

物业服务管理办法即将出台

# 实行等级评定 收费明码标价

本报4月22日讯(记者 王明婧 李榕) 电梯运行费、照明费、卫生费……物业费之外的各项费用让居民摸不着头绪,易产生纠纷而拒交物业费;物业公司收不齐费用难经营,降低服务标准后陷入恶性循环。记者了解到,近期将出台的《德州市普通住宅物业服务收费管理实施办法》,或可缓解相关问题。

22日,记者调查了多个小区发现,除物业费外,物业公司还收取电梯运行费等费用,有的收费项目让居民不解。“每年收60元的楼道照明费。”东方明珠小区的刘女士说,既然

收了物业费,就该包含公共设施的相关费用。

“坐电梯每次刷3毛钱,办卡的话每个月每人15元钱。”新湖春天居民王女士说,小区物业收取电梯运行费,她给家里办了4张包月卡。除了电梯费和物业费外,每个月还要交5元卫生费。

记者发现,有的物业捆绑收取水费,多数物业公司没有明码标价,也不与居民沟通,即使合理的收费项目,居民也不理解。产生纠纷后居民拒交物业费,这也使物业公司经营困难,降低服务标准,陷入恶性循环。

据了解,《德州市普通住宅物业服务收费管理实施办法》即将出台,目前物价局工作人员正进行成本测算。新规根据物业服务实行等级评定,按照等级实行不同的政府指导价,并要求将物业费明码标价,或将缓解物业与居民之间的难题。

美邻美郡公寓物业的工作人员说,物业管理方面最难的就是收取管理费,“不交费又不能停水停电,只能打电话催。希望新规出来后更方便管理。”不少居民也表示,期盼新规出来后能拿钱拿得更明白。

## 蒙牛学生奶

### 开展“家长开放日”

本报4月22日讯(记者 孙婷婷) 近日,禹城市解放路小学的100多名家长和老师一起参观并检查了蒙牛学生奶储存、领取、分发、饮用、回收全过程,进一步熟悉饮奶安全和规范操作的各项知识,让家长和老师了解学生饮用奶在校内“规范操作”各环节的管理和操作流程。此次“家长开放日”活动的目的就是开放校内饮用奶全过程,接受全社会的监督。

禹城市教育局的领导在参观完规范操作全过程之后,表示:“作为国家大力推广的学生营养干预计划,安全问题一直是大家最为关心的,希望各级政府、学校、企业、家庭能共同参

与,树立安全意识,规范推广工作,把这件好事办好,让学生能真正的喝上‘安全、营养、方便、价廉’的学生奶。”

作为活动的特别支持方,蒙牛学生奶项目部工作人员也表示:“非常高兴能够支持并参与本次活动。一直以来,蒙牛学生奶在注重产品质量及安全的同时,十分重视校内规范操作,从征订、配送、储存、领取、分发、饮用回到回收的每一环节,都设定了系统的管理流程及规范标准,明确各相关人员工作职责。我们希望全社会有更多的人参与到学生奶安全行动中来,确保每个孩子喝到的都是新鲜又安全的学生奶。”



## 我行我“踏”

22日,明月湖风景区内的绿化带被踩出一条泥土小道,行人在此穿过,对一旁的“保护绿地”指示牌视而不见。

本报记者 王小会 摄

针对企业热点难点开通绿色通道

## 涉企犯罪快速侦查破结

本报4月22日讯(记者 牟张涛 通讯员 史学森) 对涉及企业的各类案件,特别是盗窃企业生产物资、破坏企业生产经营的违法犯罪行为实行快速受理、快速侦查、快速破结。今年以来,共计办理涉企侵权案件10件,为企业挽回经济损失9万余元。

据了解,德城公安分局结合“六

创民心工程”活动,把维护企业稳定、促进企业发展作为工作重点。针对企业关注的热点和难点问题,推出登门、预约服务,缩短办事时间,减少办事环节,开通“绿色通道”,推行“阳光作业”,为企业开辟了“企业办事绿色通道”,实行上门办证、弹性工作时间。截至目前,德城公安分局通过上门服务,共计为外来务工人员上门登

记发放居住证400余本。

德城公安分局工作人员介绍说,实现“企业损失最小化、追赃返赃最大化”,切实采取有效措施,为企业发展提供宽松的法制环境。在办案过程中,如需对企业采取查封、冻结等措施,以及对企业领导、业务技术骨干等采取强制措施,必须请示相关负责人。

## 体育课有了本土教材

本报4月22日讯(记者 常学艺) 体育课上有了花样跳绳、蹦蹦球等项目,课外活动时间还融入了滚圈、踢毽子等多样化的游戏。近日,记者了解到,庆云县结合义务教育学校实际情况,组织编写了地方体育课程《趣味体育》,作为全县义务教育学校体育地方教材(试用)。

“此教程共收集了急摸四位、十字接力、齐心协力等50个趣味体育活动项目,均为庆云县本土传统的少儿体育游戏,游戏不受场地、器材和教师专业水平的限制。”庆云县教

育局工作人员介绍,课程的开设弥补了庆云县农村学校体育师资缺乏,专业水平偏低的不足,确保学校体育课开全上足。

“现在改变的体育课程更注重学生体质提升,从现在来看是比较有效的,但仍旧存在一些问题。”庆云县教育局办公室的赵主任说,比如,趣味游戏在体育课程中所占的比例问题、室内与室外体育的分配问题等,“毕竟是对体育教育的一种尝试,需要时间检验,希望能够达到活跃学生思维、提升学生体质的目的。”



禹城市解放路小学的学生在课后饮用学生奶。孙婷婷 摄

## “仿正”书横行文化市场

看上去差不多,实际就是盗版

本报4月22日讯(记者 李明华 李榕) 22日,记者调查了德州黑马市场发现,不少书店打着正版的幌子,卖的是“仿正”的书籍。

黑马市场的一家书店里,都是幼儿课外读物或者练习册。这些书籍看起来和正版书籍没什么两样。记者以做生意为由跟一家书店的老板焦先生交谈。“要是单买的话,这本书卖五块钱,如果批发的话,两块二

一本。”焦先生指着一本小学生课外读物说。见记者担心图书的质量问题,焦先生一再保证,图书都是正版,跟新华书店的书质量没什么两样。“卖得便宜主要是房租便宜。”

一位做了五六年图书生意的雷女士向记者透露,文化市场上卖的图书都是仿正版,所谓的仿正版图书就是,跟正版图书的内容没什么两样,但是仿正版书都是影印

而来,在图书封面可能会有所不同。

记者了解到,不少学校周边的文具店、书店的书都是从该市场批发而来的。一般情况下市民很少能分清。

记者就此咨询了德州市文化市场执法局,工作人员告诉记者,现在一些盗版书籍跟正版书籍有时很难区分,提醒市民要到正规书店进行购买。