迁安置房、社区办公、幼儿院、精品商铺、大型超市、五星级酒店、高端公寓楼等多种业态组成。

高端公寓楼不仅造型别致、典雅,平面功能上也是动静区分。小区内完全实现人车分流。从南到北高度逐层上扬;由12层至33层,最高为100米。在底层中心大花园中间的住宅特设3米架空层,连接前后花园,既扩大了居民的休闲活动空间,也将大大提高小区品位。

五星级酒店总建筑面积74250平方米,地上建筑面积为66400平方米,地下建筑面积为7850平方米,主体建筑高度99.8米,加上宝鼎景观物,总高度为120米;外墙采用干挂花岗岩。酒店建成后将成为泰安市的标志性建筑。

◎印象泰山

印象泰山由泰安市泰山城市建设投资有限公司斥巨资在天平湖畔打造的泰城豪宅标杆景观第一豪宅项目。项目总占地近15万㎡,总建筑面积约25万㎡,其中住宅面积约21万㎡,综合楼及配套用房近6000㎡。

优美的自然环境让这里空气中的负氧离子的含量达到每立方厘米10000个的浓度,超过国际标准的10倍,更是市区的100倍,可以说是天然养生之所,选择这里,相当于您每天都在做健康疗养,让您身体更健康、延年益寿。

项目周边正在建设开发的有中青旅“泰山龙曦”星级酒店项目群(四星级酒店、国宾酒店、五星级和超五星级酒店)、杭州宋城“泰山千古情”演艺基地、阳光保险集团“泰山国际金融论坛”、宋庆龄基金会“海外华人休养中心”等高端休闲度假项目。

◎中南世纪锦城

泰安中南世纪锦城位于泰安市东岳大街以南、长城路以东、御碑楼路以西、乐园街以北;地处泰安市中心位置,交通便捷,地理位置极佳,北瞰泰山傲徠峰。处于“泰安时代发展轴”区域,是行政办公、商贸金融、文化娱乐、教育体育等交融中心。

项目总建筑面积288921㎡,是泰安市中心首个纯西班牙风情高尚社区。项目包括高层、小高层住宅17栋,酒店式公寓1栋,集中商业2栋,沿街商业3栋,地下车库一座。

中南世纪锦城建筑立面设计采用西班牙风格,浅黄色外墙立面,褐色坡屋尖顶,色调明快鲜亮。运用古典主题进行建筑选型、立面包装,让建筑告别城市建筑复制时代,具有先锋意义。

毗邻泰山实验中学,规划增设的幼儿园、小学、初中、高中等,将发展成为文化学区新地标。大型购物中心、图书馆、展览馆、文化娱乐活动中心、体育场馆以及医疗卫生系统等项目,将提升完善区域配套。

◎东岳鑫城

东岳鑫城是莱钢集团在泰安的第一个项目。位于泰安西部的高铁新区的核心位置,北邻站前南路,东邻开元路,西邻新站路,南邻学院北街。

项目整体建设用地6.5万平方米,总建筑面积23.7万平方米,规划住宅1700多套。项目共由14栋高层住宅组成加1栋2层幼儿园组成。小区内,地上地下停车位约1900多个,完全可以满足居民的停车需求。小区内完全实现人车分流,地下车库采用机械式立体停车的方式。

东岳鑫城是泰安市唯一一家拥有150米超大楼间距的社区。

户型面积主要从74平米至124平米不等,在一期的户型设计上,主力户型均为70、80、90平米的畅销小户型。户型合理,平面的布置根据泰安市民的生活习惯与气候特点,起居室和主卧室设计在南侧,明厅、明厨、明卫。

楼市速递

中心国际

工程进度:15#—20#已经主体封顶;21#—24#建至地上6层。

4月6日至5月6日优惠政策:1、在表单价的基础上打88折;2、储藏室在总价的基础上优惠3000元;3、车位由原总价16万/个优惠至13万/个;4、赠送价值1200元/㎡的品牌豪装。

大安·绿视界

一期各住宅楼以及商业1号楼均已封顶,准现房呈现。项目正在热推商业1号楼117平方米户型,仅余四套。项目二期正火热施工。

泰安恒大城

项目一期大部分外装修已完成,现正在紧锣密鼓内装修,预计今年年底部分楼座将交房。近期优惠活动:首付6万起住精装两房,还送1500元每平精装修,每周限量特价房,41-300㎡产权旺铺40万每套起。

恒基·东尚

恒基·东尚目前工程进展迅速,一期室内隔墙已做完,部分楼体正在安装窗套。

恒基·理想家

项目已经交付使用,现房发售,即买即住即享受。近日,恒基理想家地下车位开始发售。

海普·凤凰城

目前工程进度正常推进,已基本具备交房条件;正为顺利交房做最后冲刺,各项交房保障工作也在稳步推进。

信德·彩世界

项目已准现房呈现,五月份就能交房,现在购买真正实现买现住。现加推原私藏有限房源,更有三万元装修基金等着您来拿,欢迎大家莅临品鉴!

2012齐鲁地产总评榜
暨中国(山东)第九届三名推介榜泰安分榜榜单

(一)人物系列:

2012齐鲁房地产风云人物

山东泰安恒基置业发展有限公司 董事长兼总经理 张继明
泰安新兴保达置业有限公司 董事长兼总经理 吴自强
泰安旺地置业有限公司 总经理 蔡祥楷

2012齐鲁房地产最具社会责任感企业家

弘盛地产有限公司鲁峰双合分公司 董事长 王安年
山东新兴元地产开发有限公司 董事长兼总经理 王锡兴

(二)房地产企业类:

2012齐鲁房地产名企大奖

泰安市安居房地产有限公司、山东大安建业地产开发有限公司、山东新兴元地产开发有限公司、山东泰安恒基置业发展有限公司、弘盛地产有限公司鲁峰双合分公司、山东能源新矿集团华新地产、泰安海普地产有限公司、泰安新兴保达置业有限公司、泰安中富兴泰置业有限公司

2012齐鲁房地产创新力企业大奖

泰安市中侨迪尔置业有限公司

(三)房地产楼盘类:

尚品人居:

1. 2012齐鲁房地产经典户型大奖 龙城国际、恒基·理想家
2. 2012齐鲁房地产园林景观名盘 安居·上上城、大安·绿视界、弘盛现代城
3、2012齐鲁房地产最佳精装楼盘 泰安·恒大城
4、2012齐鲁房地产宜居典范楼盘 龙城国际、丽景花园、莱钢·东岳鑫城、华新·新城、新兴·悦蓝山、恒基·东尚、安居·幸福里
5、2012齐鲁房地产生态人居大奖 海普·凤凰城、泰山·新兴园 泰山国际湿地公园·蓝岸别墅

豪宅典范:

1、2012齐鲁房地产典范豪宅大奖 国山墅
2、2012齐鲁房地产风尚别墅 东苑香墅

综合体、商业:

1、2012齐鲁房地产城市综合体标杆大奖 泰山国际采购中心
2、2012齐鲁房地产最具投资价值商业地产 中高·蓝色港湾、泰山国际金融中心、肥城·亿丰国际汽贸城

期待名盘:

2013齐鲁房地产最值得期待楼盘 安居·金域缇香、泰山国际金融中心、华新·新干线、大安·泰山原著、恒基·都市森林